



POPP
& ASOCIATII

Soluții pentru structuri sigure | Solutions for Safe Structures



Proiectăm viitorul

Consolidăm trecutul



Viziune, Misiune, Valori

Vision & mission statement, company's values

Viziunea Popp & Asociații este de a fi mereu în topul firmelor de proiectare și un trend-setter pe piața de profil, atât din punct de vedere al calității și complexității serviciilor oferite, cât și din perspectiva dezvoltării și implementării de soluții și tehnologii inovatoare.

Misiunea companiei este de a oferi clienților servicii potrivite cu aspirațiile sale, personalizate, integrate, de a dezvolta și implementa soluții pentru structuri sigure, performante, durabile. În această direcție, compania se bazează pe o echipă de specialiști care promovează excelența, bunele practici, integritatea și apreciază un mediu de lucru care pune accent pe dezvoltarea profesională și pe cultura succesului.

Valorile adoptate și promovate de companie: Siguranță, Unitate, Responsabilitate socială, Transparență, Experiență, Inovație, Autoperfecționare continuă, Beneficiu, Integritate, Leadership.

Our vision is to always be among the top construction design companies and a trend-setter in our industry, both in terms of quality and complexity of offered services, and in terms of developing and implementing innovative solutions and technologies.

The company's mission is to provide customers with customized, integrated services according to their aspirations, to develop and implement solutions for safe, high-performance, sustainable structures. In this direction, the company relies on a team of specialists that promote the excellency, the good practices, the integrity and appreciate a work environment that emphasizes the professional development and a success culture.

The values assumed and promoted by the company: Safety, Unity, Social Responsibility, Transparency, Experience, Innovation, Self-Improvement, Benefit, Integrity, Leadership.

CUPRINS / CONTENTS

Viziune, Misiune, Valori / Vision & mission statement, company's values	3
Traian Popp, fondator și mentor / Traian Popp, Founder & Mentor	6
Cuvânt înainte ing. Dragoș Marcu / Foreword Dragoș Marcu, Eng.	7
Cuvânt înainte ing. Mădălin Coman / Foreword Mădălin Coman, Eng.	8
Cuvânt înainte ing. Ionel Badea / Foreword Ionel Badea, Eng.	9
Istoric / Company History	10
Popp & Asociații	13
Echipa / The Team	14
Popp & Asociații Consulting Engineers	15
Popp & Asociații Inginerie Geotehnică	16
Popp & Asociații Architecture	17
Popp & Asociații Management	18
Ultratest	19

Lucrări reprezentative _____ 20

Charles de Gaulle Piazza
Țiriac Center
Cathedral Plaza
Conect Business Park
Tower Center International
S-Park Office Building
Dâmbovița Center
Smart Park Străulești
Victoria Center
City Gate
Unicredit Țiriac Bank
Imobil Birouri, Șos. Aviatorilor 47
Floreasca Business Park
Willbrook Platinum & Convention Center
Green Gate
Green Court
Birourile E.ON
United Business Center
Ambasada Statului Kuwait în România
Unirii View Tower
Campus 6
Timpuri Noi Square [faza 1]
Orhideea Towers
Business Garden Bucharest

Equilibrium Offices – București
Ana Tower
Globalworth Square
Țiriac Tower

Clădiri rezidențiale _____ 50

Cortina Residence
Gafencu 49 Residence
Ansamblu Aleea Privighetorilor
City Centre
Dogarilor 26-Urban spaces
Imobil Strada Grigore Mora
Four City North
Quartier Gramont
Baba Novac Residence
Calderon 80 Residence
Urban Plaza
Eminescu 65 Residence
Cămin UPB
AFI Home North București
Estoria City (L2, L3)
Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire de locuințe

Facilități pentru Sport _____	67	Spitale _____	105
Stadion Steaua		Spitalul Witing	
Stadion Valentin Stănescu, Giulești		Centrul Oncologic Sanador	
Complex Sportiv Constanța		Spitalul Clinic Pentru Copii Marie Curie	
Complex Sportiv Multifuncțional, Craiova		Institutul Regional de Oncologie Timișoara	
Stadion “Nicolae Dobrin”		Spitalul de Urgență al M.A.I. „prof.dr. Dimitrie Gerota”	
Stadion “Gheorghe Hagi”		Centrul Oncologic Gal	
Aeroporturi _____	74	Hoteluri _____	112
Henri Coandă Internațional Airport		Hotel Ramada	
Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav		Hotel Sport	
Aeroportul Internațional “Avram Iancu”		Grand Hôtel du Boulevard	
Aeroportul Internațional Satu Mare		Centru Social Pastoral - Caraiman	
Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu			
Centre comerciale _____	80	Monumente istorice _____	117
Militari Shopping Center		Palatul de Justiție București	
Complexul Comercial Piața Obor		Uniunea Arhitecților	
Complex Comercial Dragonul Roșu		Librăria Cărturești Carusel	
Coresi Shopping Center		Imobil Str. Ion Câmpineanu	
Sun Plaza Shopping Center		Palatul Patriarhiei	
Centrul comercial Policolor		Biserica Evanghelică din Sibiu	
Colloseum Mall		Dacia One Imobil Multifuncțional	
Centru comercial AFI Arad		Reședința Ambasadorului Germaniei	
Sediul Porsche România		Royal Palas Hotel	
Showroom și atelier auto Porche Vest 1 și 2		The Marmorosch Bucharest	
Showroom Autoklass		Academia Română	
Saint-Gobain		Curtea de Apel Cluj-Napoca	
Cupolă Palace Mall Iași		Expertizare Tehnică – imobile din București	
Obiective industriale _____	94	Instituții de învățământ _____	131
Rafinăria Petrobrazii		Universitatea D. Cantemir	
Tipografia Adevărul		Școala Internațională București	
Avincis – Vila Dobrușa		Universitatea Ovidius din Constanța	
Edenia – depozit de produse congelate		Consolidare, restaurare și extindere imobil ASE	
Hală Armături Procema		București, Casa Nanu Muscel	
Hală vinificație Viile – Budureasca		Universitatea Politehnica București, Facultatea de	
Complex Fabrică Donalam		Chimie și Facultatea de Aeronave	
IKEA Pallady			
Centrul pentru optică de mare putere		Obiective culturale _____	137
Parcuri eoliene		Cetatea Făgăraș	
		Grivița 53	
		Columna lui Ivan	
		Cupolă Catedrala Mântuirii Neamului	
		Telecabina Tâmpa, Brașov	

Traian Popp, fondator și mentor / Founder & Mentor

Traian Popp, fondatorul Popp & Asociații, a fost un inginer și un om excepțional, permanent preocupat de nou, disponibil la efort, generos și integru. Un mentor adevărat, de neprețuit, care a inspirat generații întregi, care a fost și continuă să fie sufletul echipei Popp.

Una dintre cele mai proeminente personalități din ingineria românească de construcții, a lăsat în urmă nu numai o mulțime de construcții excepționale pe care le-a proiectat, ci un întreg set de abordări, comportamente și practici în proiectarea construcțiilor. Valorile sale au fost insuflate echipei Popp, au devenit valorile companiei, preluate și duse mai departe.

A promovat multiple soluții spectaculoase, toate având un caracter de noutate la vremea lor, tehnologii care nu se mai folosiseră la tipul de clădiri pe care le proiecta sau care erau aplicate pentru prima oară în România. A reușit acest lucru datorită interesului pe care îl manifesta pentru studiu, a perseverenței de a căuta mereu ceva nou, de a implementa soluții noi, inovatoare, ajutat de o inteligență scilpitoare și o cultură extrem de solidă. Trebuie menționat și că a dorit să transmită celorlalți din experiența și cunoștințele sale, fiind preocupat constant de perfecționarea celor mai tineri și dezvoltarea profesională a angajaților.

Traian Popp este omul care a dat nu doar numele companiei, ci și pasiunea pentru profesia de inginer structurist, valorile după care echipa noastră își conduce activitatea, dorința de a ne autodepăși continuu, de a fi cei mai buni. Mândri că îi purtăm numele, îi suntem recunoscători și ne angajăm să ducem mai departe tot ceea ce ne-a învățat.

Traian Popp, the founder of Popp & Asociații, was an exceptional engineer and man, constantly in search of something new, ready to make all the efforts, generous and honest. A true, invaluable mentor who inspired generations, who has been and continues to be the heart of the Popp team.

One of the most important personalities in the Romanian construction engineering, he left behind not only a lot of exceptionally designed constructions, but a whole set of approaches, behaviors, and practices in structural design. His values were forwarded to our team, they became the company's values, they were adopted and followed.

He promoted a lot of spectacular solutions, all of which were innovative in their time, technologies that weren't used until then in the same kind of buildings or technologies that were applied for the first time in Romania. He succeeded because of his interest in the study, his perseverance in always looking for something new, in implementing up to date, innovative solutions, having a brilliant intelligence and an extremely solid culture. He wanted to pass on his experience and knowledge to others, being constantly concerned with the training of the young engineers and with the professional development of the employees.

Traian Popp is the man who gave not only the name of the company, but also the passion for the profession of structural engineer, the values according to which our team leads its activity, the desire to constantly exceed ourselves, to be the best. We are proud to bear his name, we are grateful to him, and we are committed to carry on everything he has taught us.

Cuvânt înainte

Dragoș Marcu, Asociat, Director General / Partner, General Manager

O aniversare este un prilej de amintire în primul rând a momentelor bune, dar și a celor mai puțin plăcute, o ocazie de a rememora realizările, dar și dificultățile întâmpinate.

Popp & Asociații a evoluat de la un start-up cu câțiva salariați la un grup de 6 companii performante, având peste 75 de angajați. Consider că am reușit acest lucru prin determinarea de care au dat dovadă atât fondatorii companiei care au avut mereu în minte o definiție clară a viziunii și misiunii noastre ca birou de proiectare, cât și datorită unei echipe care a înțeles și a aderat la valorile noastre. 11 din dintre profesioniștii echipei Popp dețin astăzi acțiuni în diferite procente în firmele grupului.

În acești 20 de ani, ne-am consolidat numele ca fiind una dintre firmele de top de proiectare din România, am venit în sprijinul clienților cu soluții tehnice inovatoare, originale, care au răspuns solicitărilor, indiferent de complexitatea proiectului lor.

De-a lungul timpului ne-am constituit într-un trendsetter în piața firmelor de proiectare. Am fost copiați, clonați, astăzi piața fiind plină de zeci de firme care au împrumutat din knowhow-ul nostru, unele mici, altele mari, unele având succes, altele nu. Însă Popp & Asociații a rămas o prezență continuă în vârf și continuă să fie un reper pentru cei mai mulți.

Progresul nostru nu a însemnat doar o creștere a serviciilor oferite sau a numărului de proiecte, ci și dezvoltarea profesională a angajaților, pe care am încurajat-o întotdeauna. Ne mândrim acum cu numărul de experți și verficatori tehnici atestați din companie, aspect care reprezintă un marker al nivelului promovată și susținut, dar și un semnal pentru cei ce vor să vină în compania noastră. De asemenea, progresul a fost unul organizațional, dar și unul tehnologic, am investit constant în softuri și echipamente de calitate, am ținut pasul cu digitalizarea globală a industriei noastre.

Sunt sigur că următorii ani ne vor surprinde cu proiecte deosebite, ne vor provoca în sens pozitiv și ne vor aduce în continuare motive de mândrie.

Le mulțumesc tuturor celor care ne-au oferit încrederea lor în acești 20 de ani!

An anniversary is an occasion to remember first the good moments and then the least pleasant ones, an opportunity to recall the achievements, but also the difficulties encountered.

Popp & Asociații has evolved from a start-up with few employees to a group of 6 high-performing companies, with more than 75 employees. I believe that we have achieved this through the determination of the company's founders who always had in mind a clear definition of our vision and mission as a structural design office, and also due to a team that understood and assumed our values. Today, 11 professionals of the Popp team hold shares in different percentages in the group's companies.

In these 20 years, we have consolidated our name as one of the top design companies in Romania, we provided our customers with innovative and original technical solutions that have solved the requests, regardless of the complexity of the project.

Over time we have become a trendsetter among the structural design companies. We were copied, cloned, today the market is full of dozens of businesses that have borrowed from our know-how, some small, some large, some successful, some not. But Popp & Asociații has remained a steady presence at the top and continues to be a landmark.

Our progress has meant not only an increase of the provided services or the number of finished projects, but also the professional development of the employees, which we have always encouraged. We are now proud of the number of chartered technical experts and verifiers in the company, which is a marker of the professional level promoted and maintained, and also a signal for those who want to become our colleagues. Furthermore, the progress was an organizational one, but also a technological one, we constantly invested in quality software and equipment, we were up to date with the global digitalization of our industry.

I am sure that the coming years will surprise us with special projects, will challenge us in a positive way and will continue to bring us reasons to be proud.

I give my thanks to everyone who trusted in us during these 20 years!

Cuvânt înainte

Mădălin Coman, Asociat, Director Tehnic / Partner, Technical Manager

Îmi amintesc cu emoție momentul înființării Popp & Asociații și pot spune că, deși nu am verbalizat acest gând acum 20 de ani, în sinea mea am știut că această firmă va deveni un nume important în industria de proiectare.

Acești 20 de ani au trecut cu împliniri, reușite profesionale, dar și cu decizii dificile și momente tensionate pe care mă bucur că am reușit să le depășim. Ne-am încurajat și susținut angajații să se dezvolte profesional, am progresat ca echipă, ca tip de servicii oferite, ca număr de proiecte finalizate și clienți mulțumiți, ca tehnologie, ca spațiu unde ne desfășurăm activitatea.

Am considerat valoroase toate lucrările în care am fost implicați, indiferent de complexitatea sau dimensiunea acestora și cred că acest lucru a fost resimțit de clienții noștri, cărora le-am oferit soluția potrivită de fiecare dată. E posibil ca acest lucru să ne fi evidențiat între celelalte firme de proiectare din țară.

Am fost un bun partener și pentru mediul academic, prin organizarea de programe de practică și internship în care studenții au avut ocazia să fie parte din echipa noastră și să învețe de la unii dintre cei mai buni profesioniști ai domeniului.

Nutresc speranța că și în anii ce vor urma ne vom menține poziția de top din punct de vedere al calității serviciilor oferite și al gradului ridicat de profesionalism al angajaților noștri și că vom continua să fim un partener de încredere pentru cei care vor apela la serviciile noastre.

Le mulțumesc tuturor clienților noștri pentru că au contactat pe noi în acești 20 de ani!

I remember with nostalgia the moment Popp & Asociații was founded, and I can say that, although I did not express this thought out loud 20 years ago, I knew that this company would become an important name in the structural design industry.

These 20 years have passed with accomplishments and professional achievements, but also with difficult decisions and tense moments that I am glad we have overcome. We have encouraged and helped our employees to develop professionally, we have progressed as a team, we have diversified the provided services, we have increased the number of successfully finished projects and satisfied customers, we evolved technologically and changed our working environment.

We have considered valuable all the projects we were involved in, regardless of their complexity or size, and I believe that this was appreciated by our clients, to whom we offered the right solution every time. This might have highlighted our company among the other structural design offices in the country.

We were also a good partner for the academic environment, by organizing internship programs for students to have the opportunity to be part of our team and learn from some of the best professionals in the field.

I hope that in the years to come we will maintain our top position in terms of the quality of provided services and the high degree of professionalism of our employees and that we will continue to be a reliable partner for those who will use our services.

I thank all our customers for counting on us in these 20 years!

Cuvânt înainte

Ionel Badea, Asociat, Director Proiectare / Partner, Design Manager

Parcursul meu profesional s-a desfășurat, în întregime, în cadrul Popp & Asociații. M-am alăturat echipei încă din perioada studiilor universitare, iar de 20 de ani sunt parte din evoluția constantă a companiei. Am avut privilegiul de a crește profesional într-un mediu în care seriozitatea, excelența tehnică și colaborarea reală între specialiști au fost repere constante.

Din anul 2012 coordonez activitatea Departamentului de Proiectare, un colectiv care astăzi reunește peste 40 de ingineri și tehnicieni. Împreună, ne-am implicat în proiecte ambițioase, care au presupus structuri complexe, soluții neconvenționale și un nivel ridicat de responsabilitate profesională. Am lucrat la imobile înalte, cu particularități arhitecturale, la proiecte de infrastructură publică de amploare sau la intervenții sensibile asupra unor monumente istorice – fiecare dintre acestea aducând lecții importante și o dezvoltare tehnică susținută.

Consider că un birou de proiectare performant nu înseamnă doar soluții sigure și conforme, ci și o capacitate permanentă de adaptare la cerințele pieței și la progresul tehnologic. Din acest motiv, susținem și promovăm în cadrul echipei participarea la conferințe de specialitate, diseminarea rezultatelor în articole tehnice și dezvoltarea profesională continuă. Este o investiție pe termen lung în calitatea serviciilor noastre și în viitorul companiei.

Privind în urmă, simt că am avut șansa de a construi alături de o echipă excepțională. Iar privind înainte, știu că provocările următoare vor fi la fel de interesante și relevante pentru parcursul nostru profesional.

My professional career has been entirely within Popp & Associates. I joined the team during my university studies and have been part of the company's constant evolution for 20 years. I had the privilege of growing professionally in an environment where seriousness, technical excellence and real collaboration between specialists were constant benchmarks.

Since 2012, I have been in charge of the Design Department, a team of over 40 engineers and technicians. Together we have been involved in ambitious projects involving complex structures, unconventional solutions and a high level of professional responsibility. We have worked on high-rise buildings with architectural particularities, large-scale public infrastructure projects or sensitive interventions on historical monuments - each of them bringing important lessons and sustained technical development.

I believe that a high-performance design office is not only about safe and compliant solutions, but also about a permanent ability to adapt to market requirements and technological progress. For this reason, we support and promote participation in specialized conferences, dissemination of results in technical articles and continuous professional development. It is a long-term investment in the quality of our services and in the future of the company.

Looking back, I feel I have had the chance to build with an exceptional team. And looking ahead, I know that the challenges ahead will be just as exciting and relevant to our professional journey.

Istoric / Company History

2002

Înființare Popp & Asociații

Biroul de proiectare Popp & Asociații este înființat de cunoscutul și experimentatul inginer Traian Popp și tinerii ingineri Dragoș Marcu și Mădălin Coman.

Viziunea celor trei pentru compania nou fondată era de a dezvolta și a oferi clienților servicii de proiectare de top, inteligente și sustenabile, promovând bunele practici și respectând cerințele și standardele legale.

Mai mult, compania și-a luat angajamentul de a deveni un reper de urmat în industria de profil, care să genereze o creștere generală a calității și siguranței construcțiilor și a nivelului de competență și profesionalism în cadrul profesiei de proiectant în construcții.

Establishment of Popp & Asociații

Popp & Asociații structural design office is founded by the well-known and experienced engineer Traian Popp and the younger engineers Dragoș Marcu and Mădălin Coman. The vision for the newly founded company was to develop and offer to customers top, intelligent, and sustainable structural design services, promoting the good practices and complying with the legal requirements and standards. The company took the commitment of becoming a landmark in the industry, with the purpose to increase the quality and safety in the construction field and to contribute to the growth of professionalism level of the structural designer profession.

2002-2004

Primele proiecte de anvergură

Compania s-a făcut remarcată prin soluțiile tehnice inovatoare propuse clienților chiar de la primele lucrări: proiectare și execuție în sistem top-down pentru imobilul de birouri Charles de Gaulle Plaza din București (5S+P+17E); soluție complexă de consolidare a

Palatului de Justiție din București, una dintre cele mai mari clădiri administrative existente în România.

The first large-scale projects

The company became known through the innovative technical solutions proposed to its customers from the very first works: design and execution in top-down system for the Charles de Gaulle Plaza office building in Bucharest (5B + GF + 17F); a complex solution for consolidating the Palace of Justice in Bucharest, one of the largest existing administrative buildings in Romania at that time.

2004

Consulting Engineers

În dorința de oferi servicii de consultanță și expertiză tehnică, care să răspundă solicitărilor și nevoilor din piață, a fost înființată prima companie satelit a grupului, respectiv Consulting Engineers. Echipa de verificatori și experți tehnici atestați a crescut exponențial și a fost mereu pregătită să ofere soluții, indiferent de etapa de proiectare.

Consulting Engineers

Wishing to provide technical consultancy and technical expertise services, that would meet the market's demands and needs, the first satellite company of the group was founded: Consulting Engineers. The team of chartered technical verifiers and experts has grown exponentially and has always been ready to offer solutions, regardless of the design stage of a project.

2007-2009

Noi direcții. Inginerie Geotehnică și Project Management

Pe măsură ce biroul de proiectare a căpătat notorietate, proiectele contractate au devenit din ce în ce mai solicitante și complexe.

Astfel, pentru a satisface cerințele venite din partea clienților și a le putea oferi acestora servicii integrate, au fost create două noi linii distincte ale afacerii: inginerie geotehnică și project management. Aceste direcții au fost gândite să acopere o nișă de piață și totodată să furnizeze suport activității de bază, cea de proiectare.

New directions. Geotechnical Engineering and Project Management

As the design office gained notoriety, the contracted projects became more and more demanding and complex. To meet the customers' demands and to be able to offer them integrated services, two new distinct lines of business have been created: geotechnical engineering and project management. These two were designed to cover a market's segment and to provide support for the main business activity.

2009-2012

Provocări economice

Deși a fost o perioadă dificilă din punct de vedere economic la nivelul întregii țări, compania a depășit momentul, bazându-se pe determinarea acționarilor și pe o echipă unită. Chiar dacă mai puține ca număr, proiectele au mers mai departe, iar clienții au beneficiat în continuare de cele mai bune servicii din partea grupului Popp.

Economic challenges

Although it was a difficult economically time across the entire country, the company overcame the momentum, relying on the shareholder determination and a united team. Fewer in number, the projects went further, and customers continued to receive the best services from the Popp Group.

2012

Înființare Departament Cercetare-Dezvoltare

Odată cu extinderea și consolidarea activității firmei, s-a simțit nevoia menținerii și îmbunătățirii constante a nivelului cunoștințelor și a standardelor tehnice practicate de echipa noastră, pentru a putea acoperi solicitările clienților și pentru a veni cu soluții inovatoare și durabile. Departamentul de Cercetare

Dezvoltare a fost înființat pentru a fi vârful tehnologic al firmei, păstrând în multe privințe spiritul inițial care a dat naștere companiei.

Establishment of the R&D Department

With the expansion and consolidation of the company's activity, the need was felt to maintain and constantly improve the level of knowledge and technical standards practiced by the team, in order to meet customers' demands and to come up with innovative and sustainable solutions. The Research & Development Department was set up to be the company's technological peak, preserving in many aspects the original spirit that gave birth to the company.

2013

Asociere Ultratest

Ținând cont de complexitatea anumitor proiecte, în special a celor de consolidare sau de modificare a funcționalității unui imobil, s-a dovedit a fi o necesitate a avea un laborator de testări ale materialelor de construcții care să furnizeze răspunsuri rapide și exacte. Ultratest, noua firmă din grupul Popp, a contribuit la diversificarea serviciilor oferite clienților.

Ultratest attachment

Given the complexity of certain projects, especially those of consolidating or refurbishing a building, owing a testing laboratory for construction materials that would provide quick and accurate answers was a necessity. Ultratest, the new company in the Popp Group, has diversified the services provided to the customers.

2018

Reorganizare

O analiză a structurii firmei, împreună cu dorința de a dezvolta și specializa anumite departamente, a condus la o revizuire a organigramei și a modului de funcționare și organizare. În acest fel, metodologia proprie, unică, de eficientizare a activității și a proiectelor ne-a permis să rămânem în topul firmelor de proiectare din România. Tot în această perioadă a fost redefinit modul de lucru al departamentelor de achiziții, ofertare-contractare și marketing-vânzări.

Restructuring

An analysis of the company's structure, along with the desire to develop and specialize certain departments, led to a revision of the organizational chart and of operation and organization mode. The unique methodology for streamlining the activity and projects has allowed us to remain in the top of the Romanian design companies. In the same period, the departments of public and private tendering and marketing-sales were reorganized.

2021

BIMTechnologies

Este înființată o nouă firmă parte a grupului Popp, specializată în oferirea de servicii BIM (Building Information Modeling) pentru domeniul construcțiilor. Mai exact, BIM Technologies furnizează servicii pentru digitalizarea proiectelor de construcții, pentru clădirile aflate în faza de proiectare sau pentru imobilele existente.

BIMTechnologies

A new company part of the Popp group is established, specialized in offering BIM (Building Information Modeling) services for the construction field. BIM Technologies provides services for the digitization of construction projects, for buildings in the design phase or for existing buildings.

2022

20 de ani

La aniversarea a 20 de ani de la înființare, cei peste 75 de profesioniști din echipa companiei continuă să ducă mai departe valorile insuflăte de fondatorul acesteia, domnul prof. ing. Traian Popp. 11 din dintre acești profesioniști dețin acțiuni în diferite procente în firmele grupului. Continuăm să oferim clienților noștri soluții pentru structuri sigure.

20 years

On the 20th anniversary, the more than 75 professionals in the company's team continue to carry on the values inspired by its founder, Prof. Eng. Traian Popp. 11 of these professionals hold shares in different percentages in the group's companies. We continue to offer our customers solutions for safe structures.

2025

Architecture

Are loc schimbarea denumirii companiei Popp & Asociații BIM Technologies în Popp & Asociații Architecture, o decizie care reflectă evoluția naturală a activității firmei și consolidarea direcției sale în domeniul arhitecturii digitale și sustenabile.

Architecture

The name of the company Popp & Asociații BIM Technologies is changed to Popp & Asociații Architecture, a decision that reflects the natural evolution of the company's activity and consolidates its direction in the field of digital and sustainable architecture.

Cu o experiență de peste 20 de ani, Popp & Asociații este una dintre firmele lider pe piața de proiectare din România, un promotor al tehnologiilor inovatoare în domeniu.

Anii de activitate ai companiei au însemnat peste 4 milioane metri pătrați proiectați. Recunoașterea performanței și a calității lucrărilor realizate este dată nu doar de cei peste 500 de clienți mulțumiți, dar și de premiile acordate de asociațiile de profil din România și din străinătate.

Valorile companiei, insuflăte de fondatorul acesteia, domnul prof. ing. Traian Popp, sunt duse mai departe de echipa de profesioniști care reprezintă astăzi Popp & Asociații, echipă care pune accent pe dezvoltarea și implementarea ideilor inovative, aplicând cele mai bune practici din domeniu.

Acoperind toate fazele, serviciul de proiectare structurală oferit este calibrat pe nevoile clienților, utilizând tehnologii de top și metode avansate de calcul care aduc beneficii tuturor părților implicate în proiect.

Implicarea în zona de proiectare generală a fost o provocare acceptată, iar Popp & Asociații dovedește că poate coordona cu succes proiecte ample, bazându-se pe experiența și cunoștințele echipei proprii și ale partenerilor, pe procesele, procedurile și metodologiile unice puse la punct de-a lungul anilor, prin aplicarea inteligentă a unui project management performant, totul în folosul clientului.

Astfel, Popp & Asociații continuă să fie alături de clienții săi cu soluții pentru structuri sigure!

With more than 20 years of experience, Popp & Asociații is one of the leading companies on the Romanian design market, a promoter of innovative technologies in the field.

Over 4 million square meters were designed since the company's establishment. The performance and quality of the projects designed is acknowledged not only by the more than 500 satisfied customers, but also by the awards granted by the profile associations in Romania and abroad.

The company's values, inspired by its founder, Prof. Eng. Traian Popp, are carried forward by the team of professionals who is today Popp & Asociații, a team that focuses on developing and implementing innovative ideas, applying the best practices in the field.



Covering all phases, the structural design service is calibrated to the customers' needs, using top technologies and advanced calculus methods that bring advantages to all parties involved in the project.

Assuming the role of general project coordinator was another challenge accepted and Popp & Asociații is proving that it can successfully coordinate large-scale projects, based on the experience and knowledge of its own team and partners, on the unique processes, procedures and methodologies developed over the years and through the intelligent use of a successful project management, all for the client's benefit.

Therefore, Popp & Asociații continues to offer its customers solutions for safe structures!

ECHIPA / THE TEAM **Popp & Asociații**



DRAGOȘ MARCU, Eng.
General Manager
A1 & A2 Chartered Technical Expert and Verifier,
Heritage Buildings Technical Chartered Expert



MĂDĂLIN COMAN, Eng.
Technical Director
Heritage Buildings Technical Chartered Expert



TRAIAN POPP, Eng. (1933-2021)
Founder
Chartered Technical
Expert and Verifier



IONEL BADEA, Eng.
Design Manager, A1 & A2
Chartered Technical Expert
and Verifier



FLORIN VOICA, Eng.
Research & Development
Manager, A1 & A2 Chartered
Technical Expert and Verifier



ALEXANDRA ENE, Eng.
Geotechnical Engineering
Technical Director, Af Technical
Chartered Verifier



TIBERIU VIȘAN, Eng.
General Manager Architecture,
A1 Chartered
Technical Expert and Verifier



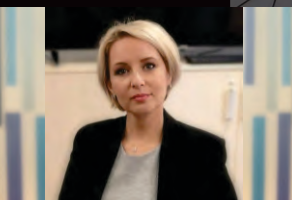
DECEBAL DIMA, Eng.
Project-Management
Director



MANDI BRUCHMAIER, Eng.
Technical Consultant, A1 & A2
Chartered Technical Expert
and Verifier



ADRIANA MIHĂILESCU
Chief Financial Officer



CRISTINA ENEA
Human Resources Manager



MIHAI A. GANEA, Eng.
Tendering & Contracts Manager



MIHAI BIȚĂ, Eng.
Senior Project Manager,
A1 Chartered Technical Verifier



BOGDAN GAGIONEA, Eng.
Senior Project Manager, A1-A2
Chartered Technical Expert and Verifier



CRISTIAN FRIȘAN, Eng.
Senior Project Manager,
A1 Chartered Technical Verifier



VLAD DINU, Eng.
Senior Project Manager
A1 Chartered Technical Verifier



IONELA IONESCU, Eng.
Senior Project Manager
(Geotechnical Design)



Popp & Asociații Consulting Engineers



Popp & Asociații Consulting Engineers a fost înființată din dorința de a oferi servicii de consultanță, expertizare și verificare tehnică în domeniul construcțiilor, care să răspundă solicitărilor și nevoilor din piață.

Compania furnizează soluții inovatoare, rapide și eficiente din punct de vedere tehnic și economic pentru evaluarea și îmbunătățirea fezabilității proiectelor propuse.

Pornind de la caracterul construcției și de la scopul urmărit, compania propune soluții de consolidare bazate pe soluții tradiționale (lemn-zidărie), soluții actuale (beton armat, precomprimat, BAR, cu fibre disperse, beton prefabricat ori oțel) sau soluții de ultimă generație precum fibre de carbon, de sticlă, mase plastice, izolatori seismici sau amortizori de vibrație.

Echipa Consulting Engineers este pregătită să realizeze studii de fundamentare necesare execuției unei investiții, fie că este vorba de Studii de Fezabilitate sau de studii tip „Technical Due Diligence”.

Astfel, compania vine în întâmpinarea nevoilor clienților încă de la fazele inițiale ale unui proiect, depășind sfera generală de activitate a unui birou tradițional de proiectare.

Astăzi compania se concentrează pe realizarea de servicii de verificare tehnică și expertizare tehnică, precum și a celor de consultanță.

Popp & Asociații Consulting Engineers was founded with the desire to provide technical consulting, expertise, and verification services in the construction field, that would meet the market's demands and needs.

The company provides innovative, fast, technically and economically efficient solutions for evaluating and improving the feasibility of proposed projects.

Starting from the construction's characteristics and its final purpose, the company proposes consolidation solutions based on traditional solutions (wood-masonry), current solutions (reinforced concrete, prestressed concrete, BAR, with dispersed fibers, precast concrete, or steel) or state-of-the-art solutions such as carbon fiber, glass fiber, plastics, seismic insulators, or vibration dampers.

The Consulting Engineers team is ready to carry out the studies necessary for the development of a new investment, whether it is Feasibility Studies or "Technical Due Diligence" studies.

Thus, the company meets the customers' needs from the initial stages of a project, exceeding the general activity of a traditional design office.

Today, the company focuses on providing technical verification and technical expertise services, as well as consulting services.



Popp & Asociații Inginerie Geotehnică își concentrează eforturile spre a oferi clienților proiecte geotehnice performante și sigure precum și acele informații absolut necesare unei proiectări de specialitate sigure și economice, aliniată timpurilor moderne. Compania a preluat cu succes responsabilitatea investigațiilor de teren, proiectarea și verificarea lucrărilor pentru multe proiecte de anvergură din România.

Activitatea Popp & Asociații Inginerie Geotehnică nu se limitează la proiectare, incluzând investigarea terenului de fundare și lucrări de monitorizare care alături de încercări experimentale și calcul retroactiv conduc la o abordare completă în procesul de proiectare.

La baza activității stă o echipă multidisciplinară de specialiști, cercetători și profesori, recunoscând importanța cercetării pentru dezvoltarea continuă a soluțiilor oferite. Pe parcursul aplicării tehnologiilor complexe în raport cu lucrările geotehnice proiectate, echipa de specialiști asigură asistență tehnică permanentă prin furnizarea detaliilor necesare, modificări și optimizări în funcție de datele reale obținute în timpul construirii și în timpul exploatării ca rezultate a lucrărilor de monitorizare. De asemenea, Popp & Asociații Inginerie Geotehnică investește constant în echipamente performante pentru a furniza informații de calitate, complete, care să răspundă nevoilor clientului.

Popp & Asociații Geotechnical Engineering focuses its efforts to provide its customers high-performance and safe geotechnical projects as well as all the information necessary for a specialized design that is safe and cost-effective, aligned with modern times. The company has successfully taken over the responsibility of field investigations, design, and verification for many large projects in Romania.

The activity of Popp & Asociații Geotechnical Engineering is not limited to geotechnical design, including soil investigations and monitoring works that together with the experimental works and back-analysis calculation lead to a complete approach in the design process.

The activity is based on a multidisciplinary team of specialists, researchers, and academic professors, acknowledging the importance of research for the continuous development of the solutions offered. When applying the complex technologies in relation to the designed geotechnical works, our team of professionals provides permanent technical assistance by offering all the necessary details, changes, and optimizations according to the real data obtained either during construction or during operation, results due to the monitoring works. Furthermore, Popp & Asociații Geotechnical Engineering constantly invests in high-performance equipment to provide quality, complete information that answer the customer's needs.



Popp & Asociații Architecture



Cea mai recentă companie a grupului, Popp & Asociații Architecture este specializată în proiectarea de arhitectură pentru clădiri noi sau reabilitarea celor existente, în digitalizarea proiectelor de construcții, utilizând tehnologii avansate pentru modelare și gestionarea datelor tehnice.

Compania oferă soluții atât pentru proiectele aflate în etapa de proiectare, cât și pentru clădirile existente, facilitând digitalizarea Cărții Tehnice a Construcției și optimizarea proceselor de mentenanță și intervenție.

Echipa, formată din arhitecți și ingineri cu experiență, este pregătită să realizeze modele digitale precise, corect interpretate și adaptate cerințelor fiecărui proiect, cu un nivel de detaliere de la LOD 200 la LOD 500. Procesul Scan to BIM transformă datele culese din teren în modele informaționale complete, esențiale pentru restaurări, reabilitări sau reconversii funcționale.

Prin proiectele finalizate până în prezent, Popp & Asociații Architecture a demonstrat că poate livra soluții integrate și eficiente, oferind clienților avantajele complete ale digitalizării procesului de proiectare și execuție.

Proiectarea arhitecturală ne permite să abordăm fiecare proiect într-un mod holistic, asigurând atât viziunea creativă, cât și soluțiile tehnice optime, într-un flux de lucru coordonat și eficient.

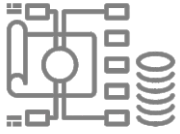
The newest company in the group, Popp & Asociații Architecture specializes in architectural design for new buildings or the rehabilitation of existing ones, in digitizing construction projects, using advanced technologies for modeling and technical data management.

The company offers solutions both for projects in the design stage and for existing buildings, facilitating the digitization of the Technical Construction Book and optimizing the maintenance and intervention processes.

The team of experienced architects and engineers is trained to produce accurate digital models, correctly explained and tailored to the requirements of each project, with a level of detail from LOD 200 to LOD 500. The Scan to BIM process transforms data collected from the field into comprehensive informational models, essential for restorations, rehabilitations or refurbishings.

Through the projects completed so far, Popp & Asociații Architecture has demonstrated that it can deliver integrated and efficient solutions, offering clients the full benefits of digitization of the design and execution process.

The architectural design allows us to approach each project in a holistic manner, providing both creative vision and optimal technical solutions in a coordinated and efficient workflow.



Îmbinând experiența acumulată în execuție cu cea dobândită în proiectare, Popp & Asociații Management răspunde solicitărilor clienților cu soluții performante atât din punct de vedere tehnic, cât și economic.

Popp & Asociații Management deține o vastă experiență în domeniul construcțiilor, personalul și colaboratorii săi participând la proiectarea și execuția unora dintre cele mai importante proiecte realizate în România. Pentru unele dintre aceste proiecte au fost folosite materiale și implementate tehnologii de pionierat în domeniul construcțiilor.

Principalul serviciu asigurat este cel de management de proiect în construcții, la care se adaugă servicii conexe proiectării și execuției, ca de exemplu: design & cost management, managementul calității, rapoarte tehnice, servicii de siguranță și sănătate în muncă sau certificări clădiri verzi, nZEB. Clienții pot opta pentru toate sau o combinație a serviciilor, în funcție de necesitățile fiecăruia.

De-a lungul timpului, Popp & Asociații Management a fost implicată în proiecte unicat, complexe, uneori dificile, însă finalizate cu succes.

By combining the experience gained in execution with that in construction design, Popp & Asociații Management responds to requests with high-performance solutions both technically and economically.

Popp & Asociații Management has a vast experience in the construction field, its staff and collaborators participating in the design and execution of some of the most important projects in Romania. For some of these projects, the team used materials and implemented technologies that weren't used before in our country.

The main service provided is that of project management in the construction field, to which are added complementary services to design and execution, such as: design & cost management, quality management, technical reports, safety and health at work services or green building certifications, nZEB. Customers can choose for all or a combination of services, depending on their needs.

Over time, Popp & Asociații Management has been involved in unique, complex, sometimes difficult, but always successfully completed projects.



Ultratest este un laborator autorizat în domeniul construcțiilor cu o experiență de peste 30 ani în acest domeniu. Ultratest dispune de facilități și laborator pentru realizarea testelor și analizelor tehnice ale materialelor de construcții. Compania deține o experiență complexă în determinarea caracteristicilor materialelor de construcții, oferind clienților rezultate de încredere, atât de necesare pentru evaluarea rezistenței, siguranței și durabilității unui proiect în domeniul construcțiilor.

Echipa Ultratest este specializată în asigurarea serviciilor: încercări pentru testarea materialelor de construcții, încercări distructive și nedistructive ale elementelor de construcție din zidărie, lemn, beton și beton armat, elemente prefabricate, studii și expertize tehnice privind materialele componente ale structurilor de construcții și finisajelor.

În timp, Ultratest a efectuat încercări pe materiale pentru construcții cu destinații diverse, de la construcții civile, industriale sau socio-culturale, specializându-se inclusiv pe clădiri-monument. Astăzi echipa se concentrează în principal pe identificarea, încercarea și evaluarea materialelor componente ale structurilor existente, identificarea prin metode chimice a rețetelor de mortare și paramente utilizate la clădirile încadrate pe lista monumentelor istorice, determinarea prin diverse metode a structurii de rezistență a construcțiilor din spatele finisajelor și realizarea de relevee, determinarea gradului de afectare a structurilor ca urmare a incendiilor, atacurilor sulfatice, carbonatării sau a degradării în mediul salin. Toate activitățile sunt de importanță determinantă pentru evaluarea cu succes a construcțiilor existente și pentru fundamentarea soluțiilor de intervenție.

Ultratest is an authorized construction laboratory with over 30 years of experience in this field. The company has the necessary equipment and laboratory for testing and technical analysis of construction materials. Ultratest has a complex experience in determining the characteristics of construction materials, providing customers with reliable results, so much needed for assessing the strength, safety, and durability of a construction project.

The Ultratest team is specialized in providing the services: tests on construction materials, destructive and non-destructive tests of construction masonry elements, wood, concrete and reinforced concrete, prefabricated elements, studies and technical expertise on building materials and finishes.

Over time, Ultratest has performed tests on construction materials for various purposes, from civil, industrial, or socio-cultural constructions, specializing also in historical buildings. Today the team focuses mainly on identifying, testing, and evaluating the materials of existing structures, identifying by chemical methods the recipes of mortars and parameters used in buildings listed as historical monuments, establishing by various methods the structural strength of buildings behind the finishes and surveying, determining the degree of damage to structures due to fires, sulfate attacks, carbonation, or degradation in the saline environment. All activities are important for the successful evaluation of existing constructions and as a base for the intervention solutions.



Clădiri pentru Birouri Office Developments

CHARLES DE GAULLE PLAZA – București

Adresa / Address:
Piața Charles de Gaulle, București
Arhitect / Architect:
WESTFOURTH ARCHITECTURE

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ:
11.750 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ:
24.750 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ:
36.500 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 5S+P+17
Tehnologii speciale: top-down

INFRASTRUCTURE AREA: 11,750 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 24,750 sqm
TOTAL AREA: 36,500 sqm
LEVELS: 3B+G+17L
Special technologies:
top-down execution method

Proiect elaborat de fondatorii
POPP & ASOCIATII
în cadrul firmei AEDIFICIA MP.
/ Project designed by
the founders of POPP &
ASOCIATII, as AEDIFICIA MP.



Caracteristici ale structurii:

nucleu central de beton armat cu armătură rigidă, cadre metalice, contravântuiri metalice de fațadă, planșee dală subsol, planșee mixte suprastructură. Structura executată în sistem top-down.

Structural particularities: Central core made of reinforced concrete with rigid reinforcement, steel frames, façade steel braces, basement flat slabs, superstructure mixed decks. A structure performed by using the top-down system.

ȚIRIAC CENTER București



Adresă / Address: Sos. Nordului nr. 24-26/ 24-26 Nordului St.
Arhitect / Architect: Baumark Proiect

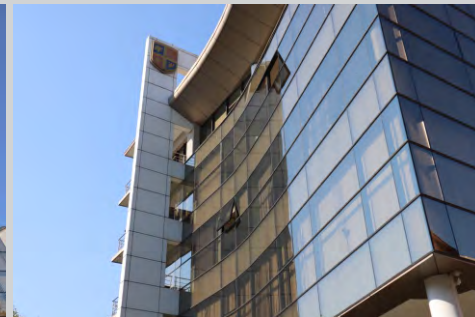
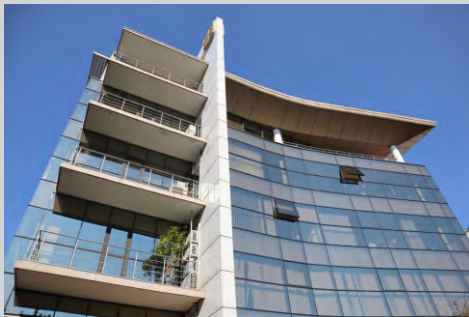
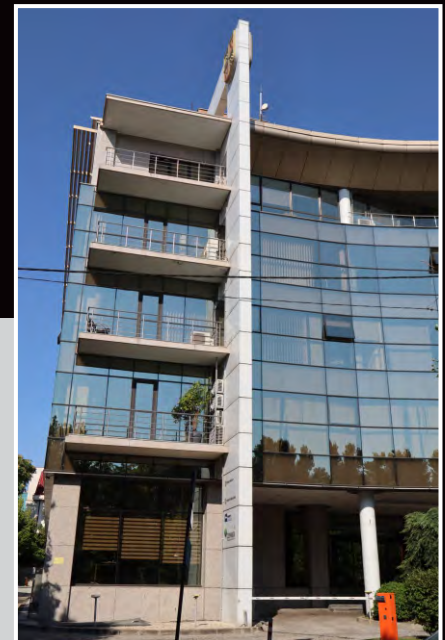
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 5.705 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+5E

TOTAL BUILT AREA: 5,705 sqm
HEIGHT REGIME: B+GF+5F

Structură din beton armat, nuclee și cadre. Subsolul ocupă toată suprafața terenului având la limita de proprietate o serie de clădiri existente la momentul construcției. Retragerea ultimului etaj față de limitele perimetrare ale etajului 3 s-a realizat prin executarea unor stâlpi în etajul 3 cu secțiuni variabilă de la 50x50 cm la 50x150 cm.

Structure made of reinforced concrete, cores, and frames. The basement lies over the entire surface area of the land plot, a series of other buildings were located at the property boundary at the time of the construction.

The setback of the last floor as compared to the perimeter limits of the 3rd floor was achieved through the execution of some columns on the 3rd floor with a variable section between 50x50 cm and 150x150 cm.



CATHEDRAL PLAZA – București

Adresa / Address: Str. General Berthelot nr. 11-15, sector 1, București
Arhitect / Architect: WESTFOURTH ARCHITECTURE



SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 7.100 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 16.900 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 24.000 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 4S+P+18E
Tehnologii speciale: top-down

INFRASTRUCTURE AREA: 7,100 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 16,900 sqm
TOTAL AREA: 24,000 sqm
LEVELS: 4B+G+18L
Special technologies: top-down execution method

CATHEDRAL PLAZA, clădire cu destinația birouri, cu regim de înălțime 4S+P+18E. Structura este din elemente BAR având ca particularitate cele 5 subsoluri în elice. Clădirea s-a executat în sistem top-down cu o monitorizare permanentă a deformațiilor peretelui de incintă. Condițiile speciale prevăzute în acest proiect au impus ca zona de influență a excavației să fie foarte restransă. În imediata vecinătate a clădirii se află Catedrala Sfântul Iosif – monument de arhitectură.

The structure is made of BAR elements with five helicoidal basements. The building has been built in top-down system, continuous monitoring the diaphragm wall displacements. Special conditions imposed that the excavated area influence zone to be particularly limited. Close to this building there is St. Joseph Cathedral, an architectural monument.



CONECT BUSINESS PARK București

Adresa / Address: Str. Dimitrie Pompeiu nr. 10A
sector 2, București
Arhitect / Architect: ARCHITECT SERVICE

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 18.000 mp (1 corp)
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+9E

TOTAL AREA: 18,000 sqm (for one building)
LEVELS: B+G+9L



Caracteristici ale structurii:
structura de rezistență pe nucleu
de beton armat și cadre metalice
perimetrale. Regim de înălțime:
S+P+9E.

Structural particularities:
structure based on reinforced
concrete cores and perimeter
steel frames. Height: basement +
ground floor + 9 floors (P+S+9E).

TOWER CENTER INTERNATIONAL București



Adresa / Address: Bd. Ion Mihalache nr. 15-17, sector 1, București
Arhitect / Architect: WESTFOURTH ARCHITECTURE

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ:

10.000 mp

SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ:

21.000 mp

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ:

31.000 mp

REGIM DE ÎNĂLȚIME:

CORP A: 3S+P+24E,

CORP B: 4S+P+4E

Tehnologii speciale: top-down

INFRASTRUCTURE AREA:

10,000 sqm

SUPERSTRUCTURE AREA:

21,000 sqm

TOTAL AREA: 31,000 sqm

LEVELS:

BUILDING A: 3B+GF+24L;

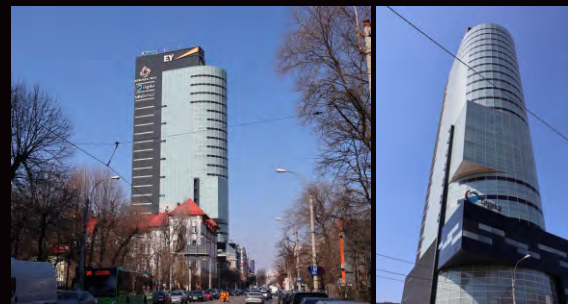
BUILDING B: 4B+GF+4L

Special technologies:

top-down execution method



PREMIU AICPS 2007



Proiect realizat în colaborare cu S. C. BRITT S.R.L. din Timișoara condusă de dl. Prof. Dan Dubină. Ne-am ocupat în principal de calculul elementelor din beton armat și transpunerea întregului proiect în execuție (adaptarea la situația din teren). Structura e alcătuită din 2 corpuri de clădire: corpul principal 3S+P+24E cu destinația birouri și corpul B 4S+4E, cu destinația parcaj auto.

A project carried out in cooperation with S.C. BRITT S.R.L. in Timisoara run by Prof. Dan Dubină. Our main concern regarded in particular the calculation of reinforced concrete elements and the transposition of the entire project into the construction process (adaptation to the actual situation on site). The structure consists of 2 building units: main building 3 basements + ground floor + 24 floors (3S+P+24E) intended to serve as offices and B unit, 4 basements + 4 floors intended to serve as car park.

S-PARK OFFICE BUILDING – București

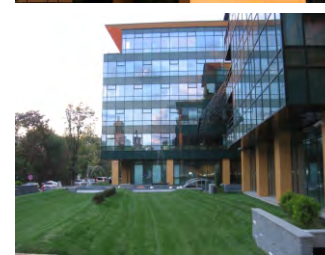
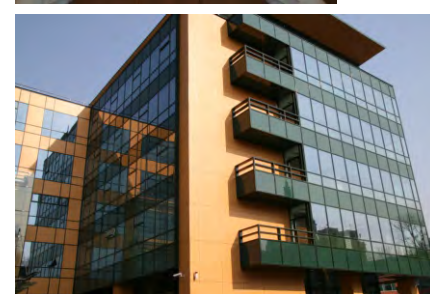
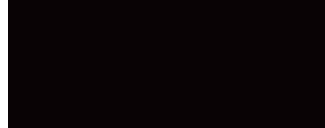
Adresa / Address: Str. Tipografilor nr. 11-15, sector 1, București
Arhitect / Architect: BBM GROUP

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 19.700 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 32.400 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ: 52.100 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S+P+5E

INFRASTRUCTURE AREA: 19,700 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 32,400 sqm
TOTAL AREA: 52,100 sqm
LEVELS: 2B+G+5L

Caracteristici ale structurii: structura pe pereți de beton armat și planșee dală, formate din predală și suprabetonare; patru corpuri principale și 3 corpuri de legătură, toate cu regim de înălțime 2S+P+5E.

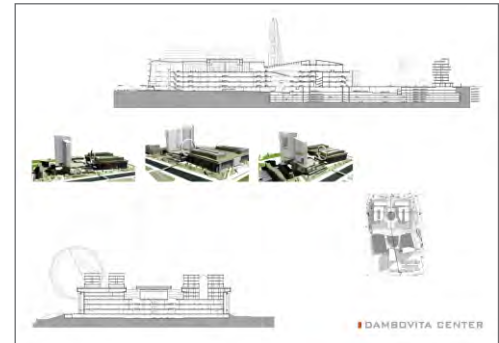
Particularities of the structure: Structure erected on reinforced concrete walls and flat slabs consisting of composite floor slabs (pre-slab) and overconcreting; four main units and three connecting units, all being composed of 2 basements + ground floor + 5 floors.





DÂMBOVIȚA CENTER

Adresa / Address: Str. Știrbei Vodă nr. 174-176
 Arhitect / Architect: CHAPMAN TAYLOR



SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 321.450 mp
 SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 378.550 mp
 SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 700.000 mp
 REGIM DE ÎNĂLȚIME:
 6 SUBSOLURI + 4/6/11/25/35 NIVELE
 Tehnologii speciale: top-down; adâncime
 maximă de excavație 22m; pereți mulați
 de 1m grosime și 50m adâncime

INFRASTRUCTURE AREA: 321,450 sqm
 SUPERSTRUCTURE AREA: 378,550 sqm
 TOTAL AREA: 700,000 sqm
 HEIGHT: 6 BASEMENTS + 4/6/11/25/35 LEVELS
 Special technologies: The use of top down
 execution method with a maximum excavation
 depth of 22 meters and 1 meter thick,
 50 meter deep bored pile retaining walls



Proiectul (neexecutat) prevedea:
 hoteluri, centre comerciale, clădiri de
 birouri, clădiri de apartamente, spații de
 agrement.

The project (not executed) included:
 hotels, commercial centres,
 office buildings, residential
 buildings, recreation area.



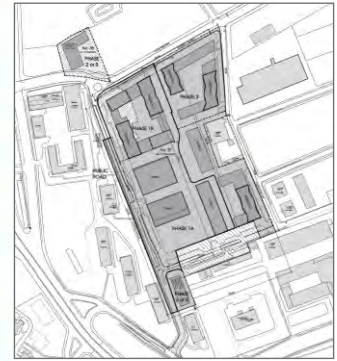
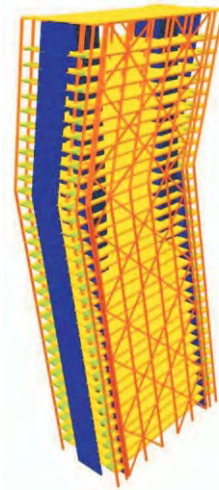


SMART PARK STRĂULEȘTI

București

Adresa / Address: Intrarea Străulești nr. 37,
București

Arhitect / Architect: Rafael de LaHoz, Spain
(general design); 3A Forum, Romania
(architecture); Prof. Lange, Germany (facades)



SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 2.000 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 150.000 mp

INFRASTRUCTURE AREA: 2,000 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 150,000 sqm

Ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte
(birouri, locuințe, spații comerciale).

Mixed function buildings (offices,
residential, commercial centers).



VICTORIA CENTER București

Adresa / Address: Calea Victoriei nr. 145, București
Arhitect / Architect: PZP ARHITECTURA

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 3.500 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 8.500 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 12.000 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3S+P+10E+Eth

INFRASTRUCTURE

AREA: 3,500 sqm

SUPERSTRUCTURE

AREA: 8,500 sqm

TOTAL AREA:

12,000 sqm

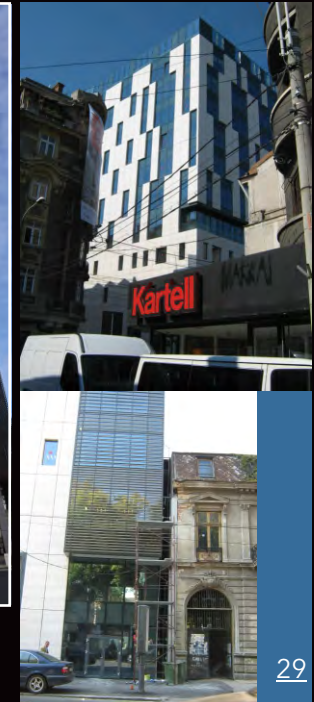
LEVELS:

3B+GF+10L/ThI



Clădirea prezintă o structură din beton armat cu nuclee, pereți, cadre și planșee, infrastructura fiind proiectată ca o cutie rigidă din pereți de beton armat și radier. Particularitatea acestei structuri constă în faptul că lucrările de infrastructură au debutat în 1995, fiind abandonate după numai câteva luni. Reluarea lucrărilor după mai bine de 10 ani a însemnat adaptarea proiectului la situația existentă din teren, precum și conformarea celor deja construite la noile norme de proiectare.

The building presents a reinforced concrete structure made of cores, shear walls, frames and slabs, and an infrastructure based on reinforced concrete walls and mat foundation. The particularity of the building consists in the fact that the infrastructure works began in 1995 but were quickly abandoned. Continuing the work after more than 10 years meant the adaption of the project to the site existent situation involving in the same time the conformity of the already built-up infrastructure to the new design codes.

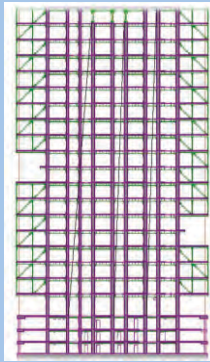
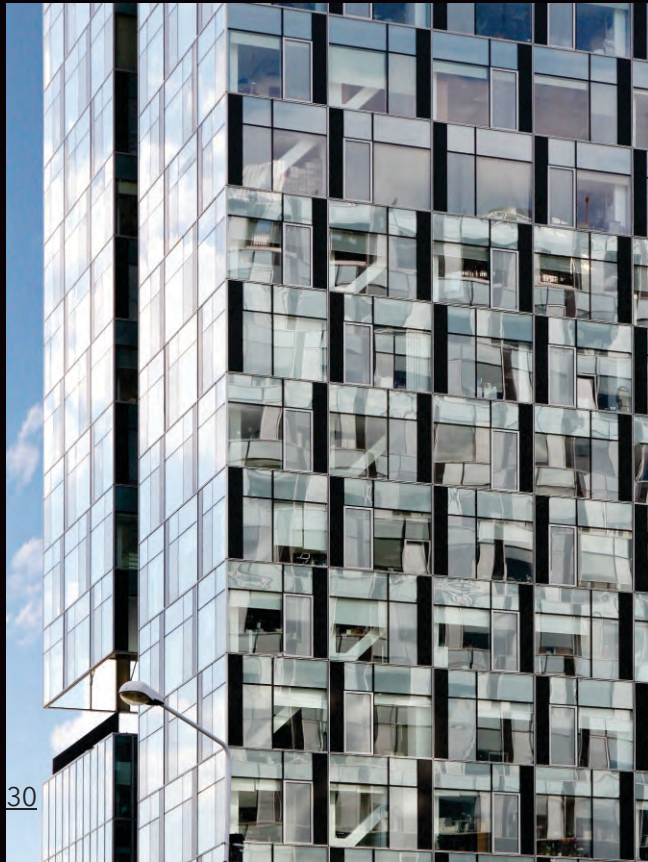


CITY GATE

Adresa / Address: Piața Presei Libere, București
Arhitect / Architect: WESTFOURTH ARCHITECTURE

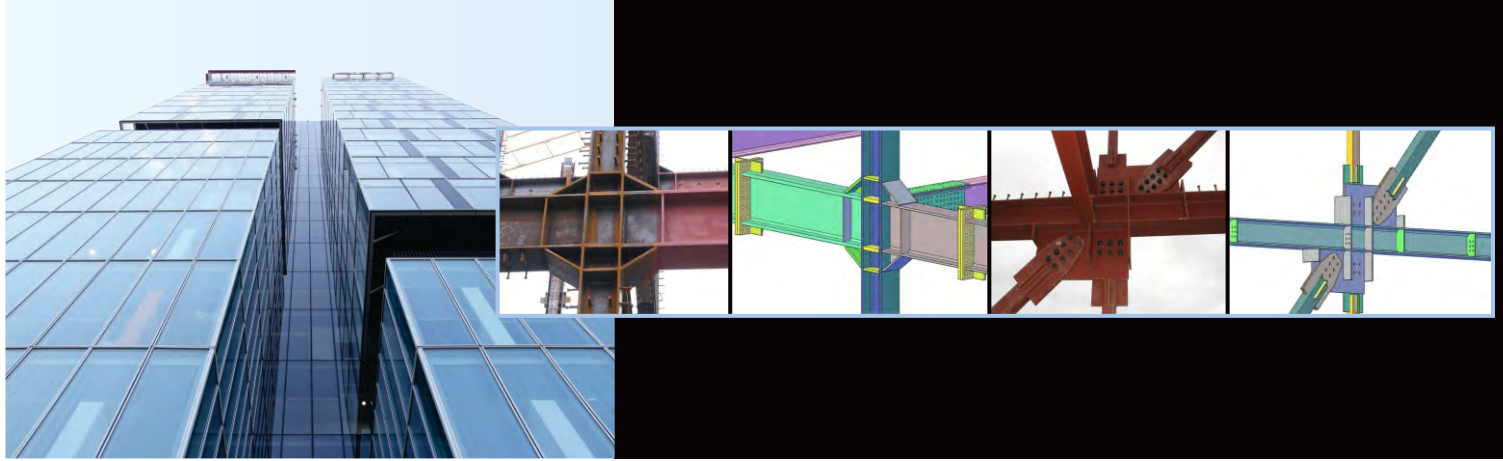
SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ : 43.000 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 52.100 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 95.100 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3S + P + 19E - CORPURILE C1 & C2
Tehnologii speciale: console de 8 m deschidere

INFRASTRUCTURE AREA: 43,000 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 52,100 sqm
TOTAL AREA: 95,100 sqm
LEVELS: 3B+G+19L
Special technologies: 8 meter span cantilevers



DESIGN AWARDS PREMIU I AICPS 2011





CITY GATE – două clădiri de birouri cu un subsol comun, pe trei nivele. Cele două clădiri au 75 m înălțime și 18 nivele. Suprafața construită: 95.000 mp. Turnurile prezintă pe fiecare colț pachete de etaje în consolă pe 8,50 m deschidere.

City Gate, a câștigat 2 premii pentru calitate acordate de CEE Real Estate la categoria "Proiecte" și un certificat GREEN BUILDING acordat în 2012 în cadrul Europaproperty SEEReal Estate Awards.

CITY GATE two office buildings sharing a common basement that extends over three floors. The two buildings are 75 metres high and have 18 floors. The towers display at each of their corners cantilevers grouping various floors, with a 8.50m span. Built surface area: 95,000 sqm.

CITY GATE won 2 quality prizes for quality offered by CEE Real Estate at the "Projects" category and also a given at the Europaproperty SEEReal Estate Awards.

GREEN BUILDING certificate in 2012





PREMIUL I AICPS 2012

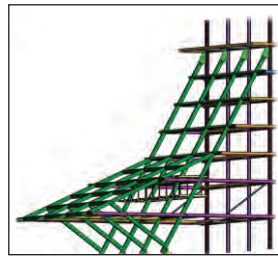
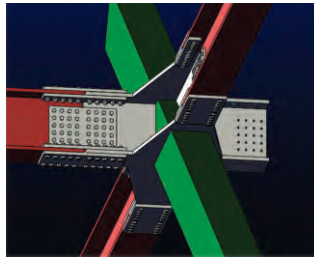


UNICREDIT ŢIRIAC BANK – Bucureşti

Adresa / Address:
Bd. Expoziţiei nr. 1F, sect. 1, Bucureşti
Arhitect / Architect:
WESTFOURTH ARCHITECTURE

SUPRAFAŢĂ INFRASTRUCTURĂ: 6.000 mp
SUPRAFAŢĂ SUPRASTRUCTURĂ: 22.000 mp
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ: 28.000 mp
REGIM DE ÎNĂLŢIME : 2S+P+15E

INFRASTRUCTURE AREA: 6,000 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 22,000 sqm
TOTAL AREA: 28,000 sqm
LEVELS: 2B+G+15L



Tip structură: planşee dală din beton armat pentru subsoluri- structură metalică cu nuclee de beton armat pentru suprastructură

Structure type: - Reinforced concrete flat slabs for basements- Steel structure with reinforced concrete cores for superstructure

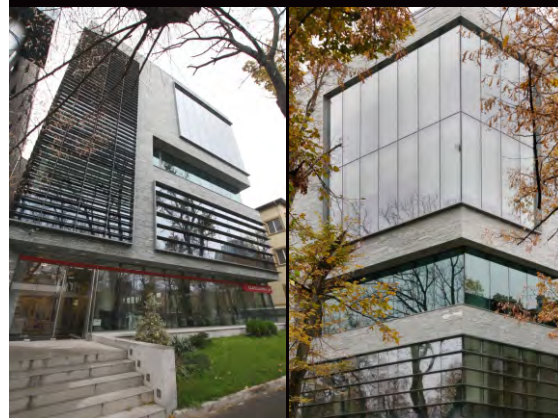
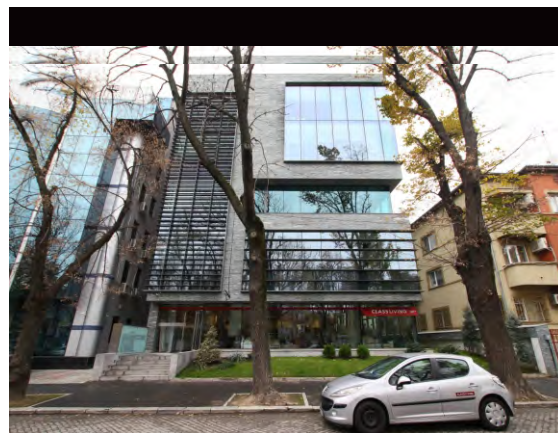
IMOBIL BIROURI, Șos. AVIATORILOR 47 București

Adresa / Address:
Șos. Aviatorilor nr. 7,
București
Arhitect / Architect:
ARHITECT SERVICE



SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 2.250 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 4.300 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 6.550 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3S+P+5E

INFRASTRUCTURE AREA: 2,250 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 4,300 sqm
TOTAL AREA: 6,550 sqm
LEVELS: 3B+G+5L



Cele două corpuri de
clădire sunt alcătuite din
cadre de beton armat și
pereți din beton armat.

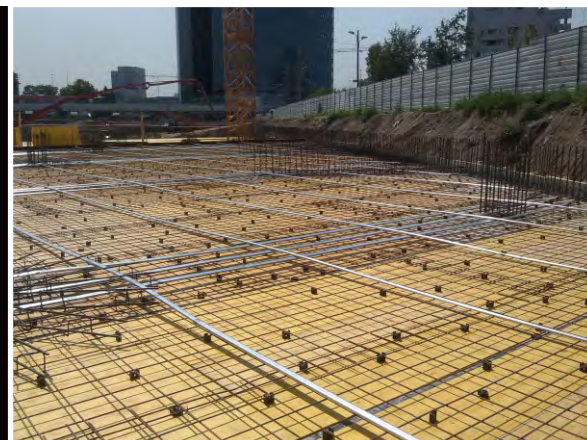
The two buildings are
made of reinforced
concrete frames and
walls.

FLOREASCA BUSINESS PARK București

Adresa / Address: Șos. Pipera nr. 43, București
Arhitect / Architect: WEST GROUP ARCHITECTURE

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 45.525 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 22.090 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 67.615 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S+P+6E+ETH
Tehnologii speciale: planșee post-tensionate

INFRASTRUCTURE AREA: 45,525 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 22,090 sqm
TOTAL AREA: 67,615 sqm
LEVELS: 2B+G+6L+TL
Special technologies:
Post-tensioned reinforced concrete slabs



Floreasca Park cuprinde două clădiri (A și B) amplasate deasupra unui parcaj subteran de două nivele. Clădirea A are o suprafață totală desfășurată de 12.551 mp iar clădirea B are o suprafață totală desfășurată de 25.152 mp. Floreasca Park a fost proiectată să ofere spații de birouri moderne, acordându-se o atenție deosebită consumului cât mai redus de energie, într-un cadru plăcut și atractiv de 1,5 hectare.

Floreasca Park comprises two buildings, A and B over a two level basement car park. Building A has a total leasable area of 12,551 sqm and building B has total leasable area of 25,152 sqm. Floreasca Park has been designed to provide a combination of high specification and efficient office space with particular focus on low energy consumption in a pleasant, attractively landscaped plot of 1,5 hectares.





WILLBROOK PLATINUM & CONVENTION CENTER București

Adresa / Address: Șoseaua București-Ploiești
Arhitect / Architect: ALPHA STUDIO

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ:	INFRASTRUCTURE AREA:
15.000 mp	15,000 sqm
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ:	SUPERSTRUCTURE AREA:
52.400 mp	52,400 sqm
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ:	TOTAL AREA:
67.400 mp	67,400 sqm
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+5E	HEIGHT REGIME: B+GF+5F

Structura este din beton armat, pereți și nuclee cu planșee dală. O caracteristică aparte o reprezintă planșeul realizat dintr-o structură spațială metalică peste curtea de lumină, cu dimensiunile în plan ~25m x 25m și console de beton armat cu armatură rigidă de 4,50m deschidere.

The structure is made of reinforced concrete, walls and cores with flat slabs. A peculiar feature of this building is the deck made of a steel spatial structure over the light court, with the dimensions in plane of ~ 25m x 25m, and reinforced concrete cantilevers with rigid reinforcement having a 4.50m span.





DESIGN
AWARDS



AICPS
2014

PREMIUL III
AICPS 2014



GREEN GATE - București

Adresa / Address: Bd. Tudor Vladimirescu nr. 22, sect. 5, București
Arhitect / Architect: ALTER EGO CONCEPT

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 19.300 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 33.500 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 52.800 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 4S+P+11E+Eth
Tehnologii speciale: planșee dală post-tensionată, top-down

INFRASTRUCTURE AREA: 19,300 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 33,500 sqm
TOTAL AREA: 52,800 sqm
LEVELS: 4B+G+11L+Thl
Special technologies: Post-tensioned reinforced concrete thick slabs, top-down

Tip structură: Infrastructură: radier general, pereți, stâlpi, planșee dală;
Suprastructură: pereți, cadre perimetrice, stâlpi, planșee dală precomprimate

Structure type:
Infrastructure: general raft, walls, columns, flat slabs;
Superstructure: walls, perimeter frames, columns, pre-stressed flat slabs.



GREEN COURT București

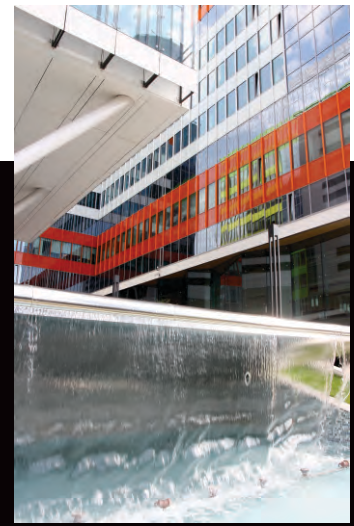
Adresa / Adress: Str. Gara Herăstrău nr. 4, sector 2, București
Arhitect / Architect: ARCHITECT SERVICE

PREMIU I AICPS 2014

DESIGN
AWARDS



AICPS
2014



SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERANĂ : 60.000 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ : 95.000 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME : 3S+P+11E+Et
H MAXIM SUPRATERAN : 54,15 m
Tehnologii speciale: ancoraje de teren

OVERGROUND GROSS FLOOR AREA: 60,000 sqm
GROSS FLOOR AREA: 95,000 sqm
LEVELS: 3B+G+11L+TL
HEIGHT: 54.15 m
Special technologies: earth anchoring



Ansamblu de 3 clădiri de birouri certificate GOLD LEED, proiectate în sistem BIM.
Clădirile au 3 subsoluri, parter și 12 etaje, ultimul având funcțiune tehnică.

Three office buildings GOLD LEED certified, designed in BIM system. The buildings have 3 basements, groundfloor and 12 levels, the last one being a technical level.



BIROURILE E.ON ROMÂNIA - Târgu-Mureș

Adresa / Address: Bd. Pandurilor, Târgu Mureș
Arhitect / Architect: WESTFOURTH ARCHITECTURE

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 4.000 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 20.500 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 24.500 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME : S+P+8E+Eth
Tehnologii speciale: console de beton armat
de 5,85m deschidere

INFRASTRUCTURE AREA: 4,000 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 20,500 sqm
TOTAL AREA: 24,500 sqm
LEVELS: B+G+8L+Thl
Special technologies: Reinforced concrete
cantilevers spanning 5.85 meters

DESIGN
AWARDS



PREMIU III
AICPS 2016



Costas Dumitrescu 2015



Costas Dumitrescu 2015

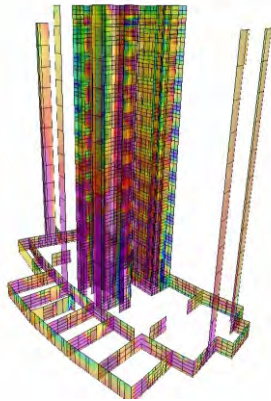


UNITED BUSINESS CENTER Cluj-Napoca

Adresa / Address:

Str. Al. Vaida Voievod, Cluj-Napoca

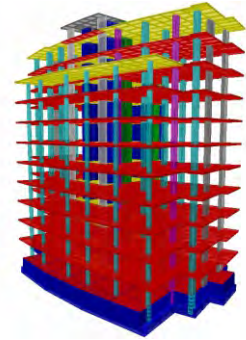
Arhitect / Architect: ARHIMAR SERV



SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 1.200 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 10.800 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 12.000 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+10E+ETH
Tehnologii speciale: din cauza terenului slab de fundare, s-au realizat fundații pe piloți forajați de diametru 80 și 90 cm, la 35 m adâncime.

INFRASTRUCTURE AREA: 1,200 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 10,800 sqm
TOTAL AREA: 12,000 sqm
LEVELS: B+G+10L+ThI

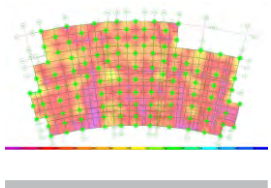
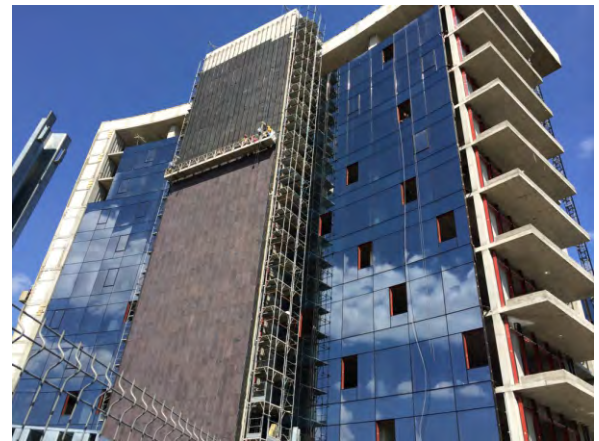
Special technologies: Foundations supported on 35 meter deep, 80 or 90 cm thick bored piles, Imposed by weak foundation soils.



Structura de beton armat.
Particularitate: Teren de fundare foarte slab, reprezentat de argile măloase, până la adâncimi de 15-20 m, care a făcut necesară fundarea indirectă pe piloți forajați de diametru mare, la adâncimi de 33 m.

Sistem constructiv:

Fundație: 125 piloți 33 m adâncime și diametru 0,9m. Radier general de beton armat 1,2 m grosime. Sistem structural de tip pereți din beton armat. Planșee de tip dală de beton armat.



The structure of the building is made of reinforced concrete.

The intended purpose of the building is that of offices, being located in Cluj-Napoca.

Construction-related particularities: The foundation soil is very weak, consisting of muddy clays down to depths of 15-20 m, which rendered necessary the indirect foundation on large-diameter bored piles, at depths of 33 m.

Construction system:

Foundation: a number of 125 piles, 33 m deep and having a 0.9 m diameter. General raft, 1.2 m thick, made of reinforced concrete. Structural system of the type of reinforced concrete walls. Reinforced concrete flat slabs.

AMBASADA STATULUI KUWAIT în România

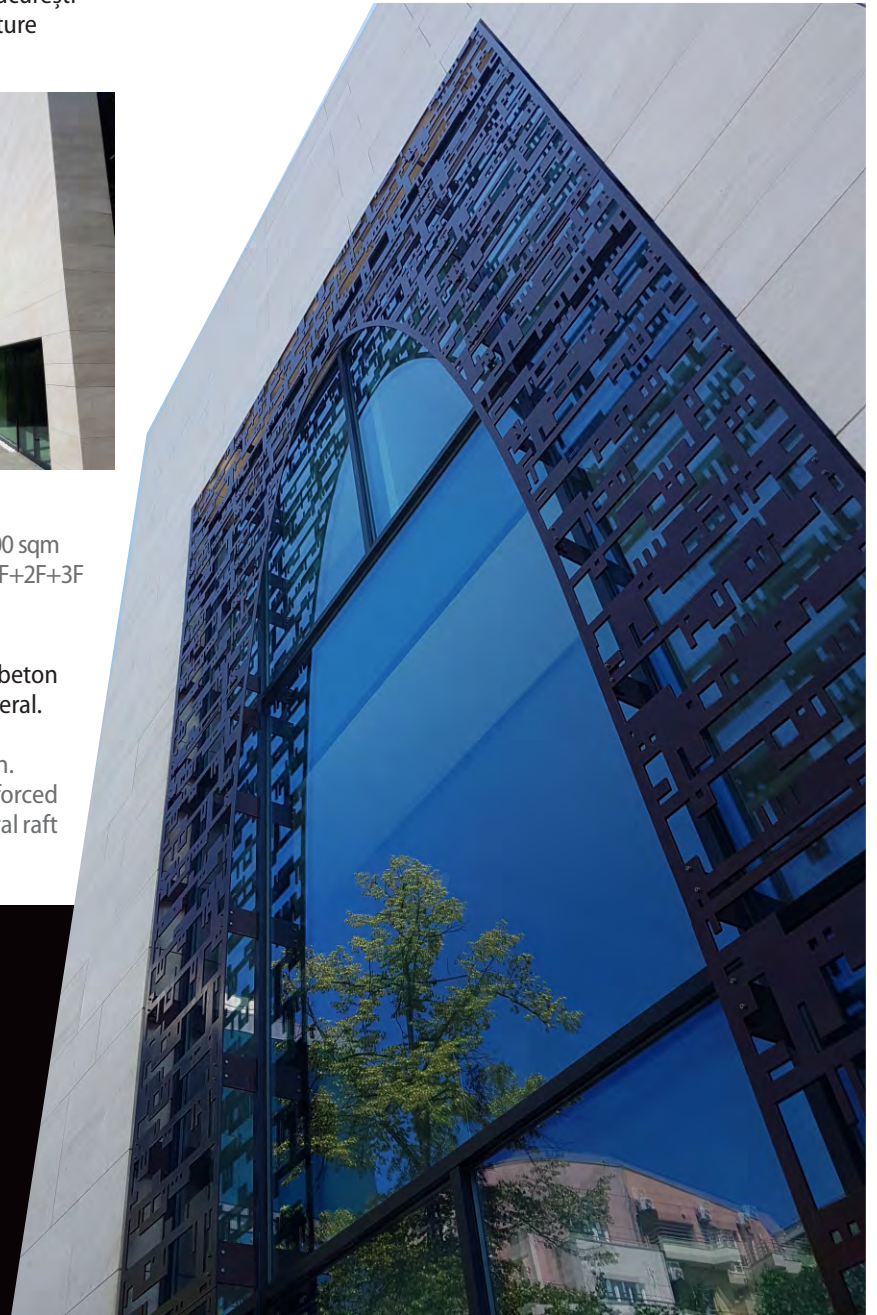
Adresă / Address: Bd. Primăverii nr. 52, București
Arhitect / Architect: Westfourth Architecture



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 4.000 mp TOTAL BUILT AREA: 4,000 sqm
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S+P+2E+3E HEIGHT REGIME: 2B +GF+2F+3F

Studiu geotehnic și proiectarea structurii de rezistență.
Sistemul structural este format din pereți, stâlpi și grinzi de beton armat. Sistemul de fundare este realizat dintr-un radier general.

Geotechnical investigations and resistance structure design.
The structural system is made of walls, columns, and reinforced concrete beams. The foundation system consists in a general raft foundation.





UNIRII VIEW TOWER



DESIGN
AWARDS



AICPS
2019

PREMIUL I
AICPS 2019

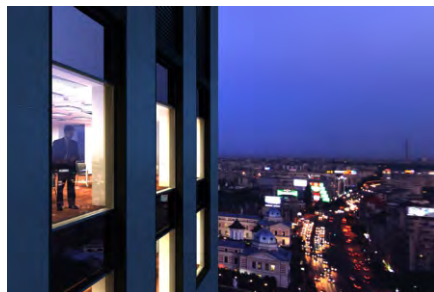
Adresa / Address: Bd. Corneliu Coposu nr. 6-8, București
Arhitect / Architect: WESTFOURTH ARCHITECTURE

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 6.000 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 20.215 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 26.215 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3S+P+17E+Eth
ÎNĂLȚIME: 94 m

Tehnologii speciale: planșee post-tensionate
cu deschidere de circa 11m

INFRASTRUCTURE AREA: 6,000 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 20,215 sqm
TOTAL AREA: 26,215 sqm
LEVELS: 3B+GF+17S+TH.S
HEIGHT: 94 m

Special technologies: post-tensioned
reinforced concrete slabs, 11m opening

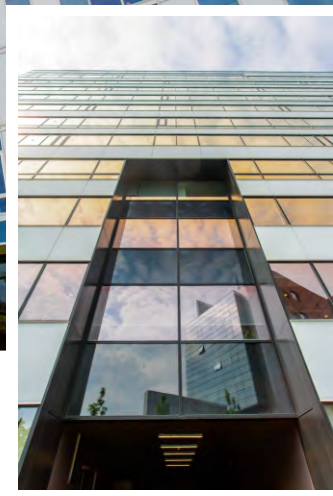
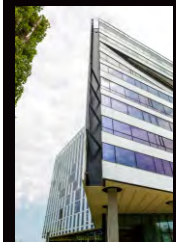


Caracteristici structură:
pereți din beton armat și cadre
perimetrale planșee post tensionate.

Structural characteristics:
Shear walls with perimetral frame
sistem post-tensioned reinforced
concrete slabs.



CAMPUS 6 - București



Adresă / Address: Bd. Iuliu Maniu nr. 6
Arhitect / Architect: Westfourth Architecture

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 35.245 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 88.100 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 123.345 MP
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S+P+10E+ETH/P+10E+Eth

INFRASTRUCTURE AREA: 35,245 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 88,100 sqm
TOTAL AREA: 123,345 sqm
LEVELS: 2B+GF+10F+TF/GF+10F+TF

Services: proiectare structură rezistență, proiectare lucrări fundații speciale, monitorizare pe durata execuției.

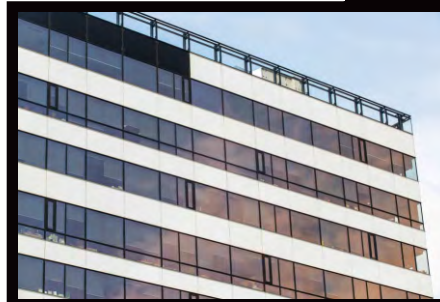
Ansamblul Campus 6 este format din 4 clădiri de birouri clasa A, iar proiectul s-a întins pe mai mulți ani, începând din 2017.

Toate cele patru clădiri au structuri independente, separate prin rosturi inclusiv la nivelul infrastructurilor. Structura de rezistență este din beton armat (nuclee din beton armat, stâlpi, planșee tip dală cu capitel). Pe acoperișul clădirilor Campus 6.2 și 6.3 se află o pistă de alergare de 280 m.

Services: design of the resistance structure, design of the special foundation works and monitoring during the execution.

Campus 6 complex has 4 class A office buildings; the design process spread over several years, starting with 2017.

All the four buildings have independent structures, separated by joints including at the infrastructure levels. The resistance structure is of reinforced concrete (reinforced concrete cores, columns, slab-type floors with capitals). There is a 280 m-long rooftop running track of the Campus 6.2 and 6.3 buildings.



TIMPURI NOI SQUARE – București [faza1]

Adresa / Address: Splaiul Unirii nr. 165, sector 3, București

Arhitect / Architect: STUDIO 10M



SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 36.350 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 62.350 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 98.700 mp
CLĂDIREA TURN: 54 m înălțime, 1.320 mp/nivel
CLĂDIREA ANEXĂ: 54 m înălțime, 1640 mp/nivel
CLĂDIRIRE H: 36 m înălțime, 3050 mp pe nivel
Tehnologii speciale: ancoraje în teren

INFRASTRUCTURE AREA: 36,350 mp
SUPERSTRUCTURE AREA: 62,350 mp
TOTAL AREA: 98,700 mp
TOWER BUILDING: 54m height, 1,320 sqm/level
ENCLOSURE BUILDING: 54 m height, 1,640 sqm/level
H BUILDING: 36 m height, 3,050 sqm/level
Special technologies: Earth anchoring

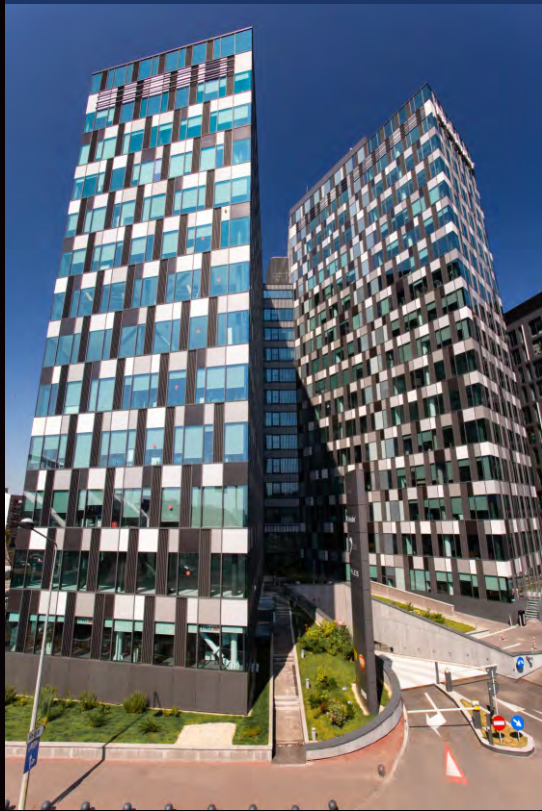


Proiectul a abordat soluții tehnologice și de proiectare de ultimă oră pentru România: incintă realizată din perete mulat îngropat (60 cm grosime) sprijinit printr-un rând de ancoraje în teren; realizarea radierului și a infrastructurii cu salt egal cu 1/2 din înălțimea etajului; întocmirea unor analize de calcul

avansate; adoptarea unor produse emergente pe piața construcțiilor din România (dispozitive mecanice pentru asigurarea continuității armăturilor care au fost testate ciclic). Proiectul a presupus o abordare completă a lucrărilor geotehnice pentru lucrări de susținere a unei excavații adânci.

The project approached technological and design solutions applied for the first time in our country: an enclosure made of a buried diaphragm wall (60 cm thick) supported by a row of anchors in the ground; the construction of the foundation mat and the infrastructure with a jump equal to 1/2 of the floor height; performance of advanced calculation analysis; implementing of emergent products on the construction market in Romania (mechanical devices to ensure the continuity of the reinforcements that have been cyclically tested). The project involved a complete approach of the geotechnical works regarding the supporting of a deep excavation.





DESIGN
AWARDS



AICPS
2018

PREMIUL I
AICPS 2018

ORHIDEEA TOWERS – București

Adresa / Address: Str. Orhideelor nr.15A, Sect. 6, București
Arhitect / Architect: BEHF Vienna, ARCHITECT SERVICE

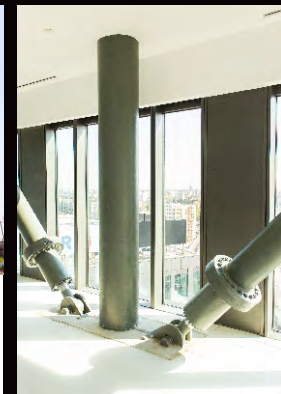
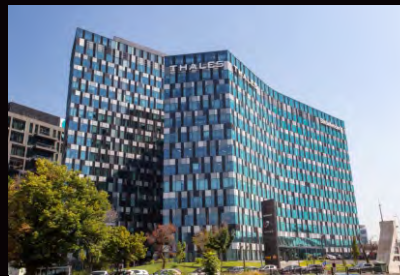
SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ:
13.000 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ:
42.000mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ:
55.000mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME:
2S+ST+P+11/15E+ET

INFRASTRUCTURE AREA:
13,000 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA:
42,000 sqm
TOTAL AREA:
55.000 sqm
LEVELS:
2B+SB+G+11/15L+TehL

Caracteristici structurale: nuclee de beton armat, planșee de tip dală groasă, dispozitive anti-seismice de tip amortizoare cu fluid vâcos în fațadele transversale. Folosirea amortizoarelor cu fluid vâcos ca dispozitive (exclusiv) seismice pasive reprezintă o soluție de pionierat, și nu doar în România. Orhideea Towers este prima clădire din Europa echipată cu astfel de dispozitive seismice. Tehnologii speciale: contravântuiri centrice echipate cu amortizoare cu fluid vâcos; instrumentarea completă a piloților de probă; injectare pe suprafața laterală a piloților.

Structural characteristics: reinforced concrete structure, with concrete cores, flat slabs, and anti-seismic devices - fluid viscous dampers - in the transversal facades. The use of viscous fluid dampers as (exclusively) passive seismic devices is a pioneering solution, and not only in Romania. Orhideea Towers was the first building in Europe equipped with such seismic devices.

Special Technologies: center braces equipped with viscous fluid dampers; full instrumentation of test pilots; injection on the side surface of the piles





BUSINESS GARDEN BUCHAREST

Adresa / Address: Calea Plevnei nr.159, sector 6, București
Arhitect / Architect: WESTFOURTH ARCHITECTURE

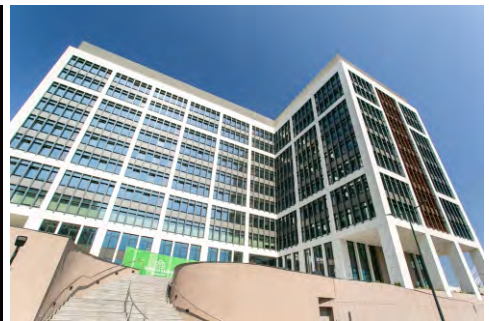
SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 34.000 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 47.500mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 81.500mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S+D+P+9E

INFRASTRUCTURE AREA: 34,000 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 47,500 sqm
TOTAL AREA: 81,500 sqm
LEVELS: 2B+SB+G+9L



Caracteristici structurale: pereți din beton armat și cadre perimetrice. Întreaga infrastructură a fost realizată într-o excavație generală adâncă, la adăpostul unei incinte de pereți murați.

Structural characteristics: reinforced concrete walls and perimetral frames. The entire infrastructure was built in a deep general excavation, sheltered by a diaphragm walls enclosure.



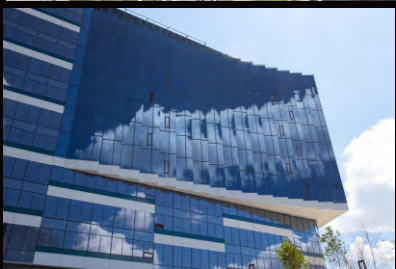
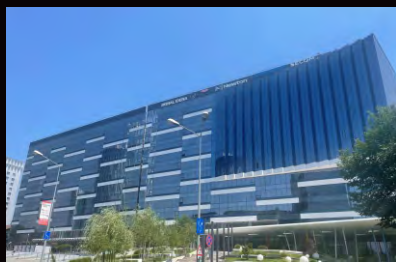
EQUILIBRIUM OFFICES - București

Proiectul cuprinde două construcții (Clădirea 1 și Clădirea 2), cu structuri independente, separate cu rost seismic atât în suprastructură, cât și în infrastructură.

Provocarea a constat în realizarea zonei de consolă cu o lungime de aproximativ 7 m, realizată din beton armat postensionat, începând cu planșeul de peste etajul 4.

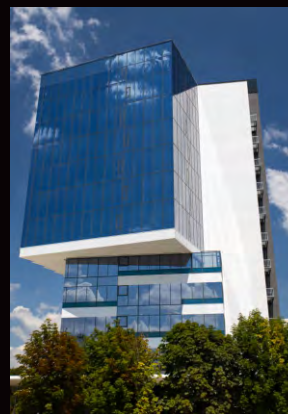
Structura de rezistență este din pereți de beton armat și stâlpi de beton armat. Infrastructura construcției include un radier general.

Adresă / Address: str. Fabrica de Glucoză nr. 7
Arhitect / Architect: Architect Service



PREMIU II AICPS
PROIECTUL
ANULUI 2021

DESIGN
AWARDS



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 30.691 mp
H MAXIM SUPRATERAN: 52 m
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S+P+11E+Eth
Tehnologii speciale: platformă tehnologică pentru realizarea planșeelor post-tensionate; scări metalice între cele două corpuri de clădire

TOTAL BUILT AREA: 30,691 sqm
MAXIMUM HEIGHT: 52 m
HEIGHT REGIME: 2B+GF+11F+TehF
Special Technologies: technological platform for the post-tensioned floors slabs; metal stairs between the two buildings

This project consists of two buildings (Building 1 and Building 2), with independent structures, separated by the seismic joint, both in the superstructure and in the infrastructure. The challenge was to design a corbel area of approximately 7 m length, made of post-tensioned reinforced concrete, starting with the slab above the 4th floor. The resistance structure is of reinforced concrete walls and reinforced concrete columns. The infrastructure of the building includes a general raft foundation.

ANA TOWER – București

PREMIU III AICPS
PROIECTUL
ANULUI 2021

DESIGN
AWARDS

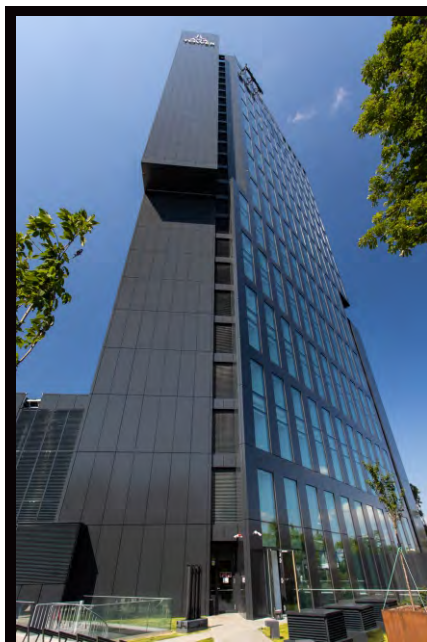


AICPS
2021

Adresă / Address: Bd. Poligrafiei nr. 1
Arhitect / Architect: Westfourth Architecture

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 40.283 MP
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3S+P+24E+Eth
Tehnologii speciale: injectare piloți bază;
post-tensionare planșee

TOTAL BUILT AREA: 40,283 sqm
HEIGHT REGIME: 3B+GF+24F+TehF
Special Technologies: base injected piles;
post-tensioned floor slabs



Înălțimea totală a structurii, inclusiv nivelul tehnic de pe terasă este de aproximativ 106 m, devenind la momentul construcției (în 2020) a treia cea mai înaltă clădire de birouri din București.

Structura de rezistență a suprastructurii: tip cadre dese pe contur, alcătuită din stâlpi, grinzi și un nucleu central din beton armat cu profile metalice înglobate. Planșeele sunt realizate din beton armat post-tensionat. Sistemul de fundare: radier pilotat susținut de 113 piloți injectați în bază pentru creșterea capacității portante pe vârf.

The total height of the structure, including the technical level on the terrace is about 106 m. At the time of the construction (2020), it was the third tallest office building in Bucharest.

The resistance structure of the superstructure: thick frames on the contour, consisting of columns, beams, and a central core of reinforced concrete, with embedded metal profiles. The floors were made of post-tensioned reinforced concrete. The foundation system: pile foundation mat supported by 113 piles injected into the base to increase the load-bearing capacity at the top.

GLOBALWORTH SQUARE

București

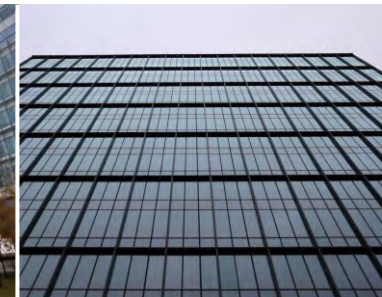
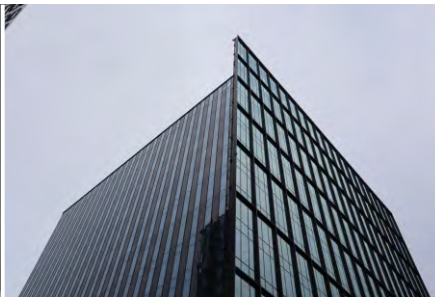
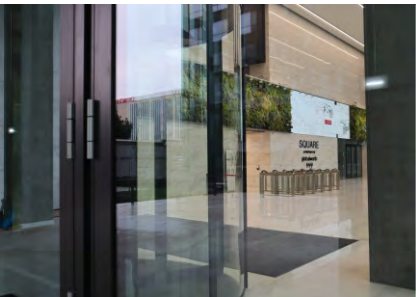
Adresă / Address: Șoseaua Pipera nr. 44

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 46.000 mp
H MAXIM SUPRATERAN: 78 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+14E+ETH

TOTAL BUILT AREA: 46,000 sqm
MAXIMUM HEIGHT: 78 sqm
HEIGHT REGIME: GF+14F+TehF



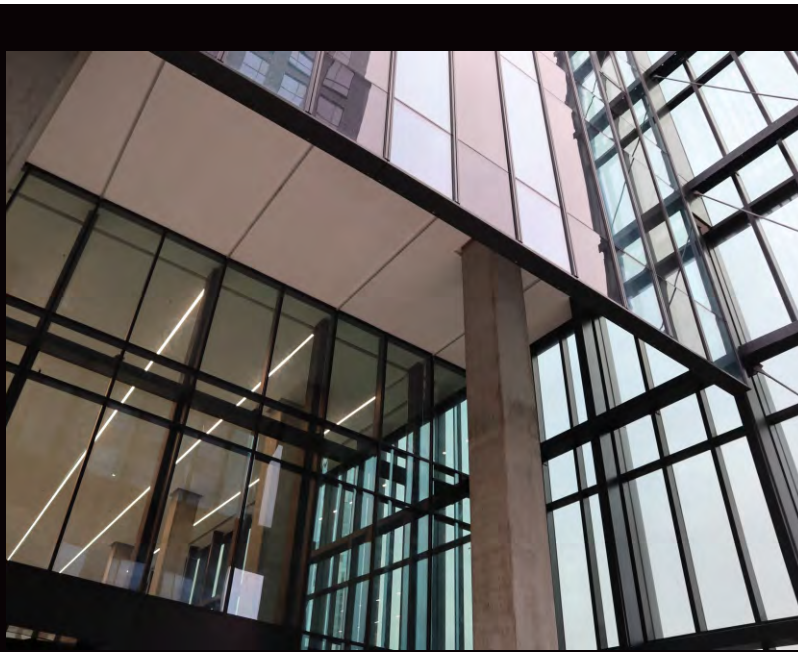
Certificare
BREEAM
Outstanding

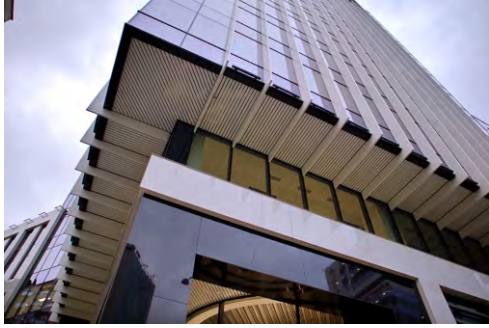


Servicii de Construction Management, Cost Management, Site Engineering și Health and Safety.

Implementarea unor sisteme utilizate în premieră în România în cadrul clădirilor de birouri: sistemul geotermal amplasat sub fundația de tip radier și sistemul de climatizare bazat pe „ice storage” (cu rolul de a reduce considerabil costurile de răcire și încălzire ale întregii clădiri); acoperișul fotovoltaic, instalat în premieră în România la o înălțime de 80 m, asigură o parte importantă a consumului de energie.

Services of Construction Management, Cost Management, Site Engineering and Health and Safety. Systems that were implemented for the first time to an office building in Romania: the geothermal system located under the raft foundation, and the air conditioning system based on "ice storage" (with the role of significantly reducing cooling and heating costs of the entire building); the photovoltaic roof, installed for the first time in Romania at a height of 80 m, provides an important part of the energy consumption.





ȚIRIAC TOWER – București

Adresă / Address: str. Buzești nr. 82-94

Arhitect / Architect: Studio 10M

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 13.450 mp

SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 17.820 mp

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 31.270 mp

REGIM DE ÎNĂLȚIME: 5S+P+4E/5E/8E/12E

INFRASTRUCTURE AREA: 13,450 sqm

SUPERSTRUCTURE AREA: 17,820 sqm

TOTAL BUILT AREA: 31,270 sqm

HEIGHT REGIME: 5B+GF+4F/5E/8E/12E

Soluții inovatoare implementate:

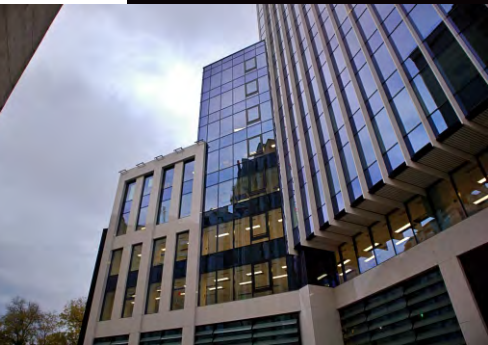
sistemul de susținere excavație în Top Down; utilizarea sistemului post-tensionat la nivelul planșeelor de suprastructură.

Caracteristici ale structurii: pereți monoliți și stâlpi din beton armat, planșeu tip dală cu capitel, planșeu parțial post-tensionat și grinzi. Sistemul de susținere al excavației este alcătuit din pereți molați.

Innovation solutions implemented:

Top-Down excavation support system; post-tensioned system at the level of the superstructure floors.

Structural characteristics: monolithic walls and reinforced concrete columns, slab floor with capital, partially post-tensioned floor, and beams. The excavation support system consists of molded walls.





Clădiri Rezidențiale Residential Developments

CORTINA RESIDENCE

Adresa / Address:
Str. Amiral Măcelariu nr. 83,
București
Arhitect / Architect:
WESTFOURTH ARCHITECTURE



SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 7.000 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 33.000 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 40.000 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3S+P+13E+Penthouse

INFRASTRUCTURE AREA: 7,000 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 33,000 sqm
TOTAL AREA: 40,000 sqm
LEVELS: 3B+G+13L+Penthouse



Structura de rezistență este alcătuită din nuclee de beton armat, pereți și cadre de beton armat.

The structure is made of reinforced concrete cores, shear walls, columns and beams.



GAFENCU 49 RESIDENCE

București

Adresa / Address: Str. Grigore Gafencu nr. 49-57, sector 1, București
Arhitect / Architect: ICON STUDIO DE ARHITECTURĂ (ROMSCAD PROIECT)

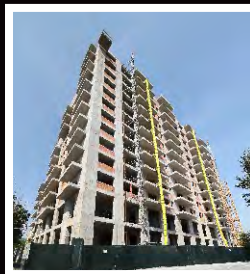


SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 8.200 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 23.530 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 31.730 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S+P+11E

INFRASTRUCTURE AREA: 8,200 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 23,530 sqm
TOTAL AREA: 31,730 sqm
LEVELS: 2B+GF+11L

Suprastructura clădirii este de tip pereți cuplați și cadre din beton armat. Etajul 1 al ansamblului rezidențial este conceput ca un spațiu de relaxare, cu piscină indoor, SPA, sală de fitness și un spațiu de joacă pentru copii.

The superstructure is made of reinforced concrete shear walls and frames. The 1st floor it is designed as a relaxation area, with an indoor pool, SPA, fitness room and a children's playground.





ANSAMBLUL REZIDENTIAL ALEEA PRIVIGHETORILOR RESIDENTIAL ENSEMBLE ALEEA PRIVIGHETORILOR



Adresa / Address: Str. Privighetorilor nr. 85-85A, sector 1, București
Arhitect / Architect: WESTFOURTH ARCHITECTURE

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ:

4.380 mp

SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ:

12.400 mp

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 16.780 mp

REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S+P+4/5E

INFRASTRUCTURE AREA:

4,380 sqm

SUPERSTRUCTURE AREA:

12,400 sqm

TOTAL AREA: 16,780 sqm

LEVELS: 2B+GF+4/5L

Sistemul structural este alcătuit din pereți de beton armat și planșee din beton armat de tip dală groasă.
The structural system is made of reinforced concrete shear walls and thick slabs.



CITY CENTRE - București

Adresa / Address:
Intrarea Ovidiu nr. 6, sector 4, București
Arhitect / Architect: MBBM GRUP

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 4.100 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 18.900 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 23.000 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 6 BLOCURI DS+P+5-6E

INFRASTRUCTURE AREA: 4,100 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 18,900 sqm
TOTAL AREA: 23,000 sqm
LEVELS: 6 BUILDINGS BS+GF+5-6L



Caracteristici ale structurii: structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali de beton armat dispuși sub formă de fagure sau celulă, practic pe conturul tramei.

Pereții structurali au grosimi de 25 cm și sunt prevăzuți la capete cu bulbi sau tălpi. În fapt avem de a face cu o structură alcătuită din pereți structurali de beton armat și planșee dală ranforsate cu grinzi la limita celulei.

Structural particularities: the structure is made of load bearing reinforced concrete walls placed in the shape of a honeycomb or cell, thus actually along the contour of structural grid. The said structural walls are 25-cm thick and they have at their ends bulbs or flanges. As a matter of fact, the contemplated structure is a structure consisting of reinforced concrete structural walls and flat slabs stiffened by using beams at the cell's boundary.

DOGARILOR 26-URBAN SPACES

București

Adresa / Address: Str. Dogarilor nr. 26-30, sector 2, București
Arhitect / Architect: ADN BIROU ARHITECTURĂ



SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 2.750 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 6.250 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 9.000 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S+P+3E+4R

INFRASTRUCTURE AREA: 2,750 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 6,250 sqm
TOTAL AREA: 9,000 sqm
LEVELS: 2B+G+3L+4R

Ansamblu de locuințe alcătuit din 2 corpuri de clădire de 5 etaje, conectate prin subsol și o curte interioară. Structura din pereți pre-ponderenți conectați prin grinzi.

Ansamblul rezidențial cuprinde 70 apartamente diferite unul de celălalt, spații unice, personalizate.

Proiectul a câștigat numeroase premii pentru arhitectură, în România și în străinătate.

Residential complex consisting of two buildings with 5 levels with common basement and patio. The structure is made of reinforced concrete shear walls and beams.

The residential complex consists in 70 flats, each one of them different from the others.

The project has won numerous awards for architecture, in Romania and abroad.





IMOBIL STRADA GRIGORE MORA – București

Adresa / Address: Str. Grigore Mora nr. 17 Bis, București
 Arhitect / Architect: ADN BIROU ARHITECTURĂ

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 1.800 mp
 SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 4.300 mp
 SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 6.100 mp
 REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+3E+4R

INFRASTRUCTURE AREA: 1,800 sqm
 SUPERSTRUCTURE AREA: 4,300 sqm
 TOTAL AREA: 6,100 sqm
 LEVELS: B+GF+3L+4R

Structura de rezistență este realizată din pereți de beton armat și stâlpi.

The structure is made of reinforced concrete shear walls and columns.





FOUR CITY NORTH – Ilfov

Adresă / Address: Șos. București Nord nr. 10B
Arhitect / Architect: West Group Architecture



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 8.870 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+6E/7E
NUMĂR CLĂDIRI: 4

TOTAL BUILT AREA: 8,870 sqm
HEIGHT REGIME: B+GF+6F/7F
NUMBER OF BULDINGS: 4

Servicii de expertizare tehnică și proiectarea structurii de rezistență, faza DTAC.

Ansamblul rezidențial este alcătuit din patru imobile de locuințe cu configurație similară două câte două. Caracteristici ale structurii: pereți structurali din beton armat, planșee de beton armat și grinzi. Structura de rezistență este monotonă pe verticală.

Technical expertise services and design of the resistance structure, DTAC phase.

The residential complex consists of four residential buildings of similar configuration two by two.

Particularities of the structure: reinforced concrete structural walls, reinforced concrete floors and beams. The resistance structure is repetitive on the vertical axis.



QUARTIER GRAMONT

București

Adresă / Address:
Str. Constantin Bosianu nr. 25-29,
București



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 2.323 mp TOTAL BUILT AREA: 2,323 sqm
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+2E+Er HEIGHT REGIME: B+GF+2F+RF



Ansamblul de blocuri de locuințe este format dintr-un subsol general și trei corpuri la suprastructură. Sistemul structural: pereți, stâlpi, placă din beton armat și grinzi. Infrastructura este realizată sub forma unui subsol general, cu un sistem de fundare de tip radier general.

Pentru menținerea fațadei vechiului corp din strada Constantin Bosianu, în scopul asigurării stabilității acestuia și integrării în structura noului ansamblu rezidențial, s-au luat măsuri prin care să se mărească capacitatea de rezistență a acestuia.

The set of blocks of flats consists of a general basement and three superstructure bodies. Structural system: reinforced concrete walls, columns, slab, and beams. The infrastructure is a general basement having a general raft foundation. Having to maintain the facade of the old building from Constantin Bosianu street, to ensure its stability and integration into the structure of the new residential complex, we took measures which increased its resistance structure.



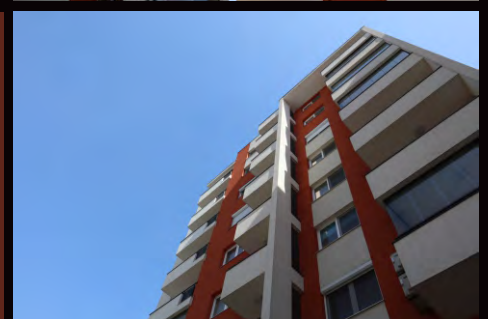
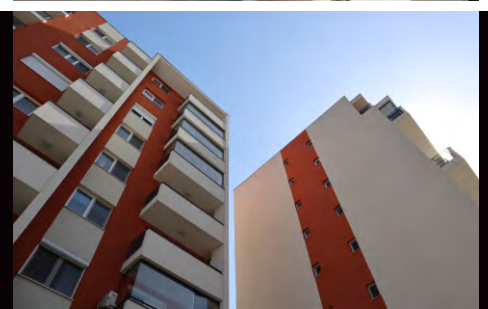
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+8E
HEIGHT REGIME: B+GF+8F

Ansamblul rezidențial cuprinde 363 de apartamente, locuri de parcare, spații de joacă pentru copii și zone de relaxare. Structura de rezistență este de tip structură cu pereți din beton armat.

The residential complex has 363 apartments, parking spaces, children's playgrounds, and resting areas. The resistance structure is of reinforced concrete walls.

BABA NOVAC RESIDENCE - București

Adresă / Address: Str. Eufrosina Popescu nr. 61
Arhitect / Architect: Studio 10M



CALDERON 80 RESIDENCE – București

Adresă / Address: Str. Jean Louis Calderon nr. 80

Arhitect / Architect: ADN Birou Arhitectură

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 1.600 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME:
D+P+3E+4 duplex

TOTAL BUILT AREA: 1,600 sqm
HEIGHT REGIME: Semi-basement+
GF+3F+4 Duplex floor



O clădire rezidențială cu o compartimentare interioară deosebită.

Sistem structural: pereți de beton armat, planșee din beton armat și planșee din beton armat cu armătură post-tensionată (cu rolul de a reduce masa structurii). Elementele verticale din suprastructură se continuă în nivelul de infrastructură.

A residential building with a special interior partitioning.

Structural system: reinforced concrete walls, reinforced concrete slab and are reinforced concrete slabs with post-tensioned reinforcement (in order to reduce the structure's weight). The vertical elements in the superstructure are continued at the infrastructure level.



URBAN PLAZA – Braşov

Adresă / Address: Str. Carpaţilor nr. 93, Braşov, jud. Braşov
 Arhitect / Architect: Arhimar Serv S.R.L., M2 SISTEM S.R.L.

SUPRAFAŢĂ TOTALĂ: 243.185 mp
 REGIM DE ÎNĂLŢIME: S+P+8/10E/
 2S+P+5E/8E/20E+Er+Eth

TOTAL BUILT AREA: 243,185 sqm
 HEIGHT REGIME: B+GF+8/10E/
 2B+GF+5F/8F/20F+Fw/TehF

Urban Plaza include un ansamblu rezidenţial (21 de blocuri) şi un ansamblu multifuncţional (4 corpuri de clădire), toate ocupând o suprafaţă de 10 hectare. Proiectul este împărţit în 4 faze de investiţie, dintre care primele 3 ţin de realizarea celor 21 de blocuri, iar faza 4 este dedicată ansamblului multifuncţional. A fost realizată proiectarea structurii de rezistenţă în fazele 1-4 şi proiectarea lucrărilor geotehnice în faza 4, servicii de asistenţă tehnică pe durata execuţiei. Caracteristici ale structurii: pereţi din beton armat, planşee tip dală groasă, grinzi din beton armat.

Urban Plaza is a residential complex with 21 blocks of flats and a multifunctional complex with 4 buildings, all occupying an area of 10 hectares. The project is divided into 4 investment phases, of which the first 3 are related to the construction of the 21 blocks, and phase 4 is dedicated to the multifunctional ensemble. Our team designed the resistance structure in phases 1-4 and the design of the geotechnical works in phase 4. We also provided technical assistance services during the execution. Structural characteristics: reinforced concrete walls, thick slab floors, reinforced concrete beams.



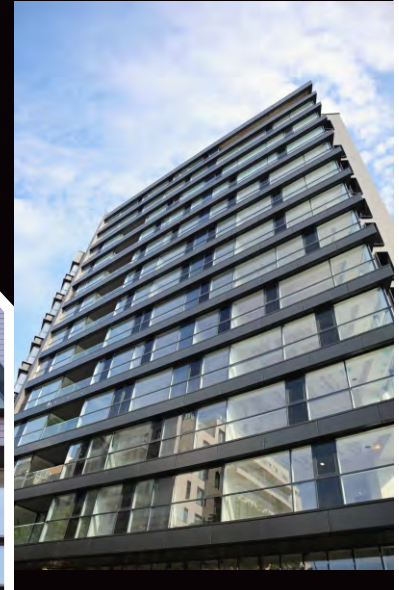
EMINESCU 65 RESIDENCE

București

Adresă / Address: Str. M. Eminescu 65-67, București
Arhitect / Architect: Westfourth Architecture

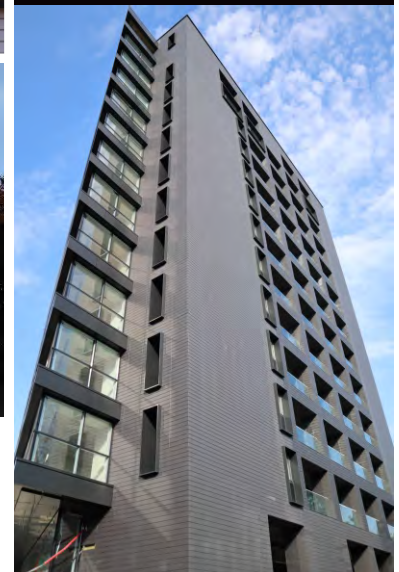
SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 5.970 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 10.870 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 16.840 mp
REGIM DE ÎNĂȚIME: 5S+P+13E

INFRASTRUCTURE AREA: 5,970 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 10,870 sqm
TOTAL BUILT AREA: 16,840 sqm
HEIGHT REGIME: 5B+GF+13F



Caracteristici ale structurii: pereți din beton (individuali sau cuplați), stâlpi de beton armat cu armătură rigidă, grinzi de beton armat. S-a optat pentru fundarea pe radier general pilotat, infrastructura fiind realizată în incintă din pereți mulați. Sub radierul general este prevăzut un strat de beton de egalizare.

Structural characteristics: concrete walls (individual or coupled), reinforced concrete columns with rigid reinforcement, reinforced concrete beams. The foundation was chosen on a general piled foundation, the infrastructure being made of cast walls in the enclosure. A leveling concrete layer is provided under the general foundation.



CĂMIN UPB (Universitatea Politehnică din București)

DORMITORY (University Politehnica of Bucharest)

Adresă / Address: Splaiul Independenței nr. 290
Arhitect / Architect: Ground-Studio de Arhitectură

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 17.820 mp / TOTAL BUILT AREA: 17,820 sqm
REGIM DE ÎNĂLȚIME: D+P+10E / HEIGHT REGIME: SB+GF+10F



700 de locuri de cazare moderne și alte spații multifuncționale (parcare, birouri, camere de mese, săli de lectură etc).

Suprastructura este alcătuită din două corpuri cu formă dreptunghiulară în plan, separate prin rost. Din punct de vedere arhitectural, construcția este un volum unic.

Structură realizată din beton armat.

700 modern accommodation and multifunctional spaces (parking, offices, dining rooms, reading rooms etc.).

The superstructure is made up of two rectangular bodies in plan, separated by a junction. From an architectural point of view, the building is a single volume.

The structure of the building is of reinforced concrete.





AFI HOME NORTH - București

Adresă / Address: Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5G, 5J;
 Șos. Pipera nr. 46D, 46E, 48, 48C
 Arhitect / Architect: Architect Service



SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ (corpuri A și C): 12.950 mp
 SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ (corpuri A și C): 24.115 mp
 SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 37.065 mp
 REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3S+P+15E+(16+17)r+ETH (corp A)
 și STh+2S+P+Sup+8E+(9+10)R+ETH (corp C)

INFRASTRUCTURE AREA (A & C buildings): 12,950 sqm
 SUPERSTRUCTURE AREA (A & C buildings): 24,115 sqm
 TOTAL AREA: 37,065 sqm
 HEIGHT REGIME: 3B+GF+15F+(16+17)R+TF (building A)
 TB+2B+GF+Sup+8F+(9+10)R+TF (building C)

Caracteristici ale structurii: nuclee și pereți de beton armat, planșee și grinzi din beton armat; sistemul de fundare este compus dintr-un radier de beton armat.

Structural characteristics: reinforced concrete cores and walls, reinforced concrete floor slabs and beams; the foundation system consists of a reinforced concrete raft.

ESTORIA CITY (L2,L3) – București

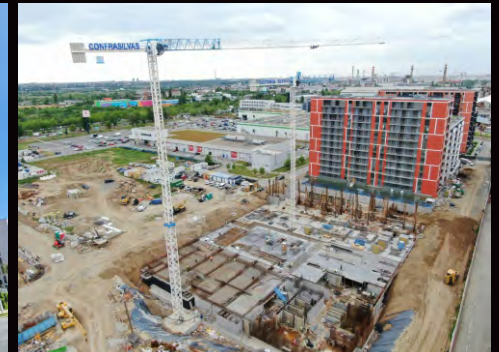
Adresă / Address: Str. Victor Brauner nr. 28A, 28B
Arhitect / Architect: Arhimar Serv

REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S+P+6E-7r & 2S+P+10E+11r

HEIGHT REGIME: 2B+GF+6F-7rf & 2B+GF+10F+11rf

Caracteristici ale structurii: pereți și stâlpi de beton armat, planșee și grinzi din beton armat; sistemul de fundare este compus dintr-un radier de beton armat.

Structural characteristics: reinforced concrete walls and pillars, reinforced concrete floor slabs and beams; the foundation system consists of a reinforced concrete raft.



CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTERE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ SEISMIC STRENGTHENING AND INCREASED ENERGY EFFICIENCY

Clădire multietajată cu destinația principală de locuință - București
Multi-storey building with main residential use - Bucharest

Adresă / Address: Str. Gării de Nord nr. 6-8, București

Clasa III de importanță conform P100-1/2013, imobil amplasat în zonă protejată
Class III importance according to P100-1/2013, building located in a protected area



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 35.726 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+8E+10R
Anul construirii: 1959
Tehnologii speciale: Scan To BIM,
izolarea bazei

TOTAL BUILT AREA: 35,726 sqm
HEIGHT REGIME: B+GF+9F+10rf
Year of construction: 1959
Special technologies: Scan To BIM;
base isolation



Caracteristici structură: structuri cu parter flexibil din beton armat; structură cu pereți de beton armat slab armați.

Proiectul constă în consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice pentru imobilul multietajat, format dintr-un corp de clădire cu 6 scări, cu funcțiunea principală de locuințe colective cu spații comerciale la parter.

Metoda izolării bazei reprezintă una dintre abordările consolidării imobilului, susținută și de consolidarea prin camășuirea structurii cu fibră de carbon și inserarea unor pereți de beton armat. Între corpul principal și volumele imobilului ieșite în rezalit se vor practica rosturi seismice dimensionate corespunzător, astfel încât rezistența și stabilitatea clădirii să fie asigurată conform normelor în vigoare. Consolidarea imobilului este acomodată și facilitată de intervențiile arhitecturale ce vor susține o utilizare optimă în continuare a spațiilor interioare și păstrarea valorilor arhitecturale prezente la acest imobil.

Structural characteristics: flexible reinforced concrete ground floor structures; structure with weak reinforced concrete walls. The project consists in the seismic strengthening and energy efficiency improvement of a multi-storey building, consisting of a 6-storey building with 6 staircases, with the main function of collective housing with commercial spaces on the ground floor.

The base isolation method is one of the approaches for the strengthening of the building, also supported by the reinforcement of the structure with carbon fiber and the insertion of reinforced concrete walls.

Appropriately dimensioned seismic joints will be made between the main body and the volumes of the building that are undergoing the extension, so that the strength and stability of the building will be ensured in accordance with the standards in force. The consolidation of the building is accommodated and facilitated by architectural interventions that will support the continued optimal use of the interior spaces and the preservation of the architectural values present in this building.



Facilități pentru Sport

Sport Facilities



PREMIU I AICPS
PROIECTUL
ANULUI 2021

DESIGN
AWARDS



AICPS
2021

Distincția
„Arhitectura
și investițiile
publice” -
AAB2021

Stadionul poate găzdui meciuri de fotbal și de rugby, fiind dimensionat conform cerințelor aplicabile prin regulamentul de acreditare UEFA – nivel 4.

Soluții implementate: terenul de fundare a fost îmbunătățit (capacitatea acestuia a fost uniformizată pentru a reduce tasările diferențiate); rostuirea planșeelor de peste subsol și parter; folosirea dispozitivelor de tip „lock-up” pentru acoperișul metalic în vederea preluării efectelor produse de variațiile de temperatură; adoptarea soluției de prefabricare pentru grinzile raker și gradene.

STADION STEAUA – București STEAUA STADIUM – Bucharest

Adresă / Address: Bd. Ghencea nr. 45, București
Arhitect / Architect: Graphic Studio

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 82.000 mp TOTAL BUILT AREA: 82,000 sqm
CAPACITATE: 31.000 locuri CAPACITY: 31,000 seats

Caracteristici ale structurii: cadre din beton armat monolit în suprastructură, cu pereți suplimentari în infrastructură. Gradenele și grinzile tip „raker beam” sunt din beton armat prefabricat. Scara metalică din zona VIP este realizată integral din table sudate, îmbinată la nivelul planșeelor curente, podestele și rampele fiind în consolă. Sistemul constructiv al acoperișului este de tip structură metalică spațială creată din grinzi cu zăbrele cu lungimea de 40 m din care 32 m în consolă.

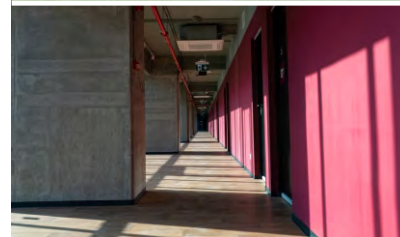
The stadium is a multifunctional sports arena that can host both football and rugby matches, in accordance with the requirements of the UEFA Level 4 Accreditation Regulations.

Implemented solutions: the foundation ground was improved to achieve a uniformity of its capacity to reduce differentiated settlements; grouting the floors above the basement and ground floor; the use of lock-up devices for the metal roof in order to take over the effects produced by temperature variations; prefabrication solution for raker beams and steps.

Structural characteristics: monolithic reinforced concrete frames in the superstructure, with additional walls in the infrastructure. The bleachers and raker beams are made of prefabricated reinforced concrete. The metal staircase in the VIP area is made entirely of welded sheets, joined at the level of the current floors, the platforms and ramps being in the console. The construction system of the roof is of the spatial metal structure created from lattice beams with a length of 40 m, of which 32 m in the console.



STADION VALENTIN STĂNESCU – GIULEȘTI VALENTIN STĂNESCU – GIULEȘTI STADIUM



Adresă / Address: Calea Giulești nr. 18, București
Arhitect / Architect: Graphic Studio

CAPACITATE: 14.050 locuri CAPACITY: 14,050 seats

După modernizare, stadionul atinge standardele de calitate impuse de UEFA (stadion categoria a IV-a).

Alegerea sistemului structural, a materialelor și a sistemului de execuție al acestora a ținut cont de: structura de rezistență a suprastructurii prezintă din punct de vedere arhitectural "fețe vizibile", nefinisate; elementele de rezistență prezintă un anumit grad de repetabilitate; termen foarte scurt de finalizare a lucrărilor; bugetul existent pentru investiție.

Caracteristici ale structurii: infrastructură: integral din beton armat executat în sistem monolit; suprastructură: cadre de beton armat, executat în sistem mixt: monolit și prefabricat; local au fost prevazute elemente din beton precomprimat; acoperiș: structură metalică spațială; este închis cu învelitoarea din tablă cutată și polycarbonat transparent. Fundațiile și lucrările de infrastructură au fost realizate în interiorul unei excavații adânci verticale, susținută de pereți îngropați pe 3 laturi și, parțial, în taluz cu pantă pe o latură.

The new and modern stadium meets the quality standards imposed by UEFA (stadium category IV).

The choice of the structural system, of the materials and of their execution system considered the aspects: the resistance structure of the superstructure presents from the architectural point of view

"visible faces", unfinished; the resistance elements have a certain degree of repeatability; the very short deadline; the budget of the investment.

Structural characteristics: infrastructure entirely made of reinforced concrete executed in a monolithic system; superstructure: reinforced concrete frames, executed in mixed system: monolith and prefabricated; Locally, prestressed concrete elements were provided; roof: spatial metal structure; it is closed with corrugated sheet metal and transparent polycarbonate. The foundations and infrastructure works were carried out inside a deep vertical excavation, supported by buried walls for 3 of the sides and, partially, on a slope for one of the sides.



COMPLEX SPORTIV CONSTANȚA CONSTANȚA SPORT COMPLEX



Adresă / Address:
str. Primăverii nr. 2-11. Constanța, Jud. Constanța
Arhitect / Architect: Graphic Studio

Studiu de fezabilitate pentru complexul ce va cuprinde: stadion „Gheorghe Hagi”, arene de tenis și un centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente. Obiectivul Stadion „Gheorghe Hagi” include un stadion de 18.000 locuri și esplanada din jurul acestuia, un teren de antrenament pentru fotbal și atletism (cu tribună acoperită pe latura vest) și o clădire destinată pentru vestiare.

Feasibility study for the complex that will include: "Gheorghe Hagi" stadium, tennis arenas and a sports center for recovery, restoration, and training camps. The "Gheorghe Hagi" Stadium investment includes an 18,000-seat stadium and the surrounding esplanade, a football and athletics training camp (with a covered grandstand on the west side) and a locker room building.



COMPLEX SPORTIV MULTIFUNȚIONAL MULTIFUNCTIONAL SPORTS COMPLEX Craiova

Adresă / Address: Bd. Știrbei Vodă nr. 9, Craiova
Arhitect / Architect: Getrix

Centrul sportiv include prima arenă de atletism acoperită și primul velodrom indoor de categorie I din România. Subsolul va avea funcțiuni de parcare, spații tehnice și depozitare.

Velodromul este proiectat pentru o viteză de 80-85 km/h, iar pista de atletism este singura din țară care corespunde cerințelor europene actuale, incluzând o pistă ovală de 200 m cu 6 culoare și o pistă dreaptă de 60 m cu 8 culoare.

The sports center includes the first covered athletics arena and the first indoor velodrome of category I in Romania. The basement includes parking, technical spaces and storage functions.

The velodrome is designed for a speed of 80-85 km/h, and the athletics track is the only one in the country that meets current European requirements, including a 200 m oval track with 6 lanes and a 60 m straight track with 8 lanes.



SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 11.098 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 34.385 mp
CAPACITATE: 6.000 locuri
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+3E
TEHNOLOGII SPECIALE: izolatori
seismici de tip FPS

BUILT AREA: 11,098 sqm
TOTAL AREA: 34,385 sqm
CAPACITY: 6000 seats
LEVELS: B+GF+3F
SPECIAL TECHNOLOGIES: Friction
Pendulum Slider Seismic Isolators

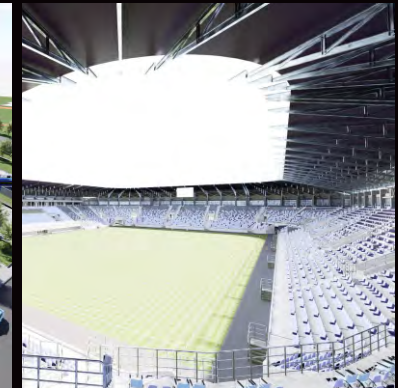
STADION "NICOLAE DOBRIN" "NICOLAE DOBRIN" STADIUM Pitești



Adresă / Address:
Str. Nicolae Dobrin nr. 10, Pitești

SUPRAFAȚĂ: 21.300 mp
Capacitate: - 15.200 locuri

BUILT AREA: 21,300 sqm
Capacity: - 15,200 seats



Stadionul include spații de antrenament pentru sporturi conexe (lupte, box, judo, karate), spații de birouri, cu funcțiuni comerciale, zone de alimentație publică și cca 450 locuri de parcare.

Caracteristici structurale: beton beton armat prefabricat (gradene, grinzi raker, scările și vomitorii), beton armat monolit (stâlpi, planșee, grinzi curente); structură metalică spațială (acoperiș).

The stadium includes training spaces for related sports (fighting, boxing, judo, karate), office spaces, commercial spaces, catering areas and 450 parking spaces.

Structural characteristics: precast reinforced concrete (bleachers, raker beams, staircases and vomitories), monolithic reinforced concrete (columns, floor slabs, current beams); spatial metal structure (roof).

STADION "GHEORGHE HAGI"

GHEORGHE HAGI STADIUM

Constanța

Adresă / Address: Str. Primăverii nr. 2-11, Constanța



SUPRAFAȚĂ: 55.287 mp
Capacitate: - 18.000 locuri

BUILT AREA: 55,287 sqm
Capacity: - 18,000 seats

Arena sportivă include:

- stadion "Gheorghe Hagi" și esplanada din jurul stadionului;
- teren de antrenament fotbal și atletism (cca. 1.000 locuri) cu 4 culoare de alergare cu 2 tribune acoperite pe latura Nord și Sud;
- clădire vestiare (fotbal și atletism);
- centru de conferințe;
- amenajări exterioare.

Caracteristici structurale:

elemente prefabricate din beton armat (gradene, grinzi de tip „raker beam”, stâlpi, scări și vomitorii, scări monumentale de acces etc), elemente realizate din beton armat monolit (planșee, grinzi, stâlpi); acoperiș realizat în soluție metalică.



The sportive arena includes:

- "Gheorghe Hagi" stadium and the esplanade around the stadium;
- football and athletics training ground (approx. 1,000 seats) with 4 running lanes with 2 covered stands on the north and south side;
- football and athletics changing rooms building;
- conference center;
- outdoor facilities.

Structural characteristics:

prefabricated reinforced concrete (stairwells, raker beams supporting the stairwells, central pillars, stairs and toilets, monumental access stairs), reinforced concrete elements (floors, beams, pillars); the roof is executed in a metallic solution.



Aeroporturi Aviation Facilities

HENRI COANDĂ INTERNAȚIONAL AIRPORT – NEW FINGER – Otopeni

Adresa / Address: Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni
Arhitect / Architect: TECHNITAL Spa, Italia

DESIGN
AWARDS



PREMIUL II
AICPS 2012



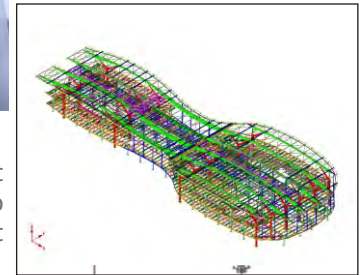
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 22.000 mp
Tehnologii speciale: grinzi de
acoperiș cu secțiune chesonată
cu deschideri de până la 35 m

LEVELS: G+1
GROSS FLOOR AREA: 22.000 sqm
Special technologies: Roof box
girders spanning up to 35 meters



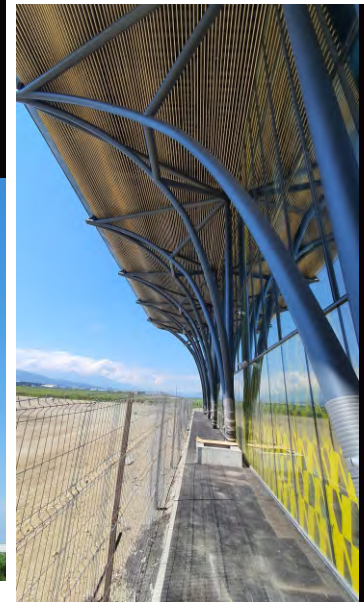
Pentru acest obiectiv a fost elaborat proiectul structurii metalice faza Detalii de Execuție și Detalii de Fabricație, asistență tehnică pentru realizarea structurii metalice de rezistență, precum și proiectul tehnologic de montaj.

For this objective we have elaborated the metallic structure design for the Detailing Phase and the Shop Drawings, Technical Assistance for erecting the metallic structure, as well as the technologic assembling design.



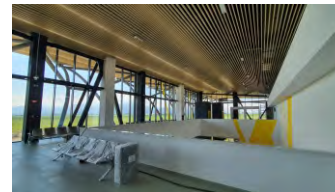
AEROPORT INTERNAȚIONAL BRAȘOV-GHIMBAV BRAȘOV-GHIMBAV INTERNATIONAL AIRPORT

Terminal pasageri și turn de control virtual
Passenger terminal & virtual control tower



Adresă / Address: Ghimbav, Brașov
Arhitect / Architect:
Dorin Ștefan Birou de Arhitectură

REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+E/P+E
HEIGHT REGIME: B+GF+1F/GF+1F



Proiectarea structurii de rezistență, asistență tehnică pe parcursul execuției, realizarea studiului geotehnic și a studiului hidrogeologic pentru primul aeroport construit în România în ultimii 50 de ani. Proiectarea structurii de rezistență a turnului de control (în curs de realizare în 2022).

Terminalul pentru pasageri este format dintr-un corp principal cu funcțiune mixtă și un corp anexă (corp plecări internaționale).

Sistem structural: corp 1 – cadre perimetrice din beton armat cu contravânturi metalice, placă de tip dală groasă post-tensionată, acoperiș metalic; pe zona fațadei este prevăzută o consolă aparentă de aproximativ 12 m; corp 2 – cadre de beton armat formate din stâlpi și grinzi, cu placa de beton armat.

Structural design services, technical assistance during execution, the geotechnical study, and the hydrogeological study for the first airport built in Romania in the last 50 years. Structural design for the control tower (in progress in 2022).

The passenger terminal consists of a main structure with mixed function and a secondary structure (international departures).

Structural system: main structure – perimeter frames made of reinforced concrete with metal, post-tensioned thick slab type plate, metal roof; an apparent cantilever of approximately 12 m is placed on the façade area; secondary structure – reinforced concrete frames made of columns and beams, with a reinforced concrete slab.

AEROPORTUL INTERNAȚIONAL "AVRAM IANCU"

"AVRAM IANCU" INTERNATIONAL AIRPORT

Cluj-Napoca

Extindere și modernizare terminal Plecări
Extension of the Departures terminal



Adresă / Address: Str. Traian Vuia nr. 149-151, Cluj-Napoca
Arhitect / Architect: Ground-Studio de Arhitectură

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 23.000 mp TOTAL BUILT AREA: 23,000 sqm
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+1E HEIGHT REGIME: B+GF+1F



Din punct de vedere structural, modernizarea terminalului constă în extinderea celor două corpuri de clădire existente, la parter și la etaj cu o structură similară celei existente.

Caracteristici structurale: planșeu de beton armat cu grinzi metalice, fundații continue din beton armat.

Prima etapă din proiect a constituit-o scanarea laser 3D a a construcției existente și realizarea modelului informațional care a devenit baza pentru soluția de extindere. Activitatea aeroportului nu a fost întreruptă pe durata procesului de scanare.

From a structural point of view, modernizing the terminal consists of the extension of the two existing building bodies, on the ground floor and on the first floor with a structure similar to the existing one.

Structural characteristics: reinforced concrete floor with metal beams, continuous reinforced concrete foundations.

The first stage of the project was the 3D laser scanning of the existing building and modeling the structure. The information model became the basis for the expansion solution. The airport's activity was not affected during the scanning process.

AEROPORTUL INTERNAȚIONAL SATU MARE

SATU MARE INTERNATIONAL AIRPORT

Reamenajare și extindere / Refurbishment and expansion

Adresă / Address: Șos. Satu Mare - Zalău Km 9.5

Arhitect / Architect: Dorin Ștefan Birou de Arhitectura (D.S.B.A.), Bog'Art

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 6.600 mp

TOTAL BUILT AREA: 6,600 sqm

REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+1E/P+3E

HEIGHT REGIME: B+GF+1F/GF+3F



Proiectul include:

- Extinderea în ansamblu a clădirii principale cu un terminal nou, pe latura nordică a celui existent;
- Remodelarea și extinderea tronsonului central cu regim de înălțime P+3E;
- Rețele exterioare: proiectarea structurii de rezistență și a lucrărilor necesare pentru realizarea excavației adânci. Sistemul de fundare al platformelor va fi realizat dintr-o placă din beton armat.

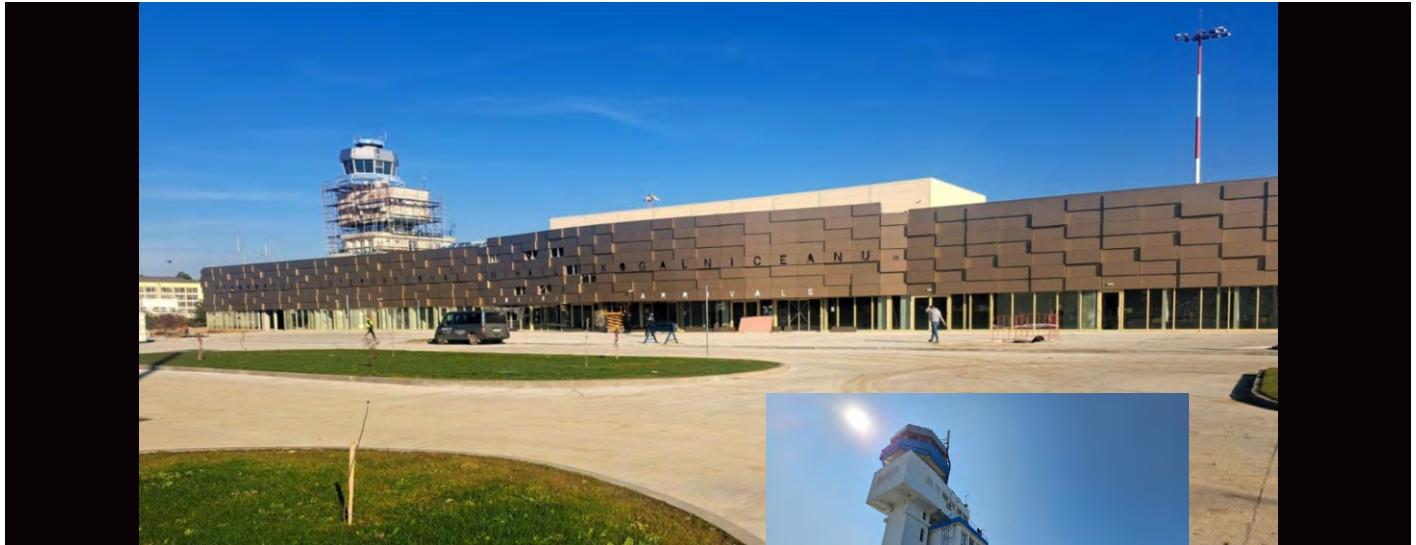
Provocări: Proiectarea unui acoperiș cu deschiderea de 18 metri, realizat din ferme metalice spațiale, cu geometrie variabilă; sprijinirea acoperișului pe un șir de stâlpi înclinați din fațade, de forma literei "V" și implicit provocările tehnologice privind etapizarea și conectarea acestora cu structura din beton armat.

The project includes:

- Overall extension of the main building with a new terminal on the north side of the existing one.
- Remodeling and extension of the central section with height P+3E.
- External networks: design of the supporting structure and the works necessary for deep excavation.

Challenges: The design of a roof with an opening of 18 meters, made of spatial metal trusses with variable geometry; supporting the roof on a row of inclined columns in the facades, in the shape of the letter "V" and implicitly the technological challenges regarding their phasing and connection to the reinforced concrete structure.

AEROPORTUL INTERNAȚIONAL MIHAIL KOLGĂLNICEANU MIHAIL KOGĂLNICEANU INTERNATIONAL AIRPORT



Adresă / Address: Str. Tudor Vladimirescu nr. 4, Constanța
Proiectant general/ General Design: SC Atelier Unbuilt SRL
Arhitect / Architect: Tesseract Architecture



REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P (terminal Plecări+Sosiri),
P+3E (turn de control)

HEIGHT REGIME: B+GF (Departures + Arrivals terminal),
GF+3F (control tower)

Proiectarea structurii de rezistență pentru consolidarea și extinderea terminalului plecări, consolidarea turnului de control și reconstruirea terminalului sosiri în conformitate cu tema de arhitectură.

Sistemul structural ales pentru clădire este structură parter cu stâlpii în consolă conectați la partea superioară prin planșee.

Design of the structural design for the reinforcement and extension of the departures terminal, the reinforcement of the control tower and the reconstruction of the arrivals terminal in accordance with the architectural theme.

The structural system chosen for the building is a ground floor structure with cantilever columns connected to the top by planking.





Centre Comerciale Retail Centres

MILITARI SHOPPING CENTER București

Adresa / Address:
Bd. Iuliu Maniu nr. 303, București
Arhitect / Architect:
GERMAN ARCHITECTS & PARTNERS



Centru comercial, supermarket, zonă
parcare (inclusiv parcare supraetajată).
SUPRAFAȚĂ: 45.000 mp
SUPRAFAȚĂ PARCARE: 24.400 mp

Commercial center, supermarket,
parking (superposed parking)
AREA: 45,000 sqm
PARKING AREA: 24,400 sqm



COMPLEXUL COMERCIAL PIAȚA OBOR OBOR MARKET COMMERCIAL COMPLEX București

Adresa /Address: Str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, București
Arhitect /Architect: STUDIO 10M

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 7.860 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 13.080 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 20.940 mp
REGIM ÎNĂLȚIME: S+P+2E (3 parțial)

INFRASTRUCTURE AREA: 7,860 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 13,080 sqm
TOTAL AREA: 20,940 sqm
LEVELS: B+G+2E/3E



În orașul București a fost reconstruită Piața Obor, situată în str. Ziduri Moși, nr.4, sector 2. Noua piață e alcătuită dintr-un ansamblu de clădiri.

Structura de rezistență a clădirilor este alcătuită din pereți de beton armat și cadre de beton armat. Marea majoritate a pereților de beton armat sunt grupați în nuclee de beton armat dispuse la colțurile clădirilor.

The well-known Obor Market in Bucharest, located at 4 Ziduri Moși street, District 2, was re-built in order to meet the current trading requirements. The new market consists of a complex of buildings hosting commercial areas.

The structure of the buildings is made of reinforced concrete walls and reinforced concrete frames. Most of the reinforced concrete walls are grouped in reinforced concrete cores placed at the corners of the buildings.

COMPLEXUL COMERCIAL DRAGONUL ROȘU

Adresa / Address: Str. Dragonul Roșu nr. 1-10,
sat Fundeni, comuna Dobroești, jud. Ilfov
Arhitect / Architect:
ATELIER NOU DE ARHITECTURĂ 22 SRL

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 14.700 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E

TOTAL AREA: 14,700 sqm
LEVELS: GF+1L

Centrul comercial are regim de înălțime P+1E cu înălțimea de nivel a parterului și etajului de 5,60m. Suprafața construită totală a parterului este de aproximativ 7.500 mp, iar cea a etajului 1 de aproximativ 7.200 mp. Construcția este alcătuită din două corpuri. Ca și conformare structurală cele două corpuri sunt asemănătoare, sistemul structural fiind alcătuit din pereți independenți rezistenți la acțiuni laterale și gravitaționale (console verticale) și cadre metalice rezistente la acțiuni gravitaționale.



DRAGONUL ROȘU COMMERCIAL COMPLEX

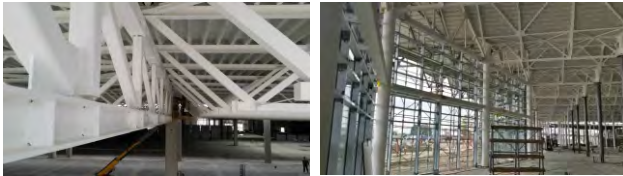
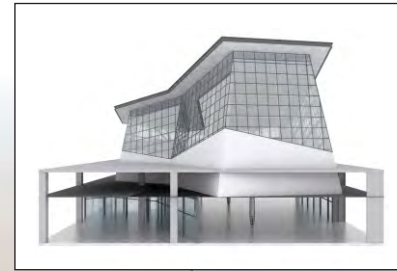


In terms of height, the commercial centre consists of ground floor + 1 floor (P+1E), the level height of the ground floor and of the floor is of 5.60m. The aggregate built area of the ground floor is of around 7,500 sqm, and that of the 1st floor of around 7,200 sqm. The building is made of two units. With regard to structural conformity, the said two units are similar, their structural system being composed of independent walls resistant against lateral and gravitational loads (vertical cantilevers) and of steel frames resistant against gravitational loads.



CORESI SHOPPING CENTER - Braşov

Adresa / Address: Str. Turnului nr. 5, Braşov
Arhitect / Architect: ALTER EGO CONCEPT



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 9.000 mp TOTAL AREA: 9,000 sqm
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1 LEVELS: G+1L

S-a realizat proiectul faza detalii de execuție pentru acoperișul metalic al corpului B07 din cadrul Centrului Comercial CoreSi - Braşov. Acoperișul are formă neregulată în plan și elevație, deschideri mari, luminator cu înălțimea de 11m peste cota acoperișului și o copertină impozantă deasupra accesului principal.

We have completed the execution details for the steel roof of the B07 building of CoreSi commercial center in Brasov. The roof presents an irregular layout and elevation form, great spans, an 11m height clerestory over the roof level and a towering sun-blind over the main acces.



SUN PLAZA SHOPPING CENTER [Reconfigurare/Reconfiguration]

Adresa / Address: Calea Văcărești nr. 391, Sect. 4, București
Arhitect / Architect: ATP Viena



REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+E

Caracteristici structurale:

Zona I: modificări și extindere structură beton armat și acoperiș metalic

Zona II: demolare construcție existentă și reconstruire structură compozită

Zona III: modificări structură beton armat

Zona IV: modificări structură beton armat

LEVELS: BS+GF+1L

Structural characteristics:

Zone I: changes and extension of existing reinforced concrete structure.

Zone II: demolition of existing building and building a new structure, with composite structure.

Zone III: changes to reinforced concrete structure.

Zone IV: changes to reinforced concrete structure.



Extindere tunel acces de la metrou, în sistem top-down, cu magazinele din parter în funcțiune. Eliminare stâlpi metalici cu introducerea de grinzi de transfer și ridicare cu câte două prese hidraulice a planșelor pentru realizarea transferului de încărcare. Subzidiri cu jet-grouting. Realizare de pereți de retenție din piloți forajți din interiorul Mall-ului.



The subway network access tunnel link was designed with a view to maintaining all ground floor retail activities unperturbed and thus a top-down execution approach was used. Steel columns were removed and transfer coupling beams were put in place while slabs were lifted off and supported by two hydraulic jacks, all in order to complete the load transfer. Foundations were underpinned by means

of jet-grouting and retaining walls were made from bored piles cast in place from within the shopping centre.



CENTRUL COMERCIAL POLICOLOR POLICOLOR SHOPPING CENTER

Adresa / Address: Bd. Theodor Pallady nr. 51G, sector 3, București
Arhitect / Architect: ATELIER 3

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 15.624 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 25.210 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 40.834 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+1E



INFRASTRUCTURE AREA:
15,624 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA:
25,210 sqm
TOTAL AREA: 40,834 sqm
LEVELS: B+GF+1L



S-a efectuat expertiză tehnică și proiect intervenție structură în vederea recompartimentării interioare și a reamenajării fațadei pentru Centrul Comercial POLICOLOR.

Suprastructură: cadre din beton armat cu acoperiș metalic.
Infrastructură: pereți și stâlpi din beton armat, fundații continue.
Planșee: planșee casetate.

We have completed the technical expertise and the structural intervention design for the facade and the interior rearrangement for POLICOLOR Commercial Center, Bucharest.

Superstructure: reinforced concrete frame with steel roof;
Infrastructure: reinforced concrete walls and columns, continous foundation. Slabs: reinforced concrete waffle slabs

COLLOSEUM MALL

București

Adresă / Address: Șoseaua Chitilei nr. 284,
București

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 20.000 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E

TOTAL BUILT AREA: 20,000 sqm
HEIGHT REGIME: GF+1F



Centru comercial are 3 corpuri, denumite T1 (spații comerciale și birouri), T2 și T3 (spații comerciale). La momentul preluării acestui proiect (aflat în faza DE), corpurile T2 și T3 aveau executate structura de rezistență din beton armat, fațada și o parte din pereții interiori de compartimentare. O parte din lucrările la elementele structurilor secundare sau lucrările de compartimentare interioară erau executate parțial sau neexecutate.

Am realizat documentația tehnică pentru continuarea lucrărilor cu modificare de temă.

Suprastructura are în plan o formă regulată, rectangulară, cele două corpuri de clădire prezentând foarte multe similitudini privind alcătuirea structurii. Diferențele dintre cele două corpuri constau în aria construită și dimensiunea unei deschideri.

Sistemul structural este realizat integral din beton armat (prefabricat și monolit).

The shopping mall has 3 buildings: T1 (commercial spaces and offices), T2 and T3 (commercial spaces). When we took over this project (DE phase), the reinforced concrete resistance structure, the façade and part of the interior partition walls of the buildings T2 and T3 were executed.

We realized the technical documentation for the continuation of the works with theme modification.

The superstructure has a regular, rectangular shape, the two buildings having many similarities regarding the structure composition. The differences between the two bodies consist in the built area and the size of an opening.

The structural system is made entirely of reinforced concrete (prefabricated and monolith).



CENTRUL COMERCIAL AFI ARAD AFI ARAD COMMERCIAL CENTER



Adresă / Address: Calea Aurel Vlaicu nr. 14, Arad, Jud. Arad

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 37.250 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E parțial

TOTAL BUILT AREA: 37,250 sqm
HEIGHT REGIME: GF+1F partially



Proiectarea structurii de rezistență pentru realizarea unui parc de retail, compus din patru corpuri. S-a optat pentru o structură alcătuită în principal din elemente prefabricate. Afi Arad cuprinde un magazin de bricolaj, un supermarket, un magazin de articole sportive, unul de echipamente electronice și o galerie comercială.

Design of resistance structures for the construction of a retail park, composed of four bodies. A structure made up of the main prefabricated elements was chosen. Afi Arad includes a DIY store, a supermarket, a sporting goods store, an electronic equipment store and a shopping gallery.



SEDIUL PORSCHE ROMÂNIA - Voluntari

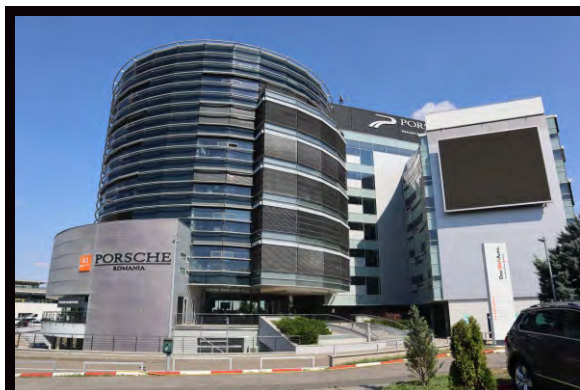
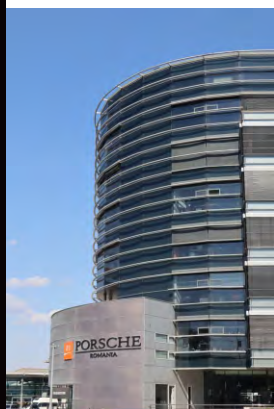
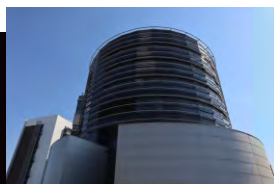
PORSCHE ROMÂNIA HEADQUARTERS BUILDING

Adresă / Address: Bd. Pipera nr. 1,
Voluntari, Jud. Ilfov
Arhitect / Architect: Architect Service

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 11.400 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: D+P+7E

TOTAL BUILT AREA: 11,400 sqm
HEIGHT REGIME: SB+GF+7F

Clădirea principală prezintă trei nuclee de beton armat dispuse la 120° (forma în plan a clădirii fiind circulară). Stâlpii cadrelor lipsesc în parter pentru crearea unor spații generoase. Zonele dintre nuclee sunt suspendate prin intermediul unor tiranți metalici. Sarcina tiranților este preluată de o structură metalică spațială de acoperiș, ancorată în nucleele de beton.



The main building has three reinforced concrete cores placed at 120° (the building has a circular shape in plane). Frame columns are not present on the ground floor to create more generous spaces. The areas between the cores are suspended by means of steel tie-rods. The load of tie-rods is taken over by a steel spatial roof structure, anchored in the concrete cores.



SHOWROOM și ATELIER AUTO PORSCHE VEST 1 și 2

Adresa / Address: PV1 - Șos. Centură nr. 41, Chiajna, jud. Ilfov; PV2 - Șos. Centură nr. 53, Chiajna, jud. Ilfov
Arhitect / Architect: ARCHITECT SERVICE



SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ:
150 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ:
9.355 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ:
9.505 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME:
S parțial+P/ P
Tehnologii speciale:
elemente prefabricate



INFRASTRUCTURE AREA:
150 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA:
9,355 sqm
TOTAL AREA:
9,505 sqm
LEVELS:
B Partially+GF/ GF
Special technologies:
prefabricated elements

Sistemele structurale sunt variate, funcție de destinațiile spațiilor (showroom, recepție, ateliere mecanice, ateliere de vopsitorie, depozite piese de schimb, birouri, etc.). Astfel, zonele de atelier sunt realizate din stâlpi din beton monolit, legate la partea superioară cu grinzi din beton monolit (Porsche Vest 1) sau din stâlpi și grinzi din beton prefabricat (Porsche Vest 2). Showroom-urile sunt realizate pe structuri metalice.



There are different structural systems, depending on the destination of the buildings (showroom, reception, custom service, dyeing house, storage, offices). The workshop areas' structure is either made out of reinforced concrete columns that are monolithically linked at their upper ends to reinforced concrete beams (Porsche Vest 1) or out of prefabricated beams and columns (Porsche Vest 2). The showrooms have metallic structures.

SHOWROOM AUTOKLASS - Ilfov



Adresa / Address: Șos. Rudeni nr. 103, Chitila, jud. Ilfov
Arhitect / Architect: ARCHITECT SERVICE

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 12.350 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P/P+SUPANTA/P+1E

Sistemele structurale sunt de diferite tipuri: stâlpi prefabricați din beton armat cu ferme metalice de acoperiș, structuri în cadre cu stâlpi și grinzi din profile laminate, structuri metalice în cadre contravântuite. Au fost prevăzute cinci compartimente având diverse funcțiuni: showroom, service, vopsitorie, depozit de piese de schimb, etc.

TOTAL AREA: 12,350 sqm
LEVELS: GF/GF+SPLIT LEVEL/GF+1L

The structural systems are of different types: pre-cast reinforced concrete columns with steel roof trusses, frame structures with columns and beams made of rolled profiles, steel structures with braced frames. Five divisions having different functions were provided for by the project: showroom, service shop, dyeing house, spare part warehouse, etc.



SAINT-GOBAIN – Călărași

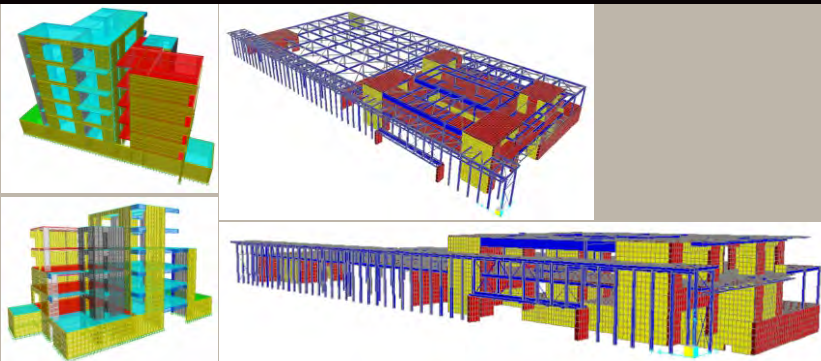
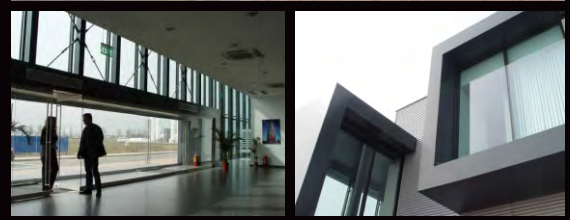
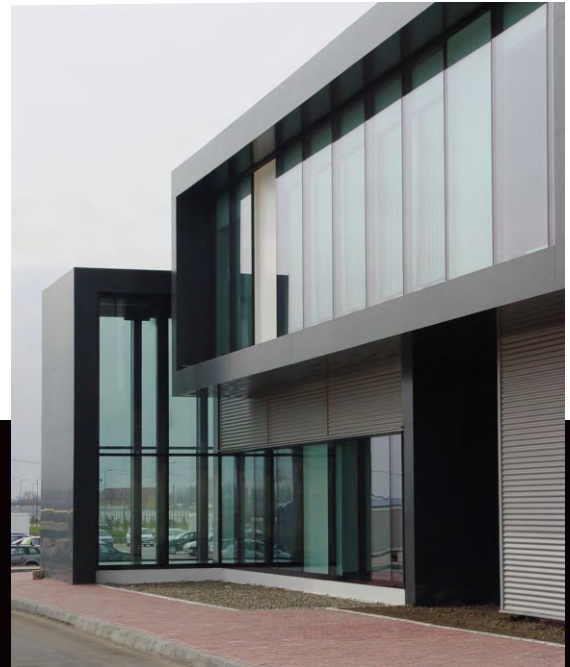
BIROURI ȘI SPAȚII EXPOZIȚIONALE OFFICES AND EXHIBITING PREMISES

Adresa / Address: Călărași, jud. Călărași
Arhitect / Architect: ARCHITECT SERVICE

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 4.220 mp
TOTAL AREA: 4,220 sqm

Caracteristici ale structurii: structură mixtă din beton armat și metal. Terenul de fundare slab, caracteristic luncii Dunării nu a permis o fundare directă ci prin intermediul unor piloți vibropresați. În mod particular s-a prevăzut un planșeu de beton armat suspendat prin tiranți de o structură metalică. Tensionarea structurii metalice și liftarea planșeului s-a realizat prin intermediul unor sisteme filetate.

Structural particularities: mixed structure made of reinforced concrete and steel. The weak foundation soil, specific to the Danube Meadow region, has not allowed for a direct foundation, but for a foundation performed by means of some vibropressed piles. A reinforced concrete slab suspended through tie-rods to a steel structure was executed in particular. The tensioning of the steel structure and the uplift of the slab were performed by using some threaded systems.



CUPOLĂ PALAS MALL - Iași

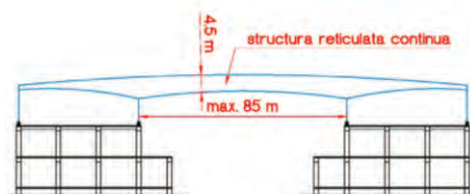
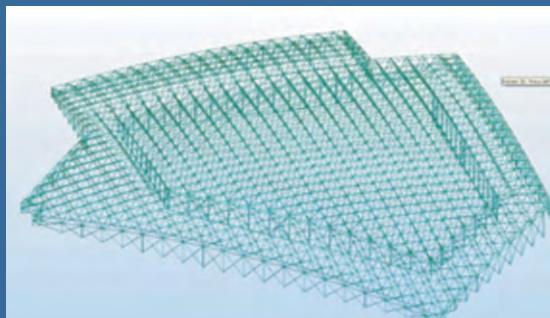
Adresă / Address: Strada Palas nr. 7A, Iași



PALAS MALL DOME

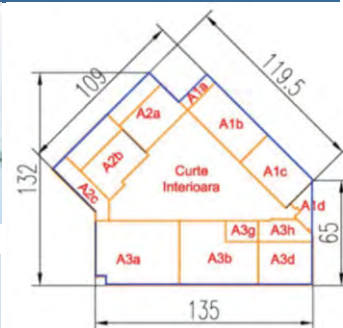
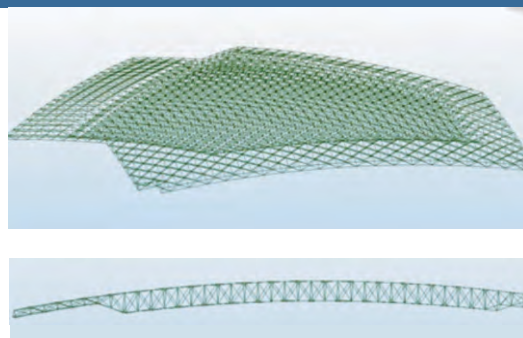
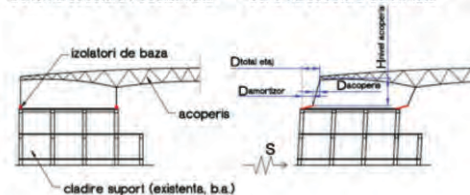
Acoperișul Corpului A are forma unei calote sferice, de rază foarte mare (400 m). A rezultat un acoperiș de dimensiuni foarte mari, a cărui suprafață totală este de peste 15.000 mp.

The roof of Building Unit A has the shape of a spherical dome, with a very high radius (400 m). The resulting roof has considerably large dimensions, the aggregate surface area thereof being of over 15,000 sqm.



Schema structura nedeformata

Schema structura deformata





Obiective Industriale Industrial Facilities

RAFINĂRIA PETROBRAZI

Județul Prahova

PETROBRAZI REFINERY

Prahova County

Adresa / Address: Rafinăria Petrobrazi, Ploiești
Arhitect / Architect: FOSTER WHEELER ITALIANA

Consolidarea structurii de susținere a reactorului de cracare catalitică din cadrul Rafinăriei Petrobrazi.

Reactorul este susținut de o structură metalică zăbreliată cu o înălțime maximă de circa 47,3m, proiectată și construită în perioada 1965-1968 după normele americane de la acea vreme. Pentru aducerea structurii de rezistență în limitele



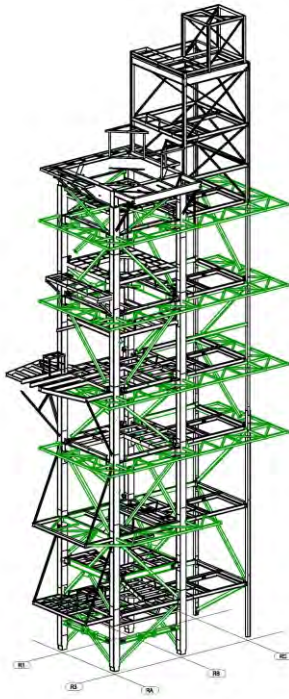
de siguranță, rezistență și stabilitate impuse de normele în vigoare la ora actuală - în primul rând în ceea ce privește rezistența la acțiunea seismică -, a fost nevoie de o soluție care să țină cont de atingerea mai multor desiderate, atât de natură tehnică, cât și de natură tehnologică.

We accomplished the consolidation of the sustaining structure of the catalytic cracking reactor from the Petrobrazi Refinery. The structure was realized by a steel latticed structure of 47.3m height between the years 1965-1968 according to the american codes from that time. In order to respect the actual design codes, especially the seismic action resistance, we proposed a solution considering different technical and technological aspects.

DESIGN
AWARDS

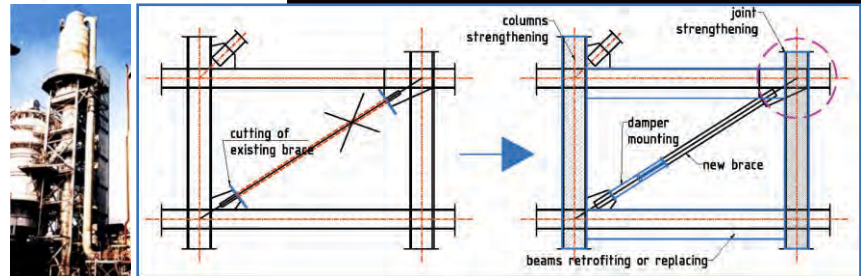
AICPS
2014

PREMIUL
JURIULUI
AICPS
2014



Tehnologii speciale: amortizori vâscoși neliniari, pentru sporirea fracțiunii din amortizarea critică a structurii.

Special technologies: nonlinear viscous dampers used for increasing the structure's fraction of critical damping.





TIPOGRAFIA ADEVĂRUL - București ADEVĂRUL PRINTING HOUSE

Adresa / Address: Șos. Fabrica de Glucoză nr. 21, sector 2, București
Arhitect / Architect: ARCHITECT SERVICE

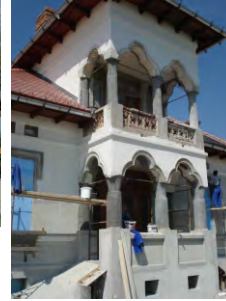
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 3.615 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E+Supantă

TOTAL AREA: 3,615 sqm
LEVELS: GF+1L+Split Level

Caracteristici ale structurii (parter + supantă + 1 nivel): structură integral metalică, contravânturii verticale; înălțimea la acoperiș de 18m, deschideri mari (până în 12 m); fundație specială (restricțiile privind abaterile de execuție și tasarea admisibilă sunt extrem de severe); pe această fundație este asezat un utilaj de printare.

Structural particularities (ground floor + split level + 1 story): structure entirely made from steel, vertical braces; 18-m roof height, wide spans (up to 12 m); special foundation (the limitations concerning construction tolerances and allowable settlement are extremely severe); there is a printing machine placed on this foundation.



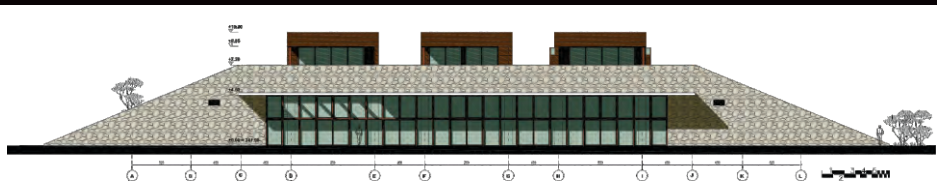


AVINCIS - VILA DOBRUȘA

Adresa / Address: Dobrușa, municipiul Drăgășani, jud. Vâlcea
Arhitect / Architect: BBM GROUP + ICON STUDIO DE ARHITECTURĂ

Conac Drăgășani:
SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 125 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 365 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 490 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: SUBSOL Parțial+
PARTER+ETAJ Parțial+ POD

Drăgășani Mansion:
INFRASTRUCTURE AREA: 125 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 365 sqm
TOTAL AREA: 490 sqm
LEVELS: B Partially+GF+1L Partially+LOFT



Hală vinificație:
SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 1.270 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 365 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 490 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+1R

Wine Production Plant:
INFRASTRUCTURE AREA: 1,270 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 365 sqm
TOTAL AREA: 490 sqm
LEVELS: B+GF+1L



Consolidare construcție existentă (Conac Drăgășani) și proiectare clădire nouă (stațiune de vinificație - crama Drăgășani). Crama are o structură din beton armat (cadre, pereți). Locuințele de la etaj au structură din metal și lemn lamelar încleiat.

We have completed seismic retrofit for the existing building (Drăgășani Mansion) and structural design for a new building (wine production plant). Reinforced concrete structure (posts, beams, walls). The 1st level apartments presents steel and wood structure.

EDENIA / EDENIA DISTRIBUTION CENTER

depozit de produse congelate / cold storage warehouse



Adresa / Address: Str. Laminoriștilor, Câmpia Turzii, jud. Cluj
Arhitect / Architect: ATELIER 3

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 7.412 mp TOTAL AREA: 7,412 sqm
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P/P+2E LEVELS: GF/GF+2L

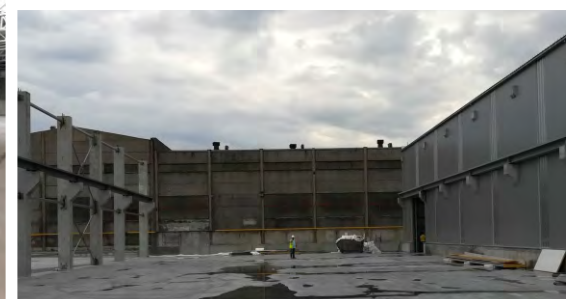


Întregul ansamblu este compus din cinci corpuri de clădire notate A,B,C,D,E, cu suprafață de 726 m. **Corp A:** depozit înalt refrigerat, cu suprafața construită de 2631,6 m, cu regim de înălțime P-P+2 și H max 35m. **Corp B:** clădire tehnică cu suprafața construită de 726m. **Corp C:** clădire triere produse congelate, cu suprafața construită de 2.753,25m. **Corp D:** clădire triere produse răcite, cu suprafața a construită de 1.153,9m. **Corp E:** clădire birouri, cu suprafața construită desfășurată de 782m.

The entire complex consists of five building units marked as A, B, C, D, E. **Unit A:** high refrigerated warehouse, of a built area of 2631.6sqm, height – ground floor/ground floor + 2 floors (P/P+2) Hmax 35m. **Unit B:** technical building, of a built area of 726sqm. **Unit C:** building for the sorting of frozen products, of a built area of 2753.25sqm. **Unit D:** building for the sorting of chilled products, of a built area of 1153.9sqm. **Unit E:** office building, of a building floor area of 782sqm.

HALĂ ARMĂTURI PROCEMA PROCEMA REINFORCEMENT HALL - Jilava, Ilfov

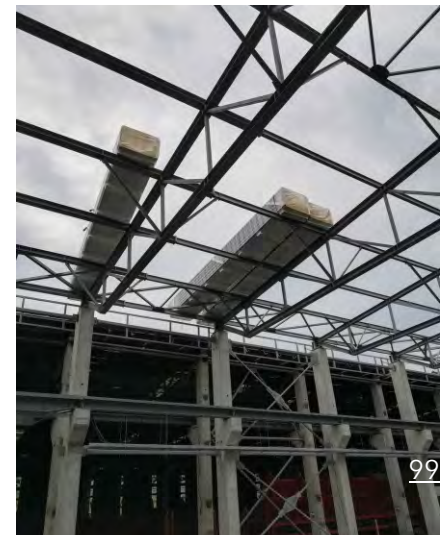
Adresa / Address: Șoseaua Giurgiului nr. 3-5, com. Jilava, jud. Ilfov
Arhitect / Architect: ANTE ARH



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 8.650 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P
TOTAL BUILT AREA: 8,650 sqm
HEIGHT REGIME: GF

Hala este proiectată cu stâlpi din beton armat, contravântuiri verticale metalice și acoperiș metalic cu grinzi cu zăbrele și pane secțiune dublu T. Pe direcția lungă, hala are 92,50 m în zona cu deschiderea de 29,90 m și 56,50 m în zona cu deschiderea de 25,00 m. În ambele deschideri sunt prevăzute poduri rulante cu capacitatea de ridicare de 10 tf, respectiv 6,30 tf. Această nouă hală se va alipi la hala existentă în amplasament, rostul seismic dintre cele două hale fiind 120 cm, iar stâlpii noii hale sunt amplasați în aceeași linie cu stâlpii halei existente.

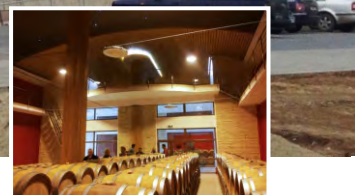
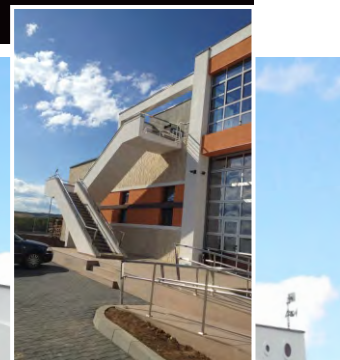
The hall is designed with reinforced concrete columns, vertical metal braces and metal roof with lattice beams and double T-section templates. In the long direction, the hall has 92,50 m in the area with an opening of 29,90 m and 56,50 m in the area with an opening of 25,00 m. In both openings are provided overhead cranes with a lifting capacity of 10 tf, respectively 6.30 tf. This new hall will be annexed to the existing hall on the site, the seismic joint between the two halls is 120 cm and the columns of the new hall are in the same line as the columns of the existing hall.



HALĂ VINIFICAȚIE - VIILE BUDUREASCA

WINE PRODUCTION PLANT - VIILE BUDUREASCA CELLAR

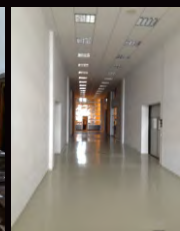
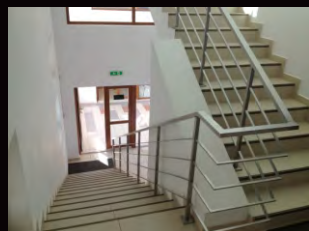
Adresa / Address: Comuna Gura Vadului, jud. Prahova
Arhitect / Architect: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ANDREI CONST. MANU



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 4.060 mp TOTAL AREA: 4,060 sqm
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P/P+1E LEVELS: GF/GF + 1L

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți și stâlpi din beton armat și local cadre din beton armat.

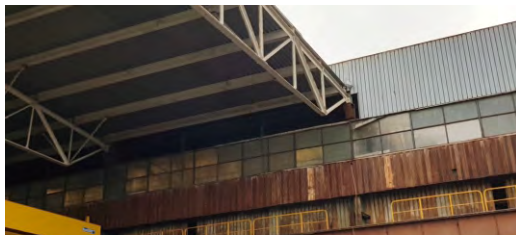
The structure consists of reinforced concrete shear walls and columns, and locally of reinforced concrete frame structure.



CONSOLIDARE COMPLEX FABRICĂ DONALAM – Călărași

DONALAM FACTORY COMPLEX STRENGTHENING

Adresă / Address: Prelungirea București nr. 162, Călărași / 162 Prelungirea București, Călărași Cuntry



Proiectul a presupus consolidarea structurii de rezistență a halei de control, pregătire și expediție profile grele din cadrul Complexului Fabricii Donalam.

Hala are deschiderea de 36 m și este echipată cu 3 poduri rulante (construite pentru a asigura împreună funcțiunea de laminor de profile grele și semifabricate): unul cu greutatea proprie de 140 t și capacitate de ridicare de 10 t și două cu greutatea proprie de 32,7 t și capacitate de ridicare de 10 t.

The project involved consolidating the resistance structure of the control pavilion, training, and shipping of heavy profiles within the Donalam Factory Complex.

This pavilion has an opening of 36 m, and it is equipped with 3 overhead cranes (built to ensure together the function of heavy and semi-finished profiles rolling mill): one with its own weight of 140 t and lifting capacity of 10 t and two with its own weight of 32.7 t and lifting capacity of 10 t.

IKEA PALLADY

Adresă / Address: Bd. Pallady nr. 57 și 63, Drum Balta Arin nr. 38+40, Sector 3, București, România



Servicii de inginerie geotehnică
Investigații de teren: 6 foraje geotehnice (patru de 20 m adâncime și două de 25 m adâncime)

Geotechnical engineering services
Site investigations: 6 geotechnical boreholes (four of 20 m depth and two of 25 m depth)





CENTRUL PENTRU OPTICĂ DE MARE PUTERE - MĂGURELE CENTER FOR HIGH POWER OPTICS

Adresa / Address: Str. Reactorului nr. 30, București
Arhitect / Architect: Architect Service

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 4.200 mp TOTAL BUILT AREA: 4,200 sqm
REGIM ÎNĂLȚIME: P+1E HEIGHT REGIME: GF+1F

Clădirea va găzdui echipamente de ultimă generație pentru realizarea oglinzilor de mari dimensiuni.

La parter sunt prevăzute șase camere curate ISO 7, accesate prin trei filtre ISO 8, destinate proceselor de fabricare și finisare a opticii pentru lasere de mare putere, iar la etaj birouri și laboratoare de dezvoltare.

Structura de rezistență realizată din elemente de beton armat monolit cu acoperiș din elemente metalice.

Clădirea va fi alimentată din surse de energie neconvențională și va avea eficiență energetică ridicată și amprentă de carbon cu valoare scăzută.

The building will house state-of-the-art equipment for manufacturing large mirrors.

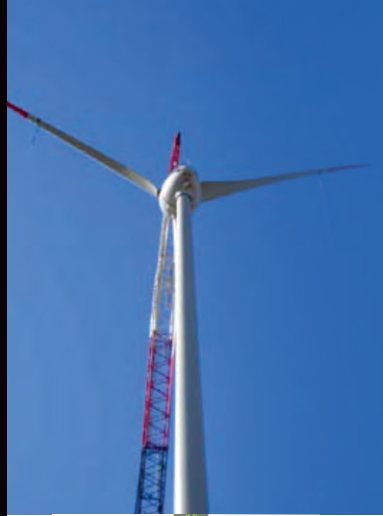
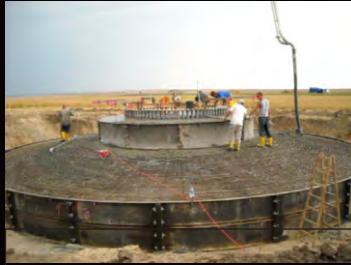
The ground floor has six ISO 7 clean rooms, accessed through three ISO 8 filters, designed for the manufacturing and finishing of optics for high-power lasers, while the upper floor houses offices and development laboratories.

The load-bearing structure is made of monolithic reinforced concrete elements with a metal roof.

The building will be powered by unconventional energy sources and will have high energy efficiency and a low carbon footprint.



PARCURI EOLIENE WIND PARKS



Fiecare parc a presupus construirea unui grup de centrale având înălțimi cuprinse între 83,5 m și 133,14 m.

Sistem structural: cu pilon metalic sau pilon de beton armat prefabricat, post-tensionat; fundație pe pilați.

Each wind-park has several power stations with heights between 83.5 m and 133.14 m. Structural system: either steel or prefabricated post-tensioned reinforced concrete columns are used along with a piled foundation system.





Spitale Healthcare Facilities

SPITALUL WITING București

[Restaurare / Restoration]

Adresa / Address: Calea Plevnei nr. 142-144, București

Arhitect / Architect: Arh. M. Bejan



SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ:

2.100 mp

SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ:

8.100 mp

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ:

10.200 mp

REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+3E

Tehnologii speciale:

consolidare cu FRP

INFRASTRUCTURE AREA: 2,100 sqm

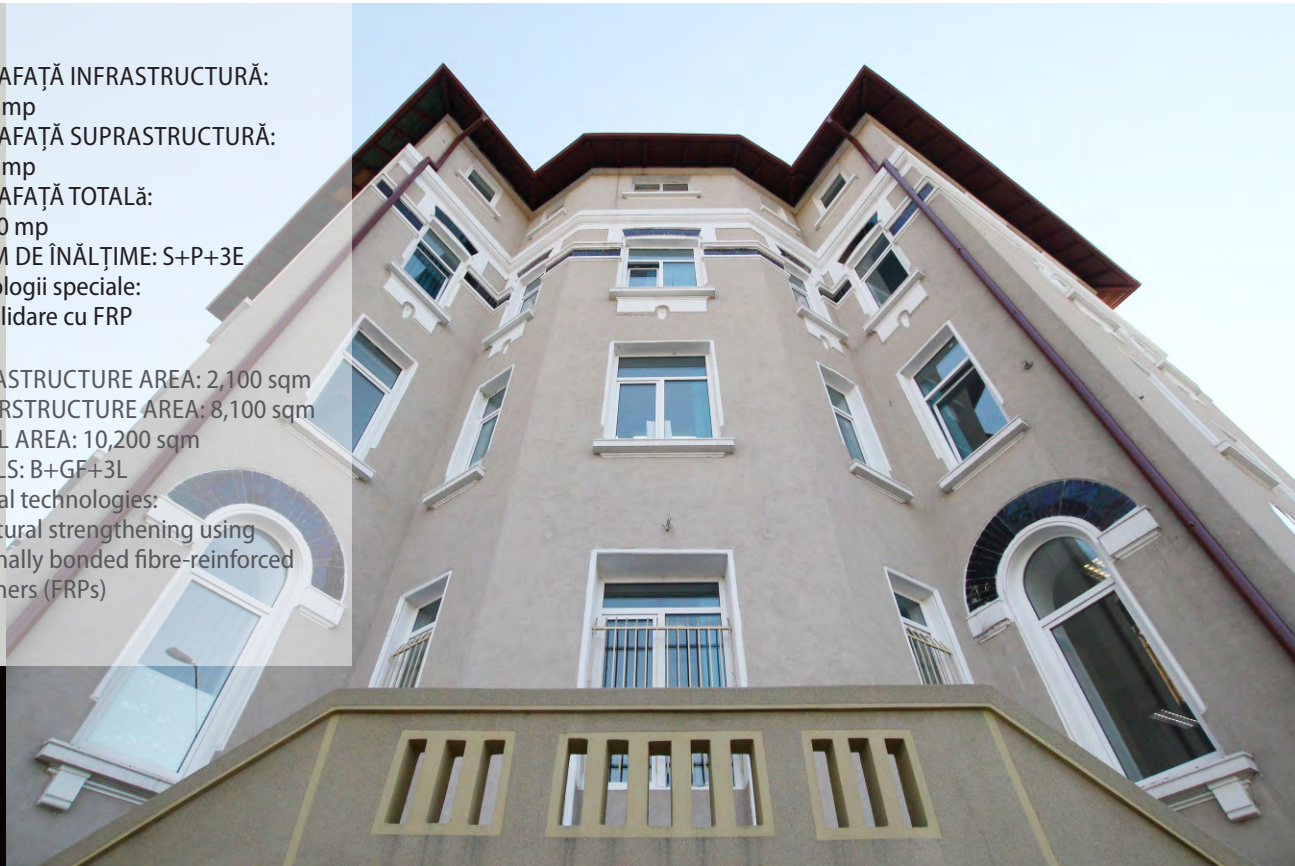
SUPERSTRUCTURE AREA: 8,100 sqm

TOTAL AREA: 10,200 sqm

LEVELS: B+GF+3L

Special technologies:

Structural strengthening using
externally bonded fibre-reinforced
polymers (FRPs)



Spitalul Clinic nr.1 Căi Ferate Witing este o clădire monument istoric, construită în 1918, în baza unui concept realizat de inginerul Anghel Saligny. Pentru această clădire a fost elaborată documentația de proiectare în vederea consolidării și refuncționalizării acestui imobil cu regim de înălțime S+P+3E și cu o suprafață desfășurată de 11.000 mp.

Căi Ferate Witing No.1 Clinical Hospital is a historic monument, built in 1918, based on a concept of Anghel Saligny, engineer. We have elaborated the technical documentation for refurbishing and strengthening of this structure having B+GF+3L, and a total area of 11,000 sqm.





Servicii de Construction Management (Project Management, dirigenție de șantier) pentru noua clădire a centrului oncologic, cu integrarea unei construcții monument istoric.

Cel mai mare centru specializat în diagnosticarea și tratarea cancerului din sistemul medical privat românesc (din punct de vedere al complexității serviciilor medicale) este constituit dintr-o construcție modernă, care străjuiește o casă de patrimoniu construită cu peste 120 ani în urmă. Renovarea

s-a realizat cu păstrarea în linii mari a formei originale a casei: detaliile arhitecturale și ornamentele au fost păstrate, fațada a fost restaurată și zugrăvită în alb, iar interiorul a fost renovat cu deosebită atenție.



CENTRUL ONCOLOGIC SANADOR – București

Adresă / Address: str. Sevastopol nr. 5, București

REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S+P+6E

HEIGHT REGIME: 2B+GF+6F



Construction Management services (Project Management, Site Management) for a new oncology center, incorporating the historic building existing on site.

The largest center specialized in the diagnosis and treatment of cancer in the Romanian private medical system (in terms of the complexity of medical services) consists of a modern construction, surrounding a heritage house built over 120 years ago. The renovation was done by preserving the original shape of the house: the architectural and ornamental details were preserved, the facade was restored and painted white, and the interior was renovated with great care.

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII

„MARIE SKLODOWSKA CURIE”

MARIE CURIE CHILDREN'S
CLINICAL HOSPITAL

Modernizare și extindere secție de
terapie intensivă nou născuți

Refurbishment and expansion of the
neonatal intensive care unit

Adresa / Address: Bd. Constantin Brâncoveanu nr. 20, București
Arhitect / Architect: Square BAU

REGIM ÎNĂLȚIME MAXIM: S+P+M+3E

TEHNOLOGII SPECIALE: contravături cu flambaj împiedicat

MAXIMUM HEIGHT REGIME: B+GF+entresol+3F

SPECIAL TECHNOLOGIES: buckling restrained braces – BRB



Servicii de expertizare tehnică și proiectare structurală, studiu geotehnic și teste ale materialelor de construcție pentru recompartimentarea corpului existent (D+P+2E) și extinderea secției cu un nou corp (S+P+M+3E), parțial prin supraetajarea clădirii amfiteatru existent și consolidarea acesteia.

Soluția propusă de intervenție a rezultat pe baza cerințelor de creștere a suprafeței desfășurate a clădirii amfiteatru și schimbare parțială a destinației clădirii, adăugând secția de terapie intensivă nou-născuți.

S-a optat pentru o structură metalică având planșee compozite cu grinzi secundare. Pentru preluarea încărcărilor orizontale datorate acțiunii seismice s-a optat pentru un sistem de contravături cu flambaj împiedicat (buckling restrained braces – BRB).

Technical expertise services, structural design, geotechnical study and tests of construction materials for the repartitioning of the existing building (SB+GF+2F) and the extension of the section with a new one (B+GF+entresol+3F), partly through raising the existing amphitheater building and strengthening it.

The proposed intervention solution resulted from the requirements to increase the unfolded area of the amphitheater building and partially change the purpose of the building, adding the neonatal intensive care unit.

A metal structure with composite floors with secondary beams was chosen. To take over the horizontal loads due to the seismic action, a system of buckling restrained braces (BRB) was chosen.



INSTITUTUL REGIONAL DE ONCOLOGIE TIMIȘOARA TIMIȘOARA REGIONAL INSTITUTE OF ONCOLOGY

Adresa / Address: Calea Torontalului, km. 5, Timișoara

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ CONSTRUITĂ: 77.605 mp

NUMĂR TOTAL PATURI: 529

REGIM ÎNĂLȚIME MAXIM: S+P+6E+HELIPORT

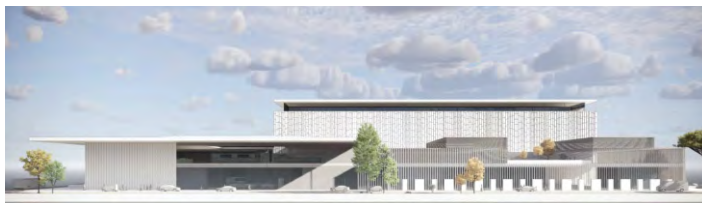
TOTAL BUILT AREA: 77,605 sqm

TOTAL BEDS NUMBER: 529

MAXIMUM HEIGHT REGIME: B+GF+6F+HELIPORT

Pe terenul viitorului institut oncologic există o clădire nefinalizată, care a avut inițial destinația de Spital Municipal Timișoara și care este dezafectată în prezent. Având în vedere această situație, proiectul presupune atât consolidarea, demolarea parțială și extinderea imobilului existent, cât și construcția a 9 clădiri noi, rezultând un ansamblu care va găzdui Institutului Regional de Oncologie Timișoara.

On the land of the future oncology institute there is an unfinished building, which was originally intended as Timișoara Municipal Hospital and is currently decommissioned. Taking this aspect into account, the project involves the consolidation, partial demolition, and expansion of the existing building, as well as the construction of 9 new buildings, resulting in a complex that will house the Timișoara Regional Oncology Institute.



În calitate de proiectant general, echipa noastră a coordonat întregul proiect, respectiv toate specialitățile implicate în proiect. Analiza de fezabilitate include studiile: geotehnic, topografic, expertiză tehnică.

As a general designer, our team coordinated the entire project, i.e. all the specialties involved in the project.

The feasibility analysis includes the studies: geotechnical, topographical, technical expertise.

SPITAL DE URGENȚĂ AL M.A.I. „PROF. DR. DIMITRIE GEROTA” „PROF. DR. DIMITRIE GEROTA” EMERGENCY HOSPITAL București



Adresa / Address: Str. Privighetorilor nr. 1A, București

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ CONSTRUITĂ: 76.871 mp
NUMĂR TOTAL PATURI: 490
REGIM ÎNĂLȚIME:
S+DS+P+6E+ETH+HELIPORT

TOTAL BUILT AREA: 76,871 sqm
TOTAL BEDS NUMBER: 490
HEIGHT REGIME:
B+SB+GF+6F+TEHF+HELIPORT



În calitate de proiectant general, echipa noastră a coordonat proiectul în faza SF, respectiv specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații, peisagistică, topografie, sisteme de comunicații și ramuri ale domeniului medical (epidemiologie, aparatură medicală, fizică medicală radiologie și radioterapie).

As a general designer, our team coordinated the specialties involved for the feasibility study: architecture, structure, installations, landscaping, topography, communication systems and branches of the medical field (epidemiology, medical equipment, medical physics, radiology, and radiotherapy).

CENTRUL ONCOLOGIC GRAL / GRAL ONCOLOGY CENTER

Piatra Neamț

Adresa / Address:
Str. Mihai Stamin, Piatra Neamț

REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S+P+2E

HEIGHT REGIME: 2B+GF+2F



Servicii de proiectare structură de rezistență, proiect management și dirigenție de șantier.
Sistem structural: cadre și pereți din beton armat.

Structural design services, project management and site supervision.

Structural system: reinforced concrete frames and walls.



Hoteluri
Hotels

HOTEL RAMADA – Sibiu

Adresa / Address: Str. Emil Cioran nr. 2, Sibiu
Arhitect / Architect: ARCHITECT SERVICE



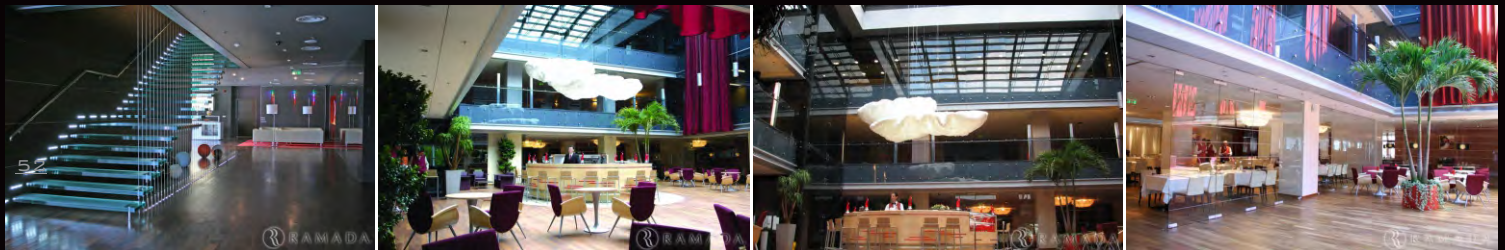
SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 1.250 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 9.600 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 10.850 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+D+P+13E

INFRASTRUCTURE AREA: 1,250 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 9,600 sqm
TOTAL AREA: 10,850 sqm
LEVELS: B+G+13L



Caracteristici ale structurii: structuri duale, cu pereți structurali din beton armat cu grosimi dispuse astfel încât să asigure un joc de rigidități convenabil și cadre metalice pe două direcții; planșee metalice.

Structural particularities: dual structures, with reinforced concrete structural walls of varying thickness disposed so that a convenient stiffness interchange might be ensured, and steel frames in two directions; steel decks.





HOTEL SPORT – Poiana Braşov

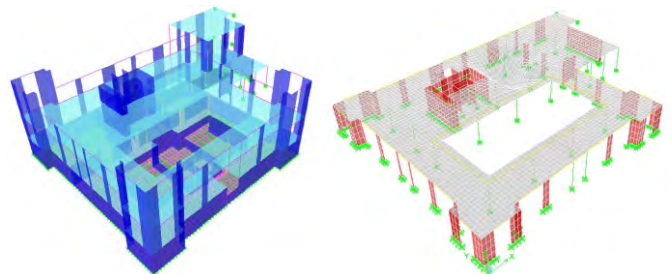
Adresa / Address: Str. Valea Dragă, Braşov
 Arhitect / Architect: ANTE ARH



SUPRAFAŢĂ INFRASTRUCTURĂ: 3.210 mp
 SUPRAFAŢĂ SUPRASTRUCTURĂ: 8.545 mp
 SUPRAFAŢĂ TOTALĂ: 11.755 mp
 REGIM DE ÎNĂLŢIME: 2S+P+3E+M

INFRASTRUCTURE AREA: 3,210 sqm
 SUPERSTRUCTURE AREA: 8,545 sqm
 TOTAL AREA: 11,755 sqm
 LEVELS: 2B+G+3L+M

Reamenajare, reabilitare termică, consolidare și extindere Hotel Sport Poiana Braşov.
 Refurbishment, thermic rehabilitation, seismic retrofit and extension of Sport Hotel Poiana Brasov.



GRAND HÔTEL du BOULEVARD București

[Restaurare / Restoration]

Adresa / Address: Bd. Regina Elisabeta nr. 5, București
Arhitect / Architect: ATELIER NOU DE ARHITECTURĂ 22

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 1.210 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 6.790 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 8.000 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+3E+M
Tehnologii speciale:
studiu de fezabilitate privind
realizarea a 3 până la 5 subsoluri
sub clădirea existentă

INFRASTRUCTURE AREA: 1,210 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 6,790 sqm
TOTAL AREA: 8,000 sqm
LEVELS: B+G+3L+ATTIC
Special technologies:
feasibility study regarding
the execution of 3-5 basements
under the existent building.

Clădirea Grand Hotel du Boulevard este un monument istoric de categorie A.
Grand Hotel du Boulevard Building is a heritage building (A class).

Grand Hotel du Boulevard a fost prima clădire proiectată și construită pe artera Bd. Elisabeta, în perioada 1869-1873, după proiectul arhitectului Alexandru Orăscu, în stil neoclasic. Pentru acest imobil a fost efectuată o expertiză tehnică având scopul de a prezenta stadiul lucrărilor de consolidare și de a stabili intervențiile ce trebuie finalizate într-un timp cât mai scurt.

The Grand Hotel du Boulevard was the first building designed and built on Elisabeta Blvd., during the period 1869-1873, based on the project of Arch. Alexandru Orasculu, in the neoclassical style. For this building, a technical survey was performed being aimed at determining the status of retrofitting works and at setting the interventions to be completed within the shortest time possible.



CENTRU SOCIAL PASTORAL „SFÂNTA CRUCE” CARAIMAN - [Extindere] CARAIMAN SOCIAL PASTORAL CENTER “HOLY CROSS” - [Expansion]

Adresa / Address: Str. Palanca nr. 24, Bușteni, Jud. Prahova
Arhitect / Architect: Mânădelucru



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 6.500 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3D+P+2E

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 6.500 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3D+P+2E

superioare ale construcției se găsesc sălile de conferințe și biblioteca.

Din cauza lipsei legăturilor transversale de la partea superioară a construcției, acolo unde există goluri peste sala de conferință mică și peste bibliotecă, au fost prevăzute contravântuiri orizontale.

The new building includes accommodation facilities, a conference center and a library. The vertical structure is made of reinforced concrete walls and reinforced concrete columns with rectangular sections and lamellar sections. The horizontal system is composed of reinforced concrete slabs and beams. General raft foundation system.

The particularity of this building is the dining room on the 2nd floor with no interior pillars, only perimeter pillars. The floor of this room is supported by reinforced concrete beams, with rigid reinforcement from which the interior columns of the floors start currents. On the upper levels of the building are the conference rooms and the library.

Due to the lack of the transverse links from the upper part of the construction, where there are gaps over the hall's small conference and the bookcase, horizontal bracing is required.



Extinderea mănăstirii în partea de nord-est include locuri de cazare, un centru de conferințe și o bibliotecă. Structura verticală este compusă din pereți de beton armat și stâlpi din beton armat cu secțiune rectangulară și secțiune lamelară.

Sistemul orizontal este compus din placă și grinzi din beton armat. Sistemul de fundare este realizat dintr-un radier general. Particularitatea o constituie faptul că în sala de mese de la demisolul 2 nu există stâlpi interiori, ci doar stâlpi perimetrali. La nivelurile



Monumente Istorice Heritage Buildings



PALATUL DE JUSTIȚIE București / PALACE OF JUSTICE Bucharest [Consolidare / Consolidation]

Adresa / Address: Splaiul Independenței nr. 5, București Arhitect / Architect: WESTFOURTH ARCHITECTURE

REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+M+E/S+P+E/
LEVELS: B+GF+M+1L/B+GF+1L/GF



The Palace of Justice in Bucharest was built between the period 1890-1895, based on the plans drafted by the architects Albert Ballu and Ion Mincu. The complex dimensions exceed 130-140 m longitudinally and 70-90m across. As a retrofitting solution, it has been chosen to completely renounce to the separation of building units through seismic joints, ensuring that the entire complex (macrostructure concept) spatially behaves as a whole, with the concentration of strengthening works in the inner courtyard through reinforced concrete plating thereof. High-capacity cores (tube-shaped) are thus formed, obtaining a stiffening of the building by means of a special rigid diaphragm.

Palatul de Justiție din București a fost construit între anii 1890-1895, după planurile arhitecților Albert Ballu și Ion Mincu. Dimensiunile în plan ale ansamblului depășesc 130-140m în sens longitudinal și 70-90m în sens transversal. Ca soluție de consolidare s-a optat pentru renunțarea completă la tronsonarea prin rosturi, asigurându-se conlucrarea spațială a întregului ansamblu (conceptul de macrostructură), cu concentrarea consolidărilor prin plăcări cu beton armat a curților interioare, formând astfel nuclee (tuburi) de mare capacitate, realizând o rigidizare a restului construcției prin intermediul unei șaibe rigide speciale.





REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S+P+8E

Caracteristici speciale: păstrarea zidurilor de fațadă

LEVELS: 2B+G+8L

Special characteristics: the preservation of the facade walls.

Ridicarea imobilului a fost legată de păstrarea zidurilor de fațadă, considerate monument istoric, deci și a fundațiilor acestora, precum și de atașarea fațadei la noua clădire. Pentru a se asigura rezistența și stabilitatea zidurilor existente pe perioada lucrărilor, până la alipirea structurii noi și pentru a se realiza demolarea pereților interiori a fost necesară crearea unei structuri provizorii, o triangulație metalică. Peste nivelul superior al monumentului, clădirea nouă a fost extinsă în consolă, cu dimensiunea maximă de 3m. Atât planșeele cât și consolele sunt realizate dintr-o dală de beton armat de 22cm. Ultimul subsol a fost realizat la 4m sub fundațiile ruinei.

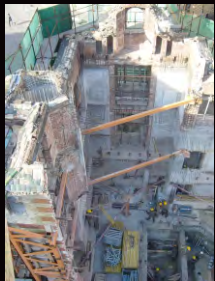
The construction of the building was closely related to the preservation of the façade walls, deemed as historical monument, and, thus, of the foundations thereof, as well as to the affixing of such façade to the new building. With a view to ensure the strength and stability of the existing walls throughout the performance of works, until the attachment of the new building, and in order for the interior walls to be demolished, the creation of a temporary structure was required, namely of a metallic

triangulation station. Above the upper level of the monument, the new building was expanded in the form of a cantilever having a maximum size of 3 m. Both the slabs and the cantilevers are made of a 22-cm reinforced concrete flat slab. The last basement was executed at a 4m-depth below the ruin's foundations.



UNIUNEA ARHITECȚILOR București

Adresa / Address: Str. Dem Dobrescu nr. 5, București
Arhitect / Architect: Arh. Dan Marin, Arh. Zeno Bogdănescu





LIBRĂRIA / BOOKSTORE CĂRTUREȘTI CARUSEL – București

Adresa / Address: Str. Lipscani nr. 55, București
Arhitect / Architect: ARTVISION DESIGN; SQUARE ONE

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 385 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 1.200 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 1.585 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+Supantă+1E+Supantă+M

Libraria Cărturești Carusel și-a deschis porțile în data de 12 februarie 2015. Clădirea din Str. Lipscani nr. 55, fosta Bancă Chrissoveloni, este înscrisă în lista clădirilor monument istoric din București. Ca o particularitate, clădirea prezintă pe verticală un gol central închis la partea superioară cu o cupolă din metal și sticlă și marginit de cadre formate din stâlpi și grinzi împodobite cu ornamente.



INFRASTRUCTURE AREA: 385 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 1,200 sqm sqm
TOTAL AREA: 1.585 sqm
LEVELS: B+GF+Split Level+1E+Split Level+Attic

The bookshop Carturesti Carusel opened on 12 februaray 2015 after being reconditioned. The building placed in Lipscani 55 street is included on the historical monuments list. It was built up for the Chrissoveloni family and its first functions was as a bank.

As a particularity, the building presents a central void along its height which is closed by a steel and glass canopy at the roof level. The central void is bordered by frames presenting ornaments.





IMOBIL / REAL ESTATE Str. ION CÂMPINEANU – București

Adresa / Address: Str. Ion Câmpineanu nr. 2, București
Arhitect / Architect: CAPITEL AVANGARDE

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 1.050 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 3.300 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 4.350 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S+P+6E

INFRASTRUCTURE AREA: 1,050 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 3,300 sqm
TOTAL AREA: 4,350 sqm
LEVELS: 2B+GF+6L

Structura de rezistență verticală este alcătuită din diafragme de beton armat, pentru preluarea eforturilor orizontale și stâlpi de beton armat în zona centrală pentru preluarea sarcinilor gravitaționale. Planșee în soluție dală cu capiteluri de beton armat și grinzi pe contur. Soluția de fundare: incintă din piloți perimetrali și radier pilotat.

The vertical structure is made with concrete walls, taking the horizontal efforts, and with columns in the center for taking gravity loads. The slabs are made of reinforced concrete with drop cap and perimeter beams. The foundation solution consists of perimeter piles and pile raft foundation.



PALATUL PATRIARHIEI
PATRIARCHAL PALACE
București [Restaurare / Restoration]

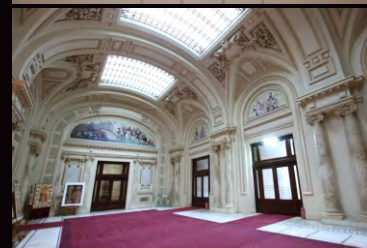


DESIGN
AWARDS



AICPS
2016

PREMIUL II
AICPS 2016



Adresa / Address: Aleea Dealul Mitropoliei nr. 25, București
Arhitect / Architect: ARH. DOINA PETRESCU

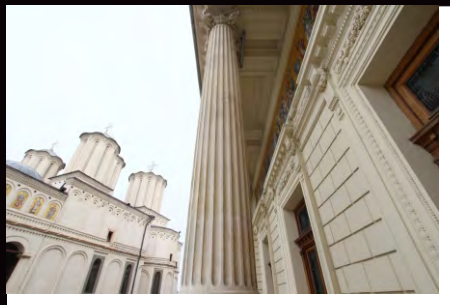
PREMIUL
AGIR

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 7.350 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 10.900 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 18.250 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: 2S parțial+P+2E

INFRASTRUCTURE AREA: 7,350 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 10,900 sqm
TOTAL AREA: 18,250 sqm
LEVELS: 2B Partially+GF+2L

S-au executat servicii tehnice specializate de întocmire a documentației necesare pentru executarea lucrărilor de intervenție asupra PALATULUI PATRIARHIEI BUCUREȘTI, pentru restaurarea, consolidarea și protecția monumentului istoric.

POPP & ASOCIAȚII provided specialized technical services regarding the drafting of the documentation required for the execution of intervention works to the PALACE OF THE PATRIARCHATE in Bucharest, for the restoration, retrofitting and protection of the historic monument.





BISERICA EVANGHELICĂ EVANGELICAL CHURCH Sibiu

Adresa / Address: Piața Albert Huet nr. 1, Sibiu
Arhitect / Architect: Dr. KREKELER GENERALPLANER GmbH -
Branderburg, Germania / ARHIMUS SRL- București, România

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 1.980 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P/P+Supantă/P+6E
TOTAL AREA: 1,980 sqm
LEVELS: GF/GF+Split Level/GF+6L

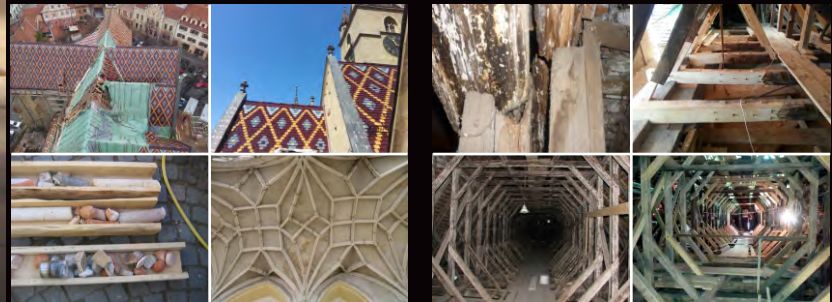
S-a efectuat expertiza tehnică a structurii de rezistență a Bisericii Evanghelice cu hramul Sfânta Maria din Piața Huet nr.1, Sibiu, monument istoric SB-II-m-A-12078-LMI-2004. A fost evaluată siguranța și stabilitatea structurii în ansamblul ei și au fost furnizate soluții de consolidare globală.

The technical survey on the structure of the Evangelical Church under the patronage of Saint Mary, which is located at 1 Huet Square, Sibiu, was carried out, this church being classified as historical monument SB-II-m-A-12078-LMI-2004. Such structure was assessed, in its entirety, in terms of safety, and stability and global retrofitting solutions were provided.



Înainte/Before

După/Afer



DACIA ONE IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL

DACIA ONE MULTIFUNCTIONAL BUILDING

Adresă / Address:
Calea Victoriei nr. 176, București
Arhitect / Architect: Studio 10M



Sevicii de consultanță tehnică și inginerie geotehnică

Dacia One Imobil Multifuncțional este un ansamblu de clădiri care a rezultat prin consolidarea și restaurarea Casei Cesianu, demolarea (cu păstrarea fațadei) a fostei săli de spectacole a Coloniei Sovietice (ulterior sala de spectacole Constantin Tănase) și construirea unui imobil nou. Pe parcursul execuției lucrărilor, săptămânal, timp de 8 luni, am asigurat monitorizarea excavației și a construcțiilor învecinate. În prezent, asigurăm urmărirea pe perioada exploatării.

Technical consultancy and geotechnical engineering services

Dacia One Multifunctional Building is a construction ensemble that consisted in: the consolidation and restoration of the Cesianu House, the demolition (with the preservation of the facade) of the former performance hall of the Soviet Colony (later the Constantin Tănase performance hall) and the construction of a new building.

During the execution, for 8 months, with a weekly frequency, we ensured the monitoring of the excavation and the neighboring constructions. We are currently monitoring the building during its usage.





REȘEDIȚA AMBASADORULUI GERMANIEI RESIDENCE OF THE AMBASSADOR OF GERMANY – București

Adresa / Address: Str. Henri Coandă nr. 22, București Arhitect / Architect: Dr. KERKELER GENERALPLANER GmbH



SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ: 590 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ: 845 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 1.435 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: Sp+Ds+P+1E+M
Tehnologii speciale: planșeu de beton TCC slim floor,
planșeu ceramic porotherm Wienerberger

Proiectul constă în restaurarea și aducerea la forma inițială a clădirii, construite între 1903 și 1904, și care în timp a suferit modificări și o supraetajare. Soluția de consolidare adoptată pentru structura din zidărie a clădirii constă în realizarea unui nucleu de beton armat, precum și în refacerea planșeelor. În plus, etajul adăugat ulterior a fost demolat.

INFRASTRUCTURE AREA: 590 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 845 sqm
TOTAL AREA: 1,435 sqm
LEVELS: Bp+Bs+GF+1L+Attic
Special technologies: Timber-concrete composite (TCC)
slim floor slabs, Porotherm ceramic floors

The project proposes to rehabilitate and to remake the initial layout of the existent building. The structure was realized between 1903 and 1904, suffered many modifications along the years and a new story was built. The solution to rehabilitate the existent structure made of masonry was to introduce a reinforced concrete core and to remake the slabs for each level. Also, the last level was demolished.



ROYAL PALAS HOTEL – București

[Consolidare / Consolidation]

Adresa / Address: Str. Constantin Mille nr. 18, București
Arhitect / Architect: VMM Architects Associates

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 10.500 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+6E

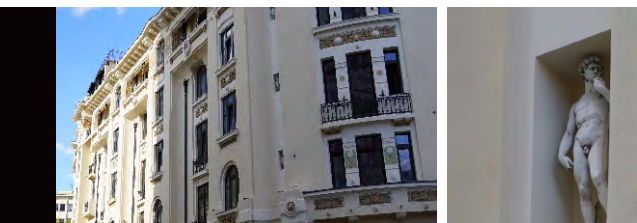
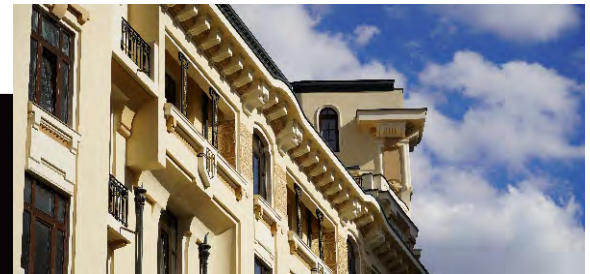
TOTAL BUILT AREA: 10,500 sqm
HEIGHT REGIME: B+GF+6F



Monument istoric clasa B, amplasat în zonă protejată.
Proiectul de reabilitare a inclus:

- lucrări de punere în siguranță în regim de urgență din punct de vedere al stabilității și preservare stare;
- lucrări de finalizare a consolidărilor începute și sistate;
- lucrări pentru mărirea gradului de asigurare seismică;
- lucrări pentru asigurarea funcționalității imobilului.

S-a avut în vedere conservarea valorilor de patrimoniu mobil și imobil existente în situ. În urma lucrărilor de reabilitare, clădirea și-a recăpătat funcțiunea principală de hotel, cu sală de conferințe la ultimul etaj.



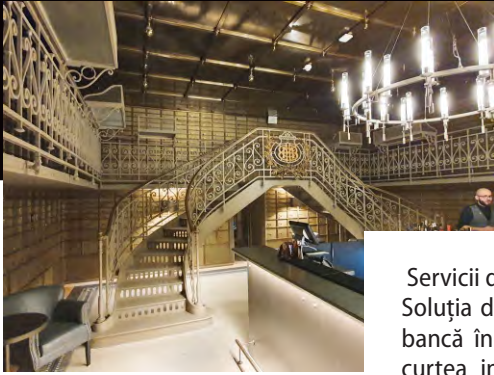
Class B heritage monument, located in a protected area.
The rehabilitation project included:

- emergency safety works in terms of stability and condition preservation;
- works to complete the consolidation process started and stopped;
- works to increase the seismic insurance rating;
- works to ensure the functionality of the building.

Preserving the heritage values existing in situ was taken into account. Following the rehabilitation, the building regained its main function as a hotel, with a conference room on the top floor.

The MARMOROSCH BUCHAREST

Adresă / Address: Strada Doamnei nr. 4, București
Arhitect / Architect: CUMULUS S.R.L.



Servicii de proiectare până la faza proiectului tehnic, inclusiv.
Soluția de intervenție propusă a respectat cerințele de modificare ale funcțiunii clădirii din fostă bancă în hotel. Proiectul a presupus remodelarea unor zone importante, precum fațadele sau curtea interioară de lumină. Intervențiile survenite din modificarea funcțiunii au condus la înlocuirea elementelor existente de zidărie din fațade cu elemente din beton armat într-o configurație cu geometrie diferită rezultată în urma optimizării spațiului conform cerințelor beneficiarului. În plus, soluția de intervenție propusă a presupus și introducerea unor nuclee din beton pe zonele de circulație pe verticală, din necesitatea de sporire a rigidității și rezistenței clădirii la acțiuni laterale.

Construction design services until the technical project phase.
The proposed intervention solution complied with the requirements of changing the function of the building from a former bank to a hotel. The project involved remodeling important areas such as facades or courtyards. The interventions resulting from the modification of the function led to the replacement of the existing masonry elements in the facades with reinforced concrete elements in a configuration with different geometry as it was necessary for the space optimization, according to the beneficiary's requirements. Moreover, the proposed intervention solution involved introducing concrete cores on the vertical traffic areas, having the need to increase the rigidity and resistance of the building to lateral actions.



ACADEMIA ROMÂNĂ

[RESTAURARE | CONSOLIDARE
ROMANIAN ACADEMY
RESTORATION | CONSOLIDATION]

Adresa / Address: Calea Victoriei nr. 125-127, București
Arhitect / Architect: Studio Act



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 18.273 mp
Monument istoric clasa B

TOTAL BUILT AREA: 18,273 sqm
Class B heritage monument

Investiția presupune trei etape:

- construirea unui corp nou (2S+P+M+2E), denumit Aulă;
- consolidarea, reabilitarea și extinderea corpului de birouri (S+P+3E+M);
- consolidarea, reabilitarea, modernizarea și amenajarea sediului istoric al Academiei Române ca muzeu (S parțial+P+1E).

Echipa noastră a asigurat serviciile de proiectare structurală și geotehnică, expertizare tehnică, studii geotehnic și management de proiect.

The investment involves three stages:

- construction of a new building (2B+GF+entresol+2F), called the Auditorium (Aula);
- consolidation, rehabilitation and expansion of the office building (B+GF+3E+Attic);
- consolidation, rehabilitation, modernization and refurbishment of the historical headquarters of the Romanian Academy as a museum (B partial+GF+1F).

Our team provided structural and geotechnical design, technical expertise, geotechnical study and project management services.

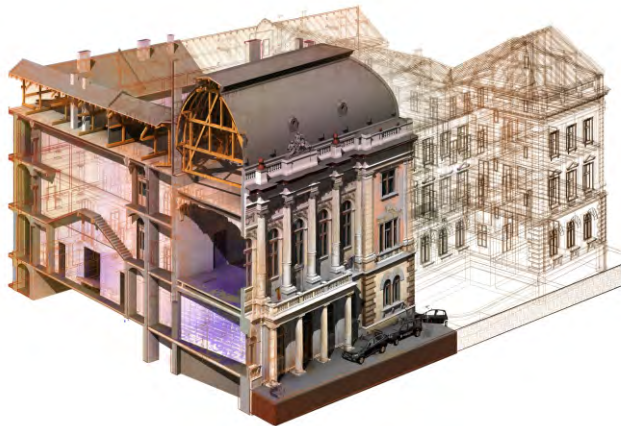


CURTEA DE APEL CLUJ-NAPOCA CLUJ-NAPOCA JUSTICE PALACE

Adresa / Address: Piața Ștefan cel Mare nr. 1, Cluj-Napoca
Arhitect / Architect: Architecture & Art Studio

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 6.957 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 23.650 mp
REGIM ÎNĂLȚIME: de la S+P+1E la S+P+3E
Clădire monument istoric clasa B

BUILT AREA: 6,957 sqm
TOTAL BUILT AREA: 23,650 sqm
HEIGHT REGIME: from B+GF+1F to B+GF+3F
Class B heritage monument

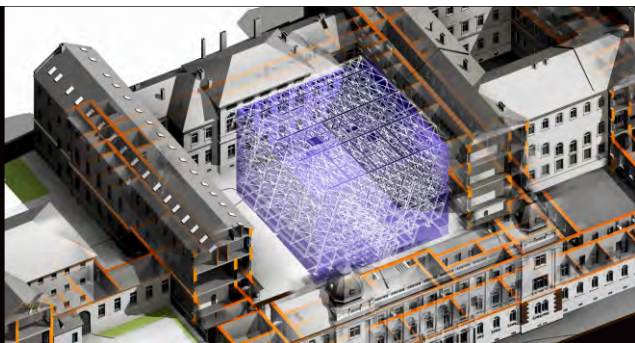


Clădirea este compusă, din punct de vedere funcțional și arhitectural, din 3 tronsoane cu regimuri diferite de înălțime și cinci curți interioare principale.

Scopul proiectului îl reprezintă execuția lucrărilor de reparații capitale, astfel încât să se obțină o consolidare integrală a clădirii, conform normativelor și legislației în vigoare, o reamenajare și o refuncționalizare pentru desfășurarea activităților de justiție și reorganizarea fluxurilor de circulație.

The building is composed, functionally and architecturally, of 3 sections with different heights and five main interior courtyards.

The aim of the project is to carry out the capital repair works in order to achieve a full strengthening of the building in accordance with the standards and legislation in force, a suitable refurbishment for justice activities, reorganizing also the traffic flows.

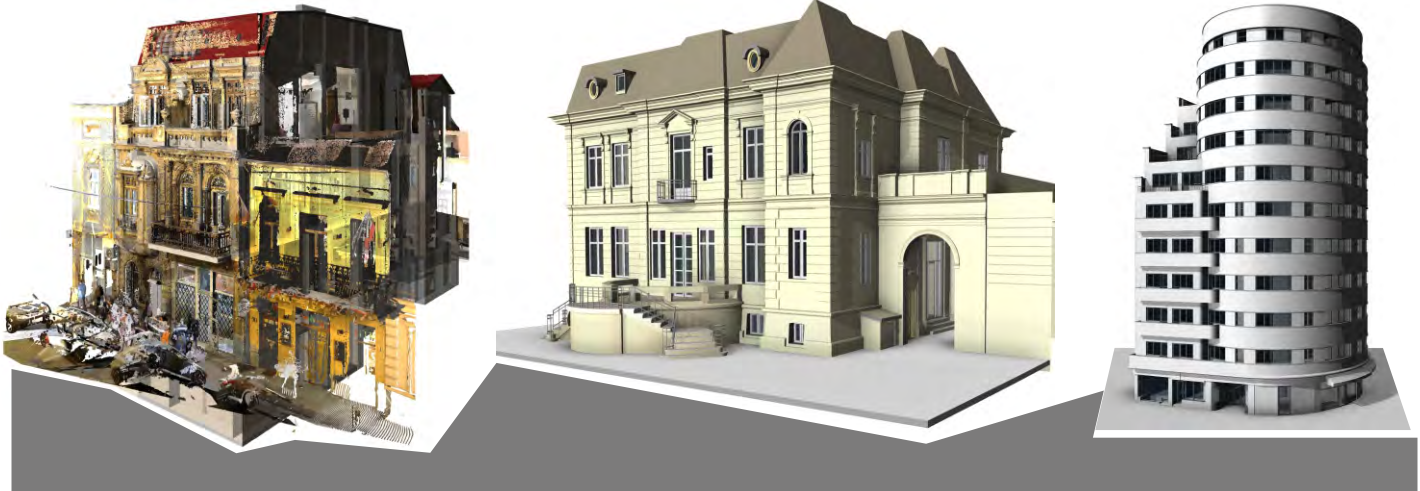


EXPERTIZARE TEHNICĂ – imobile din București

TECHNICAL EXPERTISE – several buildings in Bucharest

Servicii: studii geotehnice, scanare laser, modelare 3D, proiectare, management de proiect.
Tehnologii speciale: Scan to BIM

Services: geotechnical studies, laser scanning, 3D modeling, design, project management.
Special technologies: Scan to BIM



În cadrul unei colaborări mai ample cu AMCCRS (Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic), au fost analizate peste 50 de clădiri cu risc seismic din București (unele dintre acestea sunt încadrate ca monument istoric, majoritatea sunt amplasate în zone protejate).

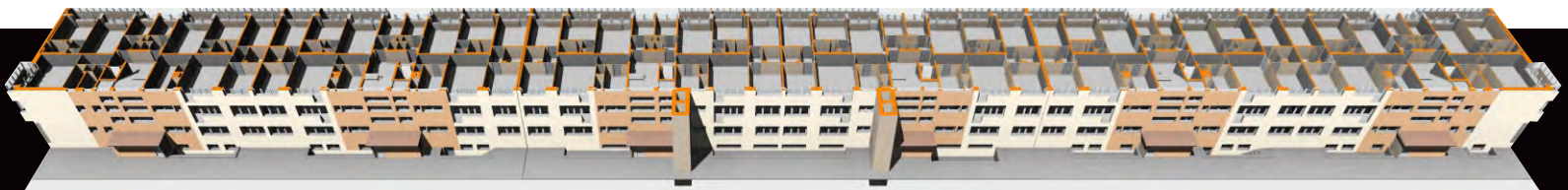
Au fost propuse măsuri de consolidare seismică și de creștere a eficienței energetice, prin soluții care să aducă clădirile existente la normele actuale de performanță energetică.

Fiecare clădire analizată a prezentat provocări specifice și a impus găsirea de soluții individuale, în funcție de amplasamentul și destinația acesteia, regimul de înălțime și gradul de rezistență la foc în care imobilul a fost încadrat.

As part of a wider collaboration with AMCCRS (Municipal Administration for the Consolidation of Buildings at Seismic Risk), more than 50 buildings at seismic risk in Bucharest were analyzed.

Seismic strengthening and energy efficiency measures were proposed, through solutions that bring the existing buildings up to current energy performance standards.

Each building analyzed had specific challenges and required individual solutions, depending on its location and intended use, its height regime and the fire resistance class in which the building was included.





Instituții de Învățământ Education Facilities

UNIVERSITATEA DIMITRIE CANTEMIR / UNIVERSITY

Constanța



Adresa / Address: Str. Dezrobirii nr. 90A, Constanța
Arhitect / Architect: ARH. MIHAELA SPĂTARU, URBATEC

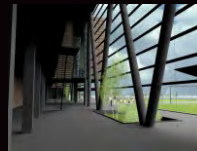
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 2.750 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+3E
Tehnologii speciale: transfer de sarcini
de la stâlpi existenți la cadru de beton armat.

TOTAL AREA: 2,750 sqm
LEVELS: GF+3L
Special technologies: Load transfers from
existing columns to reinforced concrete frame.

Pentru clădirea existentă, cu destinația birouri, regim de înălțime P+1+2 retras s-a executat o consolidare, supraetajare și extindere P+3 etaje și reconversie în spații cu destinația spații de învățământ. Șirul central de stâlpi din beton armat a fost demolat și înlocuit cu două șiruri de stâlpi metalici fără a demola planșeele. Transferul de încărcare de la stâlpii vechi la cei noi s-a făcut printr-un sistem ingenios de liftare, concepție proprie.

For the existing building, intended to serve as office premises, which, in terms of height, consists of ground floor + 1 floor + 2 setback floor, retrofitting works were performed, as well as an addition of extra floors and enlargement to ground floor + 3 floors (P+3E) and reconversion into areas intended to serve as teaching premises. The central row of reinforced concrete columns was demolished and replaced by two rows of steel columns, without though demolishing the slabs. The load transfer from the former columns to the new ones was achieved through an inventive uplifting system, our own concept.





ȘCOALA INTERNAȚIONALĂ BUCUREȘTI INTERNATIONAL SCHOOL BUCHAREST

Campus preuniversitar București / Pre-university campus, Bucharest

Adresa / Address: Șos. Gării Cățelu, București

Arhitect / Architect: GERMAN ARCHITECTS & PARTNERS

SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ:
550 mp
SUPRAFAȚĂ SUPRASTRUCTURĂ:
9.150 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 9.700 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME : S parțial+P+5E

INFRASTRUCTURE AREA: 550 sqm
SUPERSTRUCTURE AREA: 9,150 sqm
TOTAL AREA: 9,700 sqm
LEVELS: B Partially+GF+5L



Structura este alcătuită din 5 corpuri de clădire S(parțial)+P+5E, din beton armat. O excepție o reprezintă corpul C care include o structură mixtă, beton + metal.

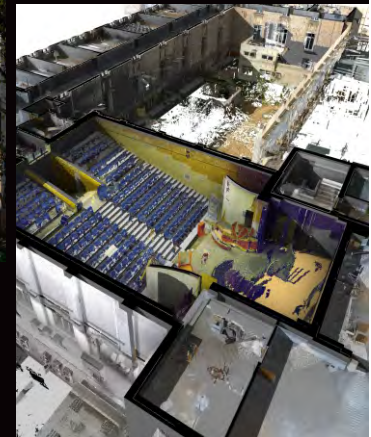
The structure is composed of 5 building units, basement (partial) + ground floor + 5 floors (S partial+P+5E), being made of reinforced concrete. Unit C stands as an exception as it includes a mixed concrete + steel structure.

UNIVERSITATEA OVIDIUS DIN CONSTANȚA OVIDIUS UNIVERSITY CONSTANTA

Consolidare și extindere clădire Rectorat
Rectorate building consolidation and extension



Adresa / Address: Bd. Mamaia nr. 124, Constanța
Arhitect / Architect: Architecture & Art Studio



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 7.790 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: D+P+1E+M
TEHNOLOGII SPECIALE: Scan To BIM

TOTAL BUILT AREA: 7,790 sqm
HEIGHT REGIME: SB+GF+1E+Attic
SPECIAL TECHNOLOGIES: Scan To BIM

Construită la jumătatea sec. XX, clădirea are structura de rezistență alcătuită din pereți de zidărie și planșee din beton armat și adăpostește la fiecare nivel săli de curs, laboratoare, spații tehnice și administrative.

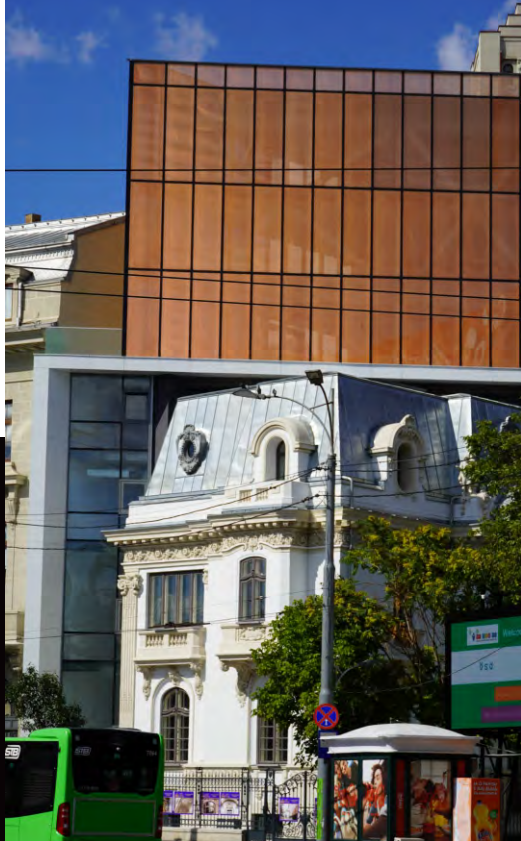
Servicii asigurate:

- studiul geotehnic pentru evaluarea condițiilor de fundare (2 foraje geotehnice, 2 penetrări dinamice cu con de tip greu și 1 sondaj de dezvelire);
- scanarea laser 3D, modelarea informațională a clădirii (Lod 300);
- teste ale materialelor de construcție pentru a determina rezistența acestora;
- expertiza tehnică de structură (cerința A1);
- expertiza tehnică Af privind condițiile de fundare.

The building was built in the 20th mid-century. It has a structure made of masonry walls and reinforced concrete slabs and houses on each level classrooms, laboratories, technical and administrative spaces.

Provided services:

- geotechnical study to evaluate the foundation conditions (2 geotechnical boreholes, 2 dynamic penetrations with heavy cone and 1 test boring);
- 3D laser scanning, informational modelling (Lod 300);
- testing of building materials to determine their strength;
- technical structural expertise (requirement A1);
- Af technical expertise on foundation conditions.



Casa Nanu-Muscel

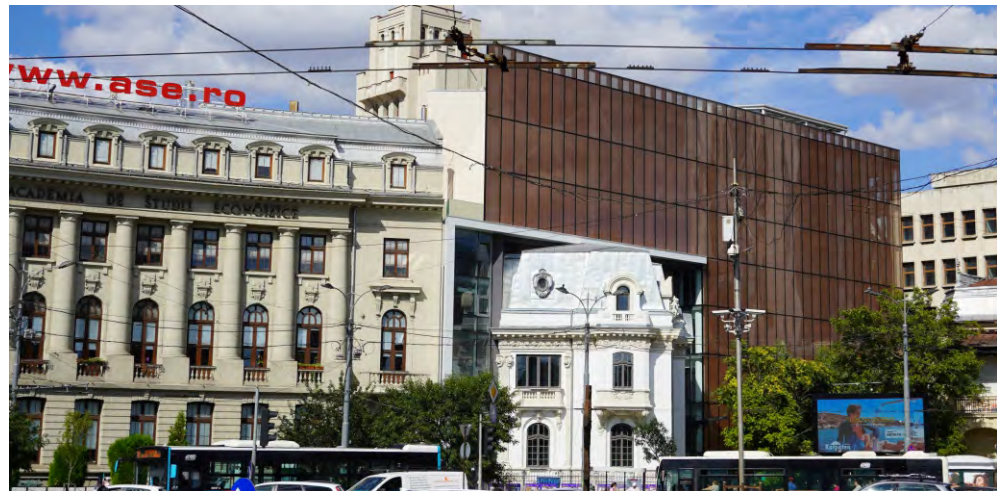
Propunerea de consolidare a constat în principal în cămășuirea cu beton armat a pereților exteriori pe toată înălțimea acestora și construirea de noi elemente de beton armat. Datorită încărcărilor axiale semnificative, stâlpii centrali (noi elemente) au fost fundați pe fundații izolate pilotate, legate prin grinzi de fundare de fundațiile existente.

Nanu-Muscel House

The consolidation proposal consisted mainly in lining the exterior walls with reinforced concrete over their entire height and building new reinforced concrete elements. Due to the significant axial loads, the central columns (new elements) were founded on isolated piloted foundations, connected by foundation beams to the existing foundations.

CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI EXTINDERE A.S.E. BUCUREȘTI & CASA NANU MUSCEL CONSOLIDATION, RESTORATION AND EXTENSION OF A.S.E. BUCHAREST & NANU MUSCEL HOUSE

Adresa / Address: Str. Piața Romană nr. 7, București



Clădire corp nou A.S.E.

Structură de rezistență realizată din pereți de beton armat grupați și independenți combinați cu cadre contravântuite din oțel laminat, situate pe contur, care au o rezistență deosebită pe direcție orizontală și stâlpi metalici cu rol de a prelua încărcări gravitaționale și planșee de tip dală groasă care lucrează ca o diafragmă infinit rigidă în planul ei și care transmit încărcările gravitaționale și orizontale la elementele verticale de rezistență.

A.S.E. New building

Strength structure made of grouped and independent reinforced concrete walls combined with laminated steel braced frames, located on the contour, which have a particular strength in the horizontal direction and metal columns with the role of taking up gravity loads and thick slab-type planks working as an infinitely rigid diaphragm in its plane and transmitting gravity and horizontal loads to the vertical resistance elements.

UNIVERSITATEA POLITEHNICA BUCUREȘTI, FACULTATEA DE CHIMIE ȘI FACULTATEA DE AERONAVE POLYTECHNIC UNIVERSITY OF BUCHAREST, FACULTY OF CHEMISTRY AND FACULTY OF AIRCRAFT

Adresa / Address: Splaiul Independenței nr. 313, București



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 36.500 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME: DEMISOL+P+4E

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 36,500 sqm
REGIM DE ÎNĂLȚIME: DEMISOL+P+4E



Servicii asigurate:

Proiectarea structurii de rezistență pentru un ansamblu de clădiri alcătuit din 13 de corpuri structurale: 1 corp aparținând Facultății de Inginerie Medicală, 4 corpuri aparținând Facultății de Chimie, 2 corpuri aparținând Facultății de Inginerie Aerospațială și Facultății de Antreprenoriat, Ingineria și Managementul Afacerilor, restul fiind corpuri cu utilizare comună și corpuri ce adăpostesc spații tehnice.

Sistemul structural este conceput din pereți de beton armat, stâlpi din beton armat și grinzi.

În corpurile care includ spațiu tip amfiteatru, la fiecare nivel este realizat un gol, pentru a permite dezvoltarea amfiteatrului pe 2 nivele.

Services provided:

Design of the structural resistance for a building complex consisting of 13 structural buildings: 1 building belonging to the Faculty of Medical Engineering, 4 buildings belonging to the Faculty of Chemistry, 2 buildings belonging to the Faculty of Aerospace Engineering and the Faculty of Entrepreneurship, Engineering and Business Management, the rest being shared use buildings and buildings housing technical spaces.

The structural system is designed with reinforced concrete walls, reinforced concrete columns and beams.

In the buildings that include amphitheatre space, a void is created at each level to allow the development of the amphitheatre on 2 levels.



Obiective Culturale Cultural Facilities

CETATEA FĂGĂRAȘ / FĂGĂRAȘ FORTRESS

Adresa / Address: Strada Mihai Viteazul nr. 1, Făgăraș, Brașov



Servicii de inginerie geotehnică

Investigații de teren: 6 foraje geotehnice (patru de 15 m adâncime și două teste de penetrare dinamică de 12 m adâncime), 2 dezveliri de fundații pentru determinarea adâncimii fundațiilor construcțiilor existente.

Geotechnical engineering services

Site investigations: 6 geotechnical boreholes (four of 15 m depth and two of 12 m depth probing tests), 2 foundations stripping in order to establish the existent constructions foundations' depths and state.



GRIVIȚA 53 - București

Adresa / Address: Calea Griviței nr. 53, București



Monument istoric clasa B
Class B heritage monument

REGIM DE ÎNĂLȚIME: P (corp C1), D+P (corp C2)
HEIGHT REGIME: GF (building C1), SB+GF (building C2)

Restaurare, remodelare, extindere construcții existente și schimbarea funcțiunii în teatru – primul teatru privat construit în oraș în ultimele decenii.

Am condus proiectarea structurii propunând soluții de consolidare, restaurare și extindere a imobilelor existente, asigurând integrarea acestora în noul concept arhitectural. Am realizat expertiza tehnică și am asigurat monitorizarea lucrărilor (inspecții și măsurători periodice) și urmărirea comportării în timp a excavației adânci și a construcțiilor învecinate. Structura de rezistență: pereți structurali de zidărie simplă neconfinată, planșee și șarpantă din lemn.



Restoration, remodeling, expansion of existing buildings and change of function into a theater - the first private theater built in Bucharest in decades.

We led the structural design, proposing solutions for consolidation, restoration and extension of the existing buildings, ensuring their integration into the new architectural concept. We realized the technical expertise and ensured the monitoring of the works (regular inspections and measurements) and of the behavior over time of the deep excavation and the neighboring constructions.

Structural characteristics: structural walls of simple unfinished masonry, wooden floors and timber frame.

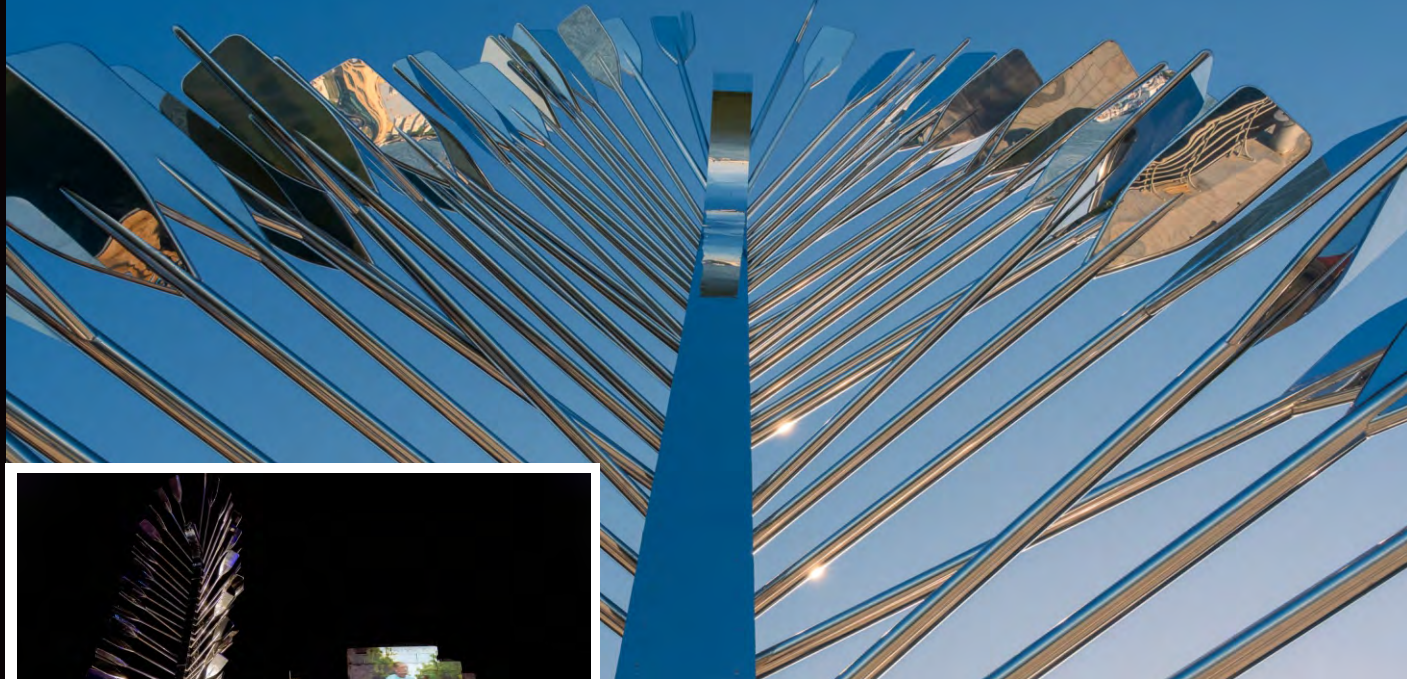


Photo: Andreea Dorobăț



Photo: Oana Turcu

COLUMNA LUI IVAN IVAN'S COLUMN – Tulcea

Adresa / Address: Faleza Dunării, Tulcea
Artist / Artist: Virgil Scripcariu

Monumentul este realizat dintr-un stâlp metalic de aprox. 15 m înălțime, de-o parte și de alta a acestuia poziționând-se circa 50 de vâsle tip pagaie cu lungimea de 3.7 m, întreg ansamblul având forma unei canoe. În plus față de coloană, ansamblul mai include un ponton și gradene pentru promenadă.

Stâlpul a fost realizat din table sudate de oțel. Vâslele au fost realizate din oțel inoxidabil conform cerințelor arhitecturale (50 de țevi rotunde din oțel inoxidabil prevăzute la extremități cu elemente din tablă inoxidabilă).

The monument is made of a metal pillar with a height of about 15 m, with about 50 paddles of 3.7 m on either side of it, the whole assembly having the shape of a canoe. In addition to the 15 m high column, the ensemble also includes a pontoon and steps for a promenade.

The pillar was made of welded steel plates. The oars were made of stainless steel according to architectural requirements (50 round stainless steel pipes fitted at the ends with stainless steel sheet elements).



Photo: Oana Turcu

CATREDRALA NAȚIONALĂ NATIONAL CATHEDRAL București



Proiectarea structurii de rezistență (faza DT și DDE) pentru subsansamblu ale Catedralei Mântuirii Neamului, respectiv pentru: șarpantă pronaos, șarpantă abside, șarpantă altar, șarpantă clopotniță, turlă secundare și turlă principală. Proiectarea structurilor de susținere pentru instalații și a porții principale de la intrare, elemente care au necesitat un grad ridicat de precizie tehnică și coordonare multidisciplinară.

Design of the resistance structure (DT and DDE phase) for subassemblies of the Cathedral of the Nation's Salvation, respectively for: roof framing for the narthex, the apses, the altar, the bell tower, the secondary towers, and the main tower. Design of the supporting structures for the facilities and the main entrance gate, elements that required a high degree of technical precision and multidisciplinary coordination.





Modernizarea telecabinei și reconstrucția restaurantului Panoramic reprezintă o investiție importantă pentru infrastructura turistică a Brașovului, iar faptul că aceste simboluri pot fi din nou utilizate în condiții de siguranță este rezultatul colaborării eficiente între echipe tehnice și antreprenori.

The modernization of the cable car and the reconstruction of the Panoramic restaurant represent an important investment in Brașov's tourist infrastructure, and the fact that these symbols can once again be used safely is the result of effective collaboration between technical teams and contractors.



TELECABINA TÂMPA ȘI RESTAURANTUL PANORAMIC TÂMPA CABLE CAR & PANORAMIC RESTAURANT Brașov

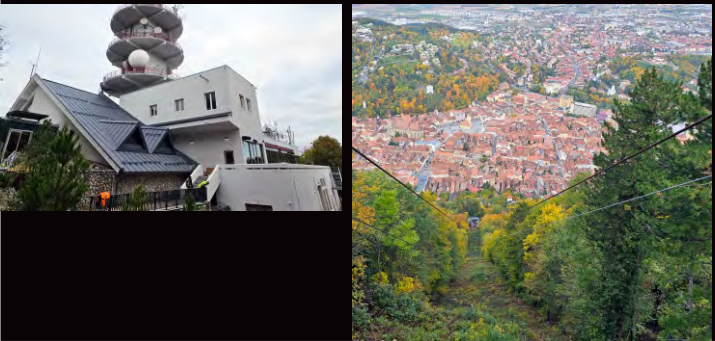


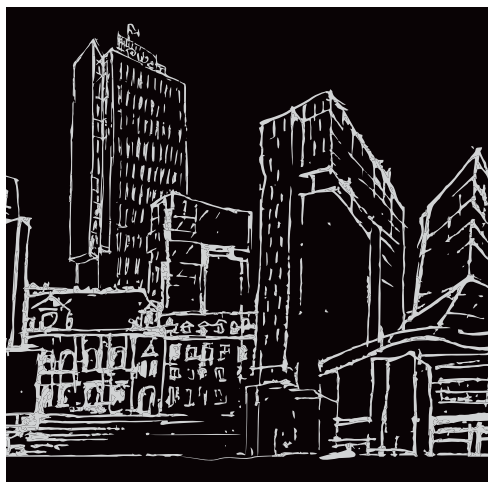
În cadrul proiectului, echipa noastră a asigurat:

- expertiza tehnică detaliată a celor două clădiri, realizată de expert tehnic atestat A1/A2;
- releveul arhitectural complet, obținut prin scanare laser 3D;
- referatul tehnic pe baza sondajelor și testelor materialelor constructive;
- proiectul de intervenție structurală, cu soluții de consolidare compatibile cu specificul construcțiilor existente și cu cerințele de durabilitate pe termen lung.

As part of the project, our team provided:

- detailed technical expertise for the two buildings, carried out by a certified A1/A2 technical expert;
- complete architectural survey, obtained through 3D laser scanning;
- a technical report based on surveys and tests of construction materials;
- a structural intervention project, with reinforcement solutions compatible with the specific characteristics of the existing buildings and with long-term durability requirements.





POPP
& ASOCIATII

Soluții pentru structuri sigure
Solutions for Safe Structures



Popp & Asociatii
136 Calea Griviței St., Bucharest 1, Romania
Phone: +40 21 317 88 28; +40 21 317 88 29 E-mail: office@p-a.ro
www.p-a.ro